

Hinweise

-  Wald
-  Gewässer
-  Verkehrsfläche
-  Quartierplanpflicht
-  Von Annahme durch Bezirksgemeinde ausgenommen.



Teil Nord  
M 1:5'000  
8. Mai 2011

## Zonenplan Grundnutzung

Vorprüfung durch die Ständeskommission am 20. Januar 2009 / 01. Dezember 2009

Vom Bezirksrat beschlossen am 10. September 2008  
Der regierende Hauptmann: sig. Erich Fässler  
Der Bezirkssekretär: sig. Roland Oswald

Öffentliche Auflage vom 11. Januar 2010 bis 9. Februar 2010 / vom 6. November 2010 bis 7. Dezember 2010 / vom 16. November 2010 bis 16. Dezember 2010

Von der Bezirksgemeinde angenommen am 8. Mai 2011  
Die regierende Frau Hauptmann: sig. Lydia Hörler-Koller  
Der Bezirkssekretär: sig. Roland Oswald

Von der Ständeskommission genehmigt am 15. November 2011  
Der regierende Landammann: sig. Daniel Fisser  
Der Stabschreiber: sig. Markus Dörig

Das Oberforstamt des Kantons Appenzell A.Ob. hat am 27. Februar 2006 in Anwendung der Art. 10 und 13 des Bundesgesetzes über den Wald (SR 911.0) erlassene Waldgrenzen innerhalb oder unmittelbar angrenzend an die Bauzonen.

Der Plan dient der nicht rechtserheblichen Information. Der verbindliche Originalplan kann auf der Bezirksverwaltung eingesehen werden.

Strittmatter Partner AG | Vaduzstrasse 11 | 9000 St. Gallen  
T 071 81 41 17 | F 071 81 26 09  
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

47700128291\_5000\_TeilNord\_100816.indd, Mer-01-14

Festlegungen

**1. Bauzonen**

		Lärmempfindlichkeitsstufe	
	W2 Wohnzone	2 Vollgeschosse	ES II
	WG2 Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse	ES III
	WG3 Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse	ES III
	Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		ES II
	C Campingzone		ES III
	F Freihaltezone		ES III

**2. Zonen ausserhalb der Bauzonen**

		Lärmempfindlichkeitsstufe	Rechtswirkung gemäss NStV Art.
	L Landwirtschaftszone		ES III
	S Sömmerungsgebietszone		
	N Naturschutzzone Kerngebiet	10 ff.	
	N Naturschutzzone Puffer	10 ff.	

**3. Überlagernde Zonen**

	SZ Wintersportzone
	Gefahrenzone hoher Gefährdung
	Gefahrenzone mittlerer Gefährdung
	Gefahrenzone geringer Gefährdung

**4. Weitere**

	rechtskräftige Waldgrenze
	neue Waldgrenze

