



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 1.2026.014
Eingegangen: 30.03.2026
Anzeigen: 07.04.2026
Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baugesuch		(durch Baubewilligungsbehör Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am
Standortbezirk <input checked="" type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen		Gesuchsart <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.
Gesuchsteller	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Gmünder Spenglerei+Bedachungen GmbH Böhlisjockes 11, 9057 Weissbad 0041 79 353 39 47
Grundeigentümer	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Geisser-Krüsi Werner + Cornelia Kaustrasse 148, 9050 Appenzell conny.geisser@bluewin.ch
Projektverfasser	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller
Bauleitung	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit <u>Gesuchsteller</u>
Bezeichnung des Bauvorhabens <u>Dachsanierung mit Thermischer Überdämmung</u>		
Baukosten (ohne Land) Fr. <u>80'000.00</u>		Visiere gestellt am
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft) <u>Kaustrasse 148</u>		
Parzellen-Nr. <u>429</u>	Zone(n) gemäss Zonenplan <u>Landwirtschaftszone L</u>	
Baurechts-Nr. <u>539</u>		
Gebäude-Nr. <u>683</u>	Quartierplan	
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau	- bisherige Nutzung
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> Solaranlage	- künftige Nutzung
<input type="checkbox"/> Reklame	<input checked="" type="checkbox"/> andere <u>Dachsanieru</u>	
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung /
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung /
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens		
Bestehendes Eternitdach wird bis auf das alte Schindeldach abgebrochen ,80 mm Überdämmung und wieder gleich aufgebaut		
Material	<i>Fassade</i>	<i>Fenster</i>
<i>Farbe</i>
		<i>Dach</i> Eternit
		Braun

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Nicht
Betroffen

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb
 Betriebsführung durch Gesuchsteller
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 – Art des Nebenbetriebs
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 Tierbestand wird verändert
 → aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen
- Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt
 Gesuch betrifft:

Nicht
Betroffen

- bestehende Wohnbaute
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Nicht
Betroffen

Betriebsform Anzahl Angestellte

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
 Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
 → evtl. Lärmmachweis einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen
 Geruchsbildung
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer
 Kühlabwasser
 Sonderabfälle

<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse →Bei neuer / ge- änderteter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	Behandlung des Meteorwassers <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Behandlung des Schmutzwassers <input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
Trinkwasserversorgung <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.)		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
Gewässer <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser →Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei →Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular ' <u>Energiedossier</u> ' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht Spezielle Bauten und Anlagen <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen Wärmeerzeugung bisher neu →Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular ' <u>Energiedossier</u> ' und Gesuch ' <u>Wärmeerzeugungs- und Tank- anlage</u> ' einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen Stromversorgung durch		<input checked="" type="checkbox"/> Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet	
Lärm <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm →evtl. Lärmmachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen →evtl. Lärmmachweis einreichen		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
Kataster der belasteten Standorte <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
Naturgefahren <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
Wald <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	
Natur- / Heimatschutz <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen	

Beilagen

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
 - rot ⇨ neue Teile
 - gelb ⇨ abzubrechende Teile
 - schwarz ⇨ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärmmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular '[Entsorgungskonzept](#)'
- Formular '[Energiedossier](#)'
- Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'
- Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
-

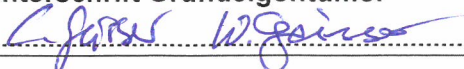
Ort, Datum

Weissbad, 21.3.2026


Unterschrift Gesuchsteller

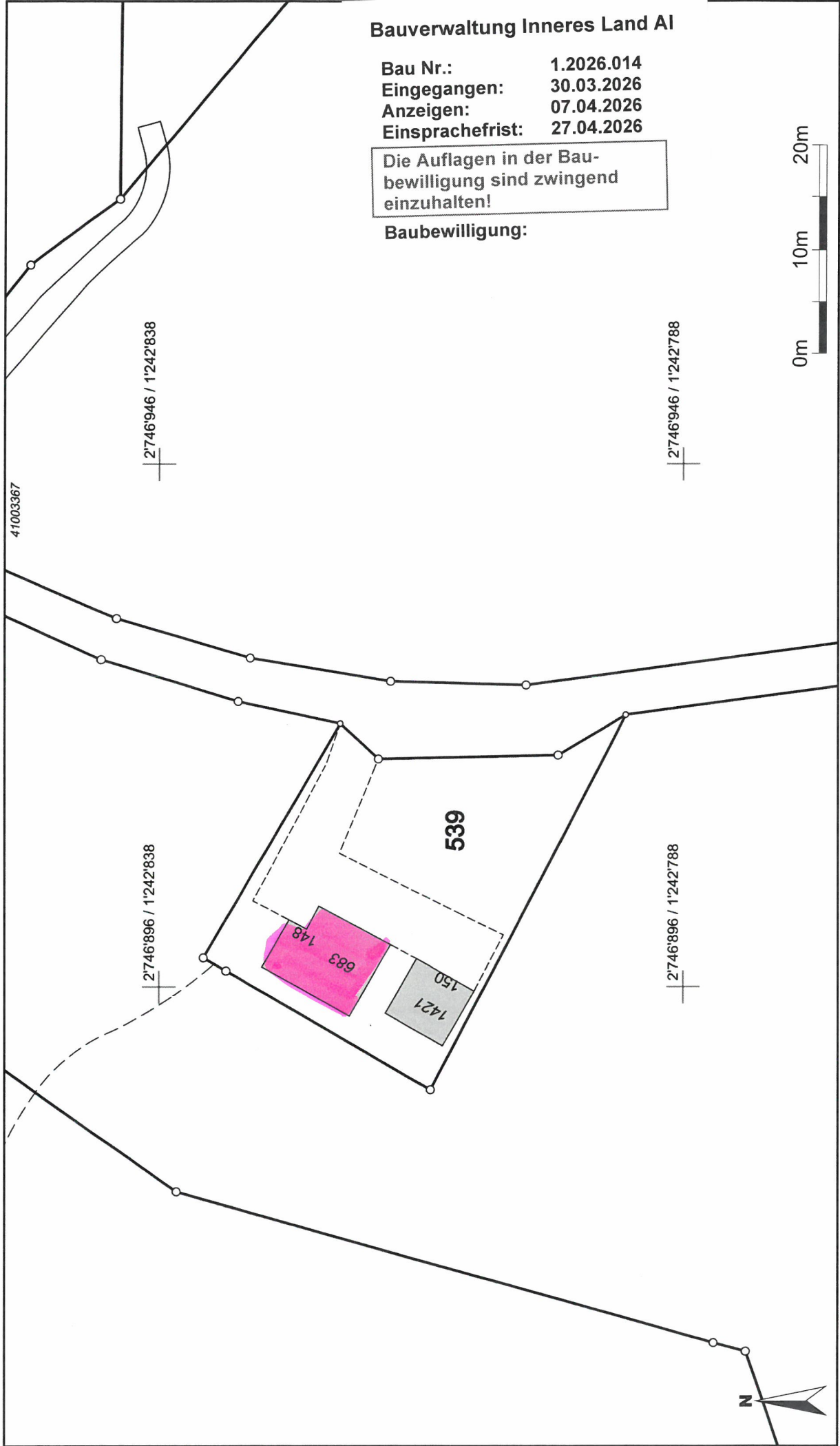


Unterschrift Grundeigentümer



Unterschrift Projektverfasser





Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 1.2026.014
Eingegangen: 30.03.2026
Anzeigen: 07.04.2026
Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

Massstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'746'921, 1'242'813

NR
CR
WR

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
21.03.2026
Quelle: Amtliche Vermessung

NG.

CG

WB

Appenzell Innerer Rhoden
Google Street View
Juli 2023



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.:	1.2026.014
Eingegangen:	30.03.2026
Anzeigen:	07.04.2026
Einsprachefrist:	27.04.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

Google Maps

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 1.2026.014
Eingegangen: 30.03.2026
Anzeigen: 07.04.2026
Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:



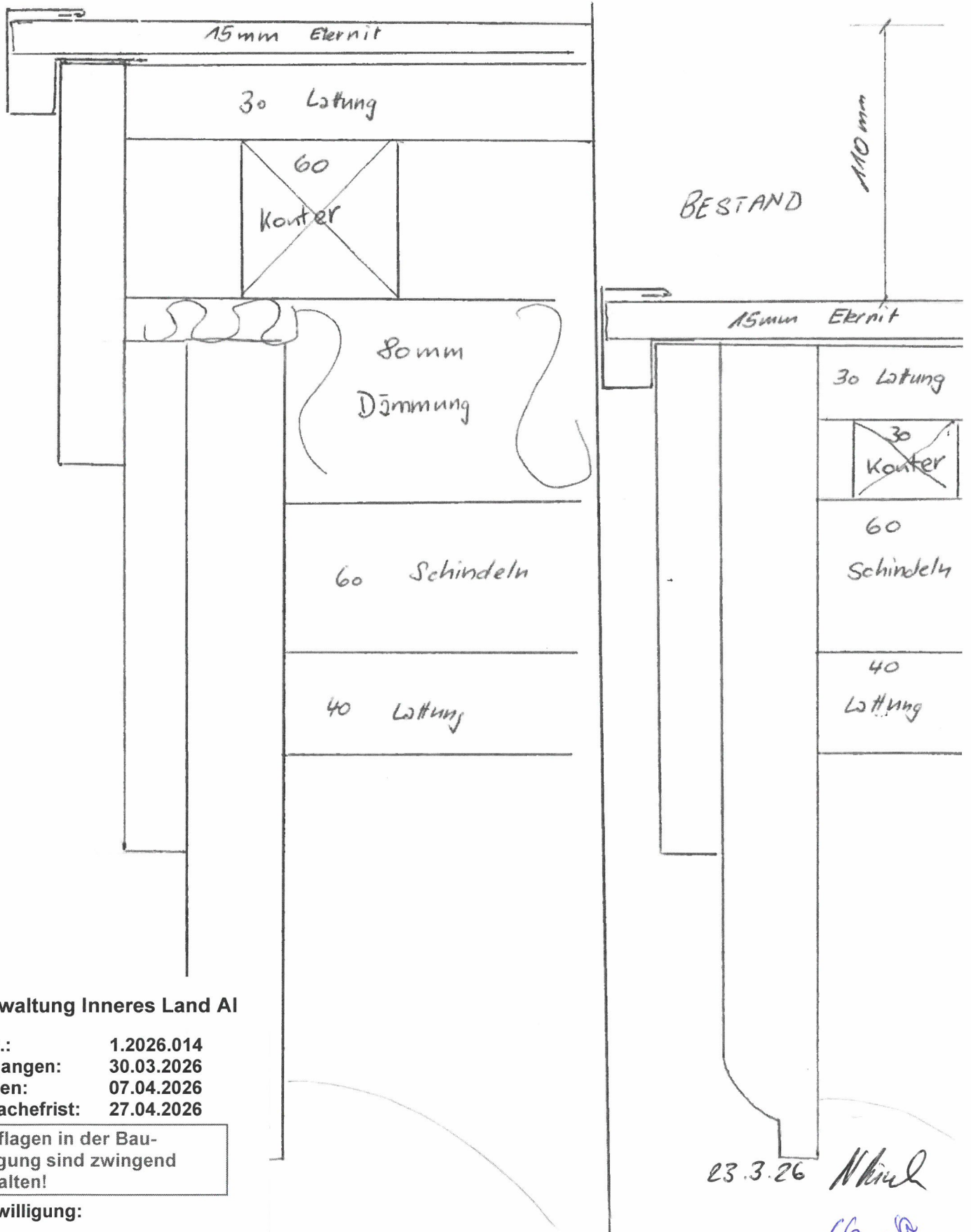
23.3.2026

Nl.
Cg
Wg

MASSSTAB 1:2

Ortdetail

NEU



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 1.2026.014
Eingegangen: 30.03.2026
Anzeigen: 07.04.2026
Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

23.3.26 N. Kautz
CG W. G.

Geisser Werner Alt

Dachkonstruktion
erstellt am 27.3.2026

Wärmeschutz

$U = 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

MuKEn14 Umbauten*: $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

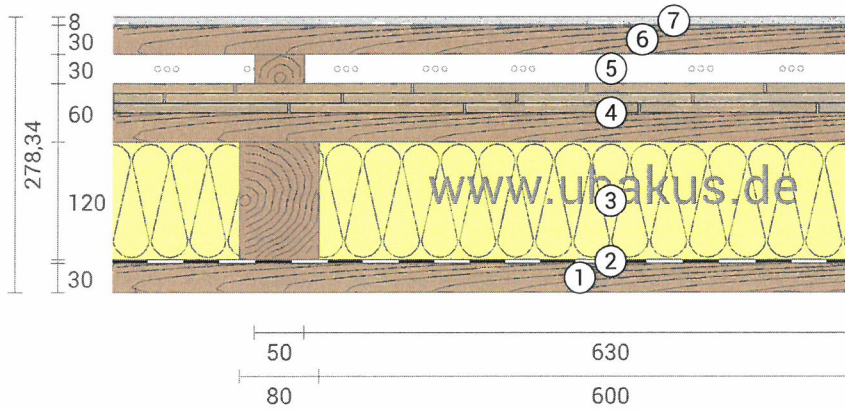


Feuchteschutz

Kein Tauwasser

Hitzeschutz

Temperaturamplitudendämpfung: 12
Phasenverschiebung: 8,0 h
Wärmekapazität innen: 50 kJ/m²K



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 1.2026.014
Eingegangen: 30.03.2026
Anzeigen: 07.04.2026
Einsprachefrist: 27.04.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

- ① Holzschalung mit Fugen (30 mm)
- ② Ampatex Variano 3
- ③ Steinwolle (120 mm)
- ④ Holzschindeldeckung (60 mm)
- ⑤ Hinterlüftung (30 mm)
- ⑥ Fichte (30 mm)
- ⑦ Faserzementplatte Asbesthaltig (8 mm)

Dämmwirkung einzelner Schichten und Vergleich mit Richtwerten

Für die folgende Abbildung wurden die Wärmedurchgangswiderstände (d.h. die Dämmwirkung) der einzelnen Schichten in Millimeter Dämmstoff umgerechnet. Die Skala bezieht sich auf einen Dämmstoff der Wärmeleitfähigkeit 0,040 W/mK.

Holzschalung (Decke) mit Fugen Holzschindeldeckung

Äquivalente
Dämmstoffdicke
(WLS 040)



DIN 4108
WärmeschutzVO 95

MuKEn14 Umbauten $U=0,25$
GEG 2020/24 Bestand
HFM 2015 Einzelmassn.

$U=0,2$
EWärmeG BW
MuKEn14 Neubau
GEG 2020 Neubau
3-Liter-Haus $U=0,15$
ESanMV

Passivhaus $U=0,1$

NG
CG
WG

Raumluft: 20,0°C / 50%
Außenluft: -5,0°C / 80%
Oberflächentemp.: 17,2°C / -4,7°C

sd-Wert: 15,7 m

Dicke: 27,8 cm
Gewicht: 70 kg/m²
Wärmekapazität: 78 kJ/m²K

*Vergleich mit dem Grenzwert gemäß MuKEn14 Art. 1.7 Abs. 2 für Umbauten oder Umnutzungen für opake Bauteile gegen Aussenklima oder weniger als 2 m im Erdreich.

Geisser Werner Neu 80 mm Zusatzdämmung

Dachkonstruktion
erstellt am 27.3.2026

Wärmeschutz

$U = 0,21 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

MuKEn14 Umbauten*: $U < 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

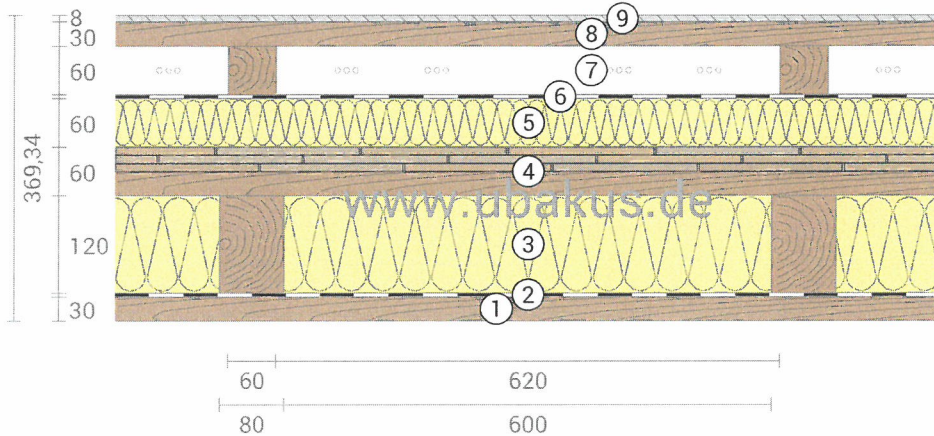


Feuchteschutz

Kein Tauwasser

Hitzeschutz

Temperaturamplitudendämpfung: 40
Phasenverschiebung: 12,8 h
Wärmekapazität innen: 62 kJ/m²K

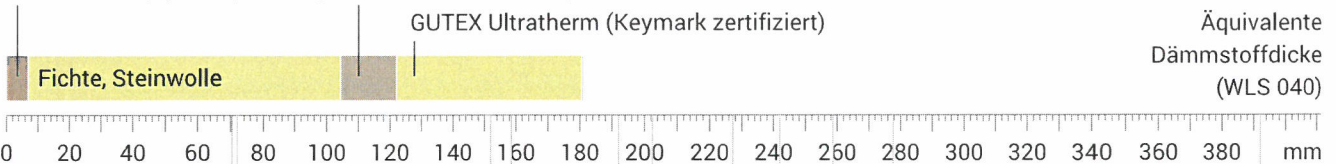


- ① Holzschalung mit Fugen (30 mm)
- ④ Holzschindeldeckung (60 mm)
- ⑦ Hinterlüftung (60 mm)
- ② Ampatex Variano 3
- ⑤ GUTEX Ultratherm (60 mm)
- ⑧ Fichte (30 mm)
- ③ Steinwolle (120 mm)
- ⑥ Ampatop Seal GHS
- ⑨ Eternit Faserzementplatte (8 mm)

Dämmwirkung einzelner Schichten und Vergleich mit Richtwerten

Für die folgende Abbildung wurden die Wärmedurchgangswiderstände (d.h. die Dämmwirkung) der einzelnen Schichten in Millimeter Dämmstoff umgerechnet. Die Skala bezieht sich auf einen Dämmstoff der Wärmeleitfähigkeit 0,040 W/mK.

Holzschalung (Decke) mit Fugen Holzschindeldeckung



Äquivalente Dämmstoffdicke (WLS 040)

*NO
CG
w.g*

Raumluft:	20,0°C / 50%		Dicke:	36,9 cm
Außenluft:	-5,0°C / 80%	sd-Wert: 19,0 m	Gewicht:	91 kg/m ²
Oberflächentemp.:	18,1°C / -4,8°C		Wärmekapazität:	101 kJ/m ² K