



Bau Nr.: F1.2026.069
 Eingegangen: 27.03.2026
 Anzeigen: 07.04.2026
 Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Baugesuch	(durch Baubewilligungsbehörd Eingang Baubewilligungs Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am
Standortbezirk <input checked="" type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen	Gesuchsart <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.
Gesuchsteller Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Kuk Electronic AG Industriestrasse 10, 9050 Appenzell 071 / 788 38 00, info@kuk.ch
Grundeigentümer Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller
Projektverfasser Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Thomas Rusch Bauplanung GmbH Gontenstrasse 56, 9108 Gontenbad 071 / 794 19 90, info@ruschbauplanung.ch
Bauleitung Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Projektverfasser
Bezeichnung des Bauvorhabens Erweiterung Aussenparkplatz als Provisorium	
Baukosten (ohne Land) Fr. 60'000.00 Visiere gestellt am	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft) Industriestrasse 10	
Parzellen-Nr. 2057 Zone(n) gemäss Zonenplan WG3	
Baurechts-Nr.	
Gebäude-Nr. Quartierplan	
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)	
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung <input type="checkbox"/> Wiederaufbau - bisherige Nutzung <input type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Solaranlage - künftige Nutzung <input type="checkbox"/> Reklame <input type="checkbox"/> andere	
Anzahl Wohnräume pro Einheit vor / nach der Ausführung / Anzahl Wohneinheiten vor / nach der Ausführung /	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens Aussenparkplätze eingekiest (kein Recyclingmaterial), für ca. 10 Jahre Aushubmaterial abtransport zu Deponie Unternehmer	
	Fassade Fenster Dach
<i>Material</i>
<i>Farbe</i>

Nicht
Betroffen

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb
 Betriebsführung durch Gesuchsteller
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 - Art des Nebenbetriebs
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen
 Tierbestand wird verändert
 → aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen
- Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 - Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Nicht
Betroffen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt

Gesuch betrifft:

- bestehende Wohnbaute
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 - Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Nicht
Betroffen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
 Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
 → evtl. Lärnmachweis einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen
 Geruchsbildung
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer
 Kühlabwasser
 Sonderabfälle

<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse →Bei neuer / ge- änderter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze 41..... / +32..... Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze 1..... / <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	Behandlung des Meteorwassers <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Behandlung des Schmutzwassers <input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Trinkwasserversorgung <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.)		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Gewässer <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser →Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei →Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular ' <u>Energiedossier</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht Spezielle Bauten und Anlagen <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen Wärmeerzeugung bisher neu →Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular ' <u>Energiedossier</u> ' und Gesuch ' <u>Wärmeerzeugungs- und Tank- anlage</u> ' einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen Stromversorgung durch		<input checked="" type="checkbox"/> Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet
	Lärm <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm →evtl. Lärmnachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen →evtl. Lärmnachweis einreichen		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Kataster der belasteten Standorte <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Naturgefahren <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Wald <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Natur- / Heimatschutz <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen

Beilagen**Hinweis**

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!

rot ⇒ neue Teile
gelb ⇒ abzubrechende Teile
schwarz ⇒ bestehende Teile

- Alle Pläne sind vermassst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärnmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular 'Entsorgungskonzept'
- Formular 'Energiedossier'
- Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'
- Gesuch 'Strassenaufbruch'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
-

Ort, Datum

Appenzell, 30.03.2026

Unterschrift Gesuchsteller**Unterschrift Grundeigentümer****Unterschrift Projektverfasser**

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F1.2026.069
Eingegangen: 27.03.2026
Anzeigen: 07.04.2026
Einsprachefrist: 27.04.2026

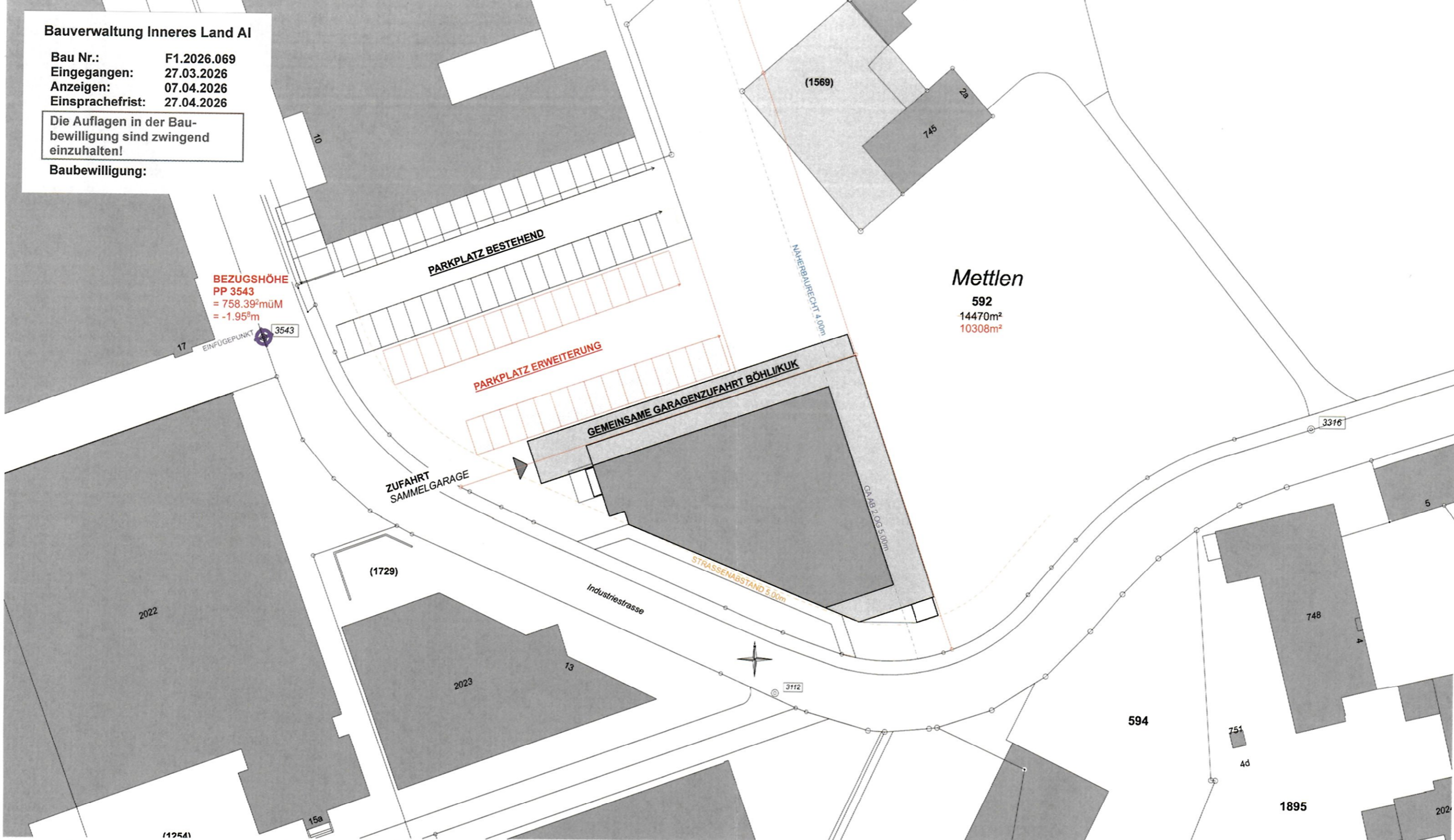
Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

BEZUGSHÖHE
PP 3543
= 758.39müM
= -1.95m

Mettlen

592
14470m²
10308m²



Projektname
ERWEITERUNG AUSSEN-PARKPLATZ
Parz.: 2057, INDUSTRIESTRASSE 10, 9050 APPENZELL

Bauherr:
KUK ELECTRONIC AG
INDUSTRIESTRASSE 10, 9050 APPENZELL

Projektnr. 746.1 Plannr. 3.1.1

PHASE: BAUGESUCH

SITUATION



THOMAS RUSCH BAUPLANUNG GMBH
Gontenstrasse 56, 9108 Gontenbad
www.ruschbauplanung.ch
071 / 794 19 90
info@ruschbauplanung.ch

MST.	
PLANDATUM	30.03.2026
AUSGABE CAD	27.03.2026
GEZ	CB
GRÖSSE	A3

**BAUHERR/
GRUNDEIGENTÜMER:**

STEFAN DÖRIG

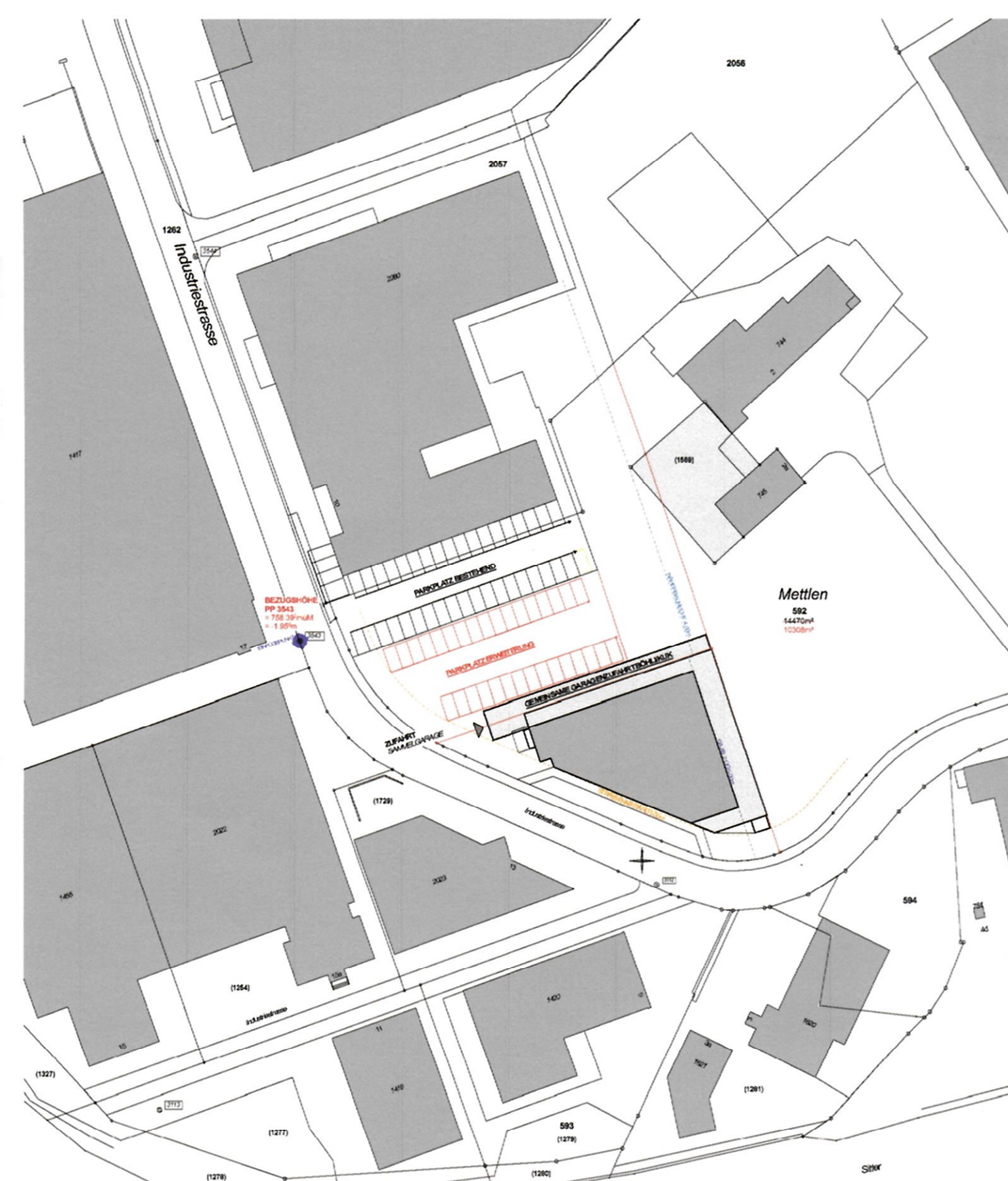
MANUEL INAUEN

ARCHITEKT:

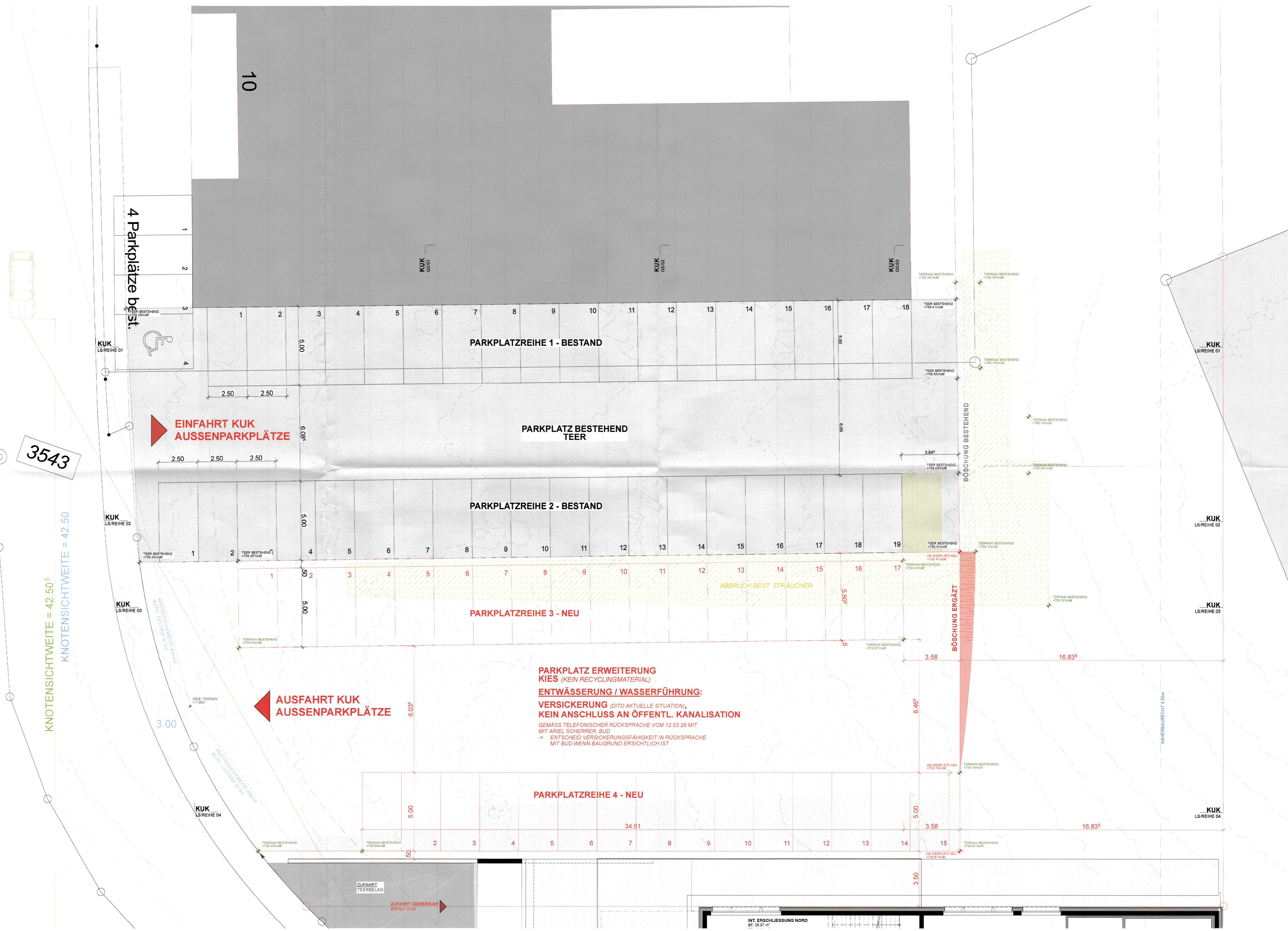
THOMAS RUSCH BAUPLANUNG GmbH

GONTENBAD, DEN

30.03.2026



SITUAZIONE 1:1000



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F1.2026.069
 Eingegangen: 27.03.2026
 Anzeigen: 07.04.2026
 Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!

Baubewilligung:

- BESTAND
- ABRUCH
- NEU

BAUHERR/GRUNDEIGENTÜMER:
 STEFAN DORIG
 MANUEL INAUEN

ARCHITEKT:
 THOMAS RUSCH BAUPLANUNG GmbH

GONTENBAD, DEN 30.03.2026

BEZUGSHÖHE: PP 3543 = 758.39müM = -1.95m

KUK ELECTRONIC AG
 INDUSTRIESTRASSE 10, 9050 APPENZELL

ERWEITERUNG AUSSEN-PARKPLATZ
 Parzelle: 2057, INDUSTRIESTRASSE 10, 9050 APPENZELL

Projektnr. **746.1** Plannr. **3.1.2** PHASE: **BAUGESUCH**

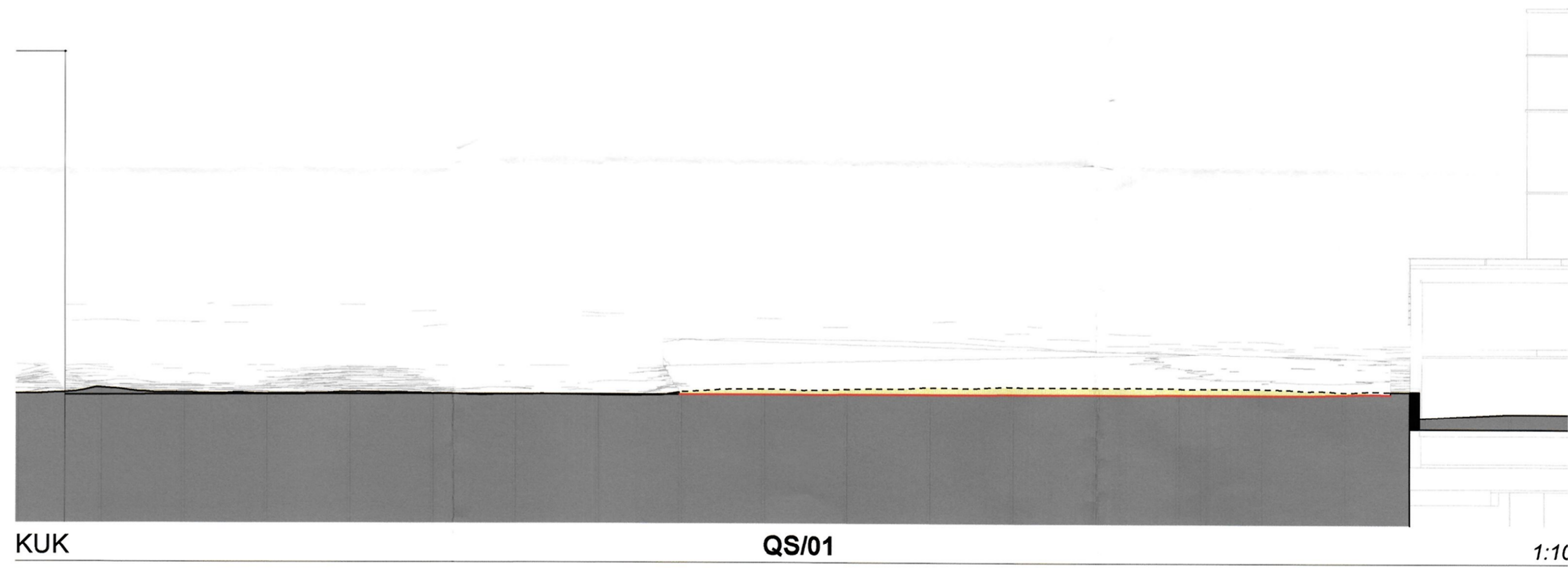
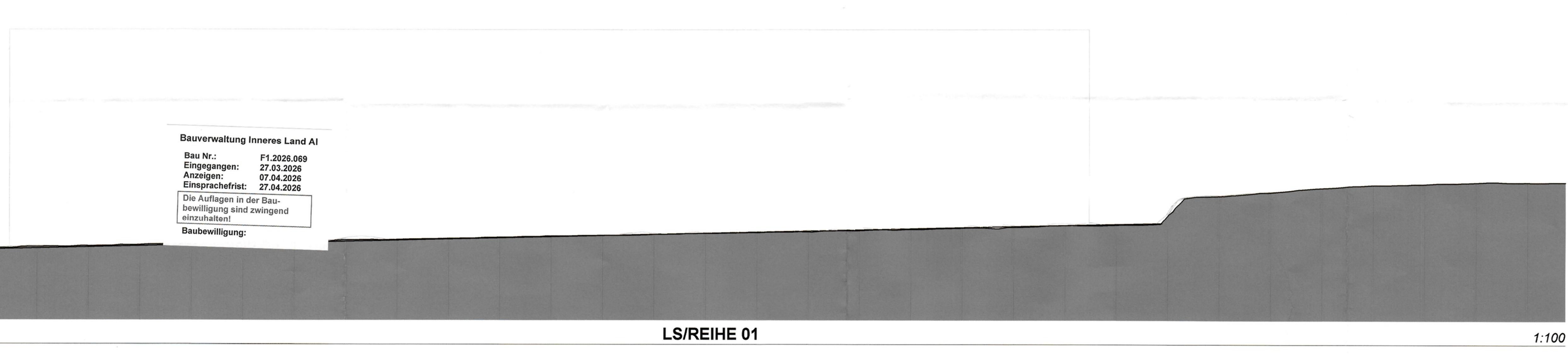
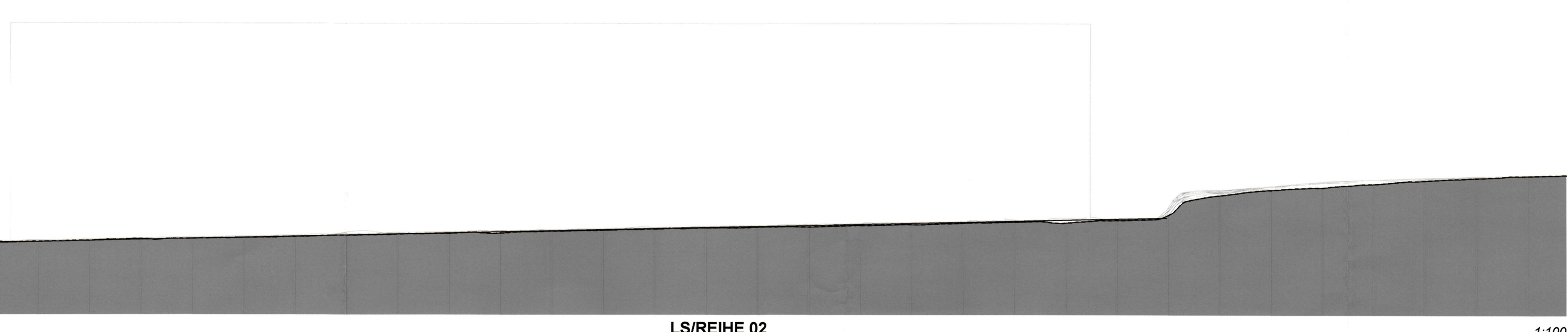
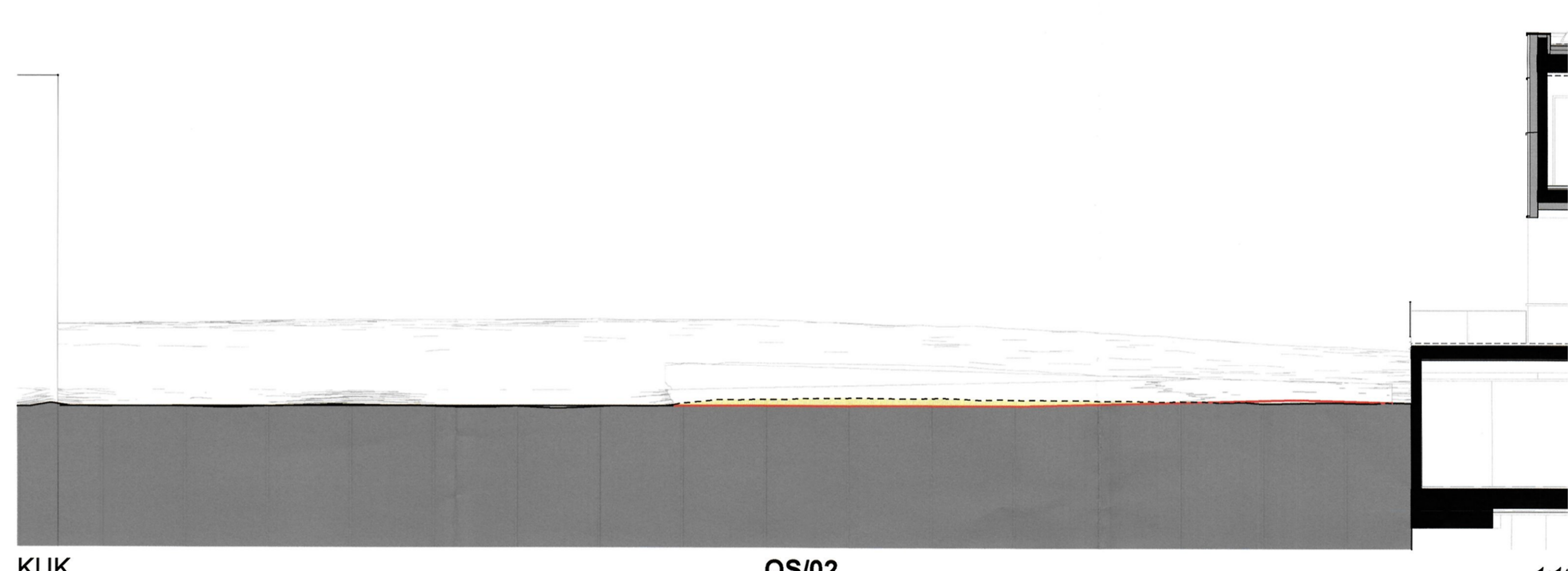
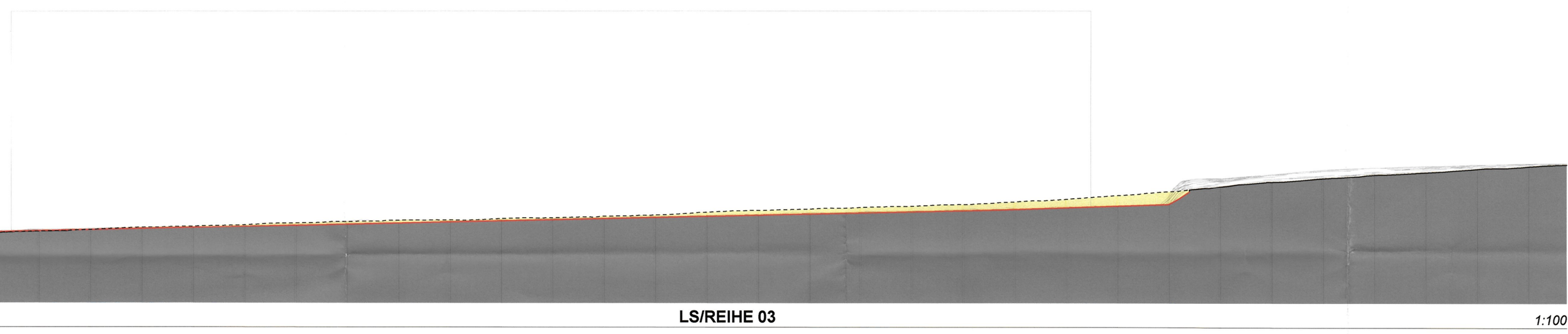
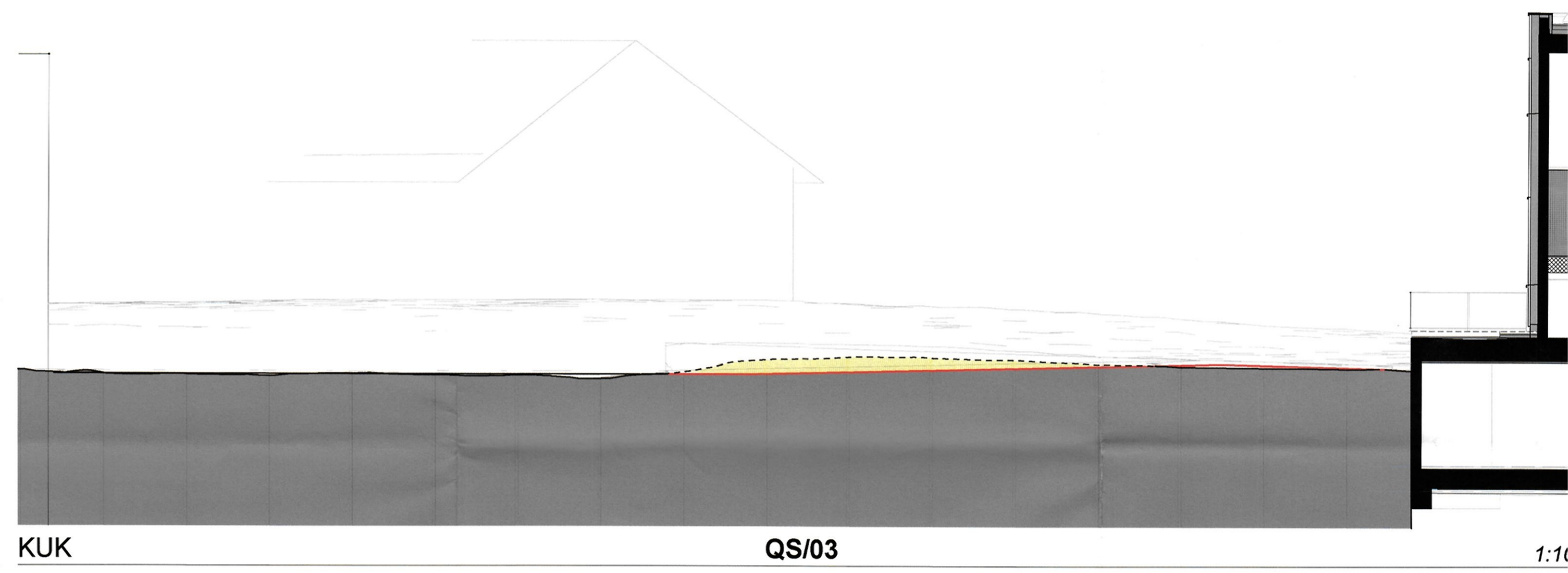
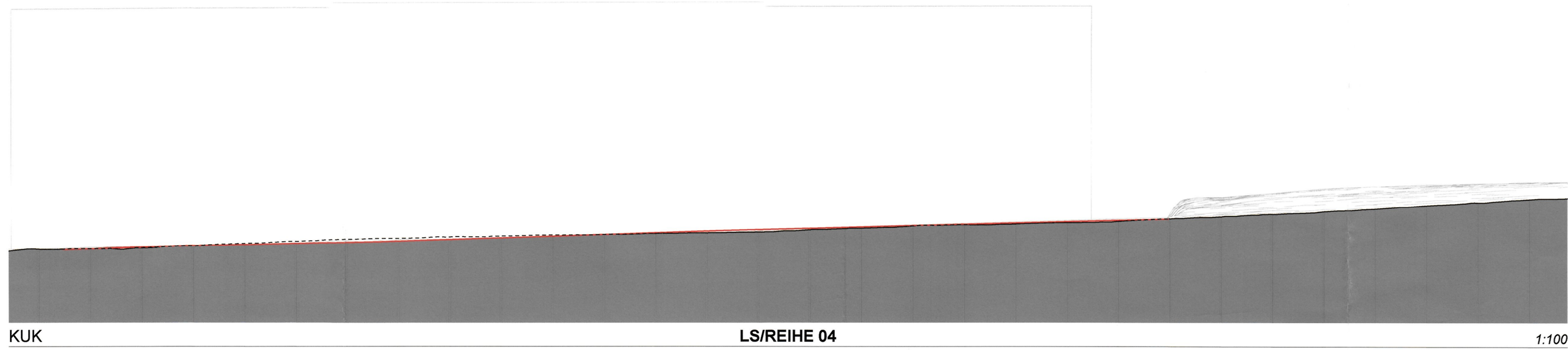
GRUNDRISS/UMGEBUNG

PLANDATUM	30.03.2026	GEZ	CB	GRÖSSE	105/60	MST.	1:100
AUSGABE CAD	27.03.2026						

THOMAS RUSCH BAUPLANUNG
 Gontenstr. 56, 9108 Gontenbad
 www.ruschbauplanung.ch
 071 / 794 19 90
 info@ruschbauplanung.ch



INT. ERSCHLIESSUNG NORD
 BF: 26.97 m



Bauverwaltung Inneres Land AI
 Bau Nr.: F1.2026.009
 Eingegangen: 27.03.2026
 Anzeigen: 07.04.2026
 Einsprachefrist: 27.04.2026
 Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!
 Baubewilligung:

LEGENDE
 ■ BESTAND
 ■ ABRUCH
 ■ NEU

BAUHERR/
 GRUNDEIGENTÜMER: *Stefan Dörig* *Manuel Inauen*
 ARCHITEKT: THOMAS RUSCH BAUPLANUNG GmbH
 GONTENBAD, DEN 30.03.2026

BEZUGSHÖHE: PP 3543 = 758.39müM = -1.95m
 KUK ELECTRONIC AG
 INDUSTRIESTRASSE 10, 9050 APPENZEL
 ERWEITERUNG AUSSEN-PARKPLATZ
 Parzelle: 2057, INDUSTRIESTRASSE 10, 9050 APPENZEL

Projektnr. 746.1 Plannr.: 3.1.3 PHASE: BAUGESUCH

SCHNITTE

PLANDATUM	GEZ	CS	GRÖSSE	MST.	1:100
30.03.2026			115/90		
AUSGABE CAD	27.03.2026				

THOMAS RUSCH BAUPLANUNG GmbH
 Gontenstrasse 56, 9108 Gontenbad
 www.ruschbauplanung.ch
 071 724 19 90
 info@ruschbauplanung.ch