



Bauverwaltung Inneres Land AI

Baugesuch	(durch Baubewilligungsbehö Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am	Bau Nr.: 3.2026.025 Eingegangen: 25.03.2026 Anzeigen: 14.04.2026 Einsprachefrist: 04.05.2026	Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!
Standortbezirk <input type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input checked="" type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen	Gesuchsart <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.	Baubewilligung:	
Gesuchsteller	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Andreas und Sandra Breitenmoser-Brülisauer Neuenalpstrasse 39 9050 Appenzell Eggerstanden	
Grundeigentümer	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Sandra Breitenmoser-Brülisauer Neuenalpstrasse 39 9050 Appenzell Eggerstanden	
Projektverfasser	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Broger plant ausserhalb Gmbh Oberer Sand 1, 9043 Trogen 079 638 72 65 sepp@brogerplantausserhalb.ch	
Bauleitung	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherrschaft und Projektverfasser zusammen	
Bezeichnung des Bauvorhabens Ersatzbau/Neubau Laufstall/Ökonomiegebäude			
Baukosten (ohne Land) Fr. 1'550'000.00		Visiere gestellt am 07.04.2026	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft) Neuenalpstrasse 39			
Parzellen-Nr. 785	Zone(n) gemäss Zonenplan		Landw.Zone
Baurechts-Nr.	Quartierplan	
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)			
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung <input type="checkbox"/> Wiederaufbau - bisherige Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Solaranlage - künftige Nutzung <input type="checkbox"/> Reklame <input type="checkbox"/> andere			
Anzahl Wohnräume pro Einheit		vor / nach der Ausführung	
Anzahl Wohneinheiten		vor / nach der Ausführung	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens			
Abbruch angebaute Stallscheune mit angebautem Laufstall, Neubau Ökonomiegebäude am selben Standort ohne Anbau an bestehendes Wohnhaus, Geländeangepassung/ Einpassung			
<i>Material</i>	<i>Fassade</i> Beton/Holz	<i>Fenster</i> IV-Glas KST-Rahmen	<i>Dach</i> Blech
<i>Farbe</i>	natur	natur/weiss	braun

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb
 Betriebsführung durch Gesuchsteller
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 – Art des Nebenbetriebs
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 Tierbestand wird verändert
 → aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen
- Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
- Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
- Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt

Gesuch betrifft:

- bestehende Wohnbaute
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³ 500
- Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
 Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
- evtl. Lärmmachweis einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen
 Geruchsbildung
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer
 Kühlabwasser
 Sonderabfälle



Nicht
Betroffen



Nicht
Betroffen



Nicht
Betroffen

<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse → Bei neuer / ge- änderteter Zufahrt Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Behandlung des Meteorwassers <input type="checkbox"/> Versickerung <input checked="" type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	Behandlung des Schmutzwassers <input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input checked="" type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Trinkwasserversorgung <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch <u>Wasserkorporation Rüte</u> <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.)		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Gewässer <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <u>'Energiedossier'</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht Spezielle Bauten und Anlagen <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen Wärmeerzeugung bisher neu → Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <u>'Energiedossier'</u> und Gesuch <u>'Wärmeerzeugungs- und Tank- anlage'</u> einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen Stromversorgung durch		<input checked="" type="checkbox"/> Vom Vorhaber betroffen Räume werden weder ak- beheizt, gekühlt n belüftet
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Lärm <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärmmachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärmmachweis einreichen		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Kataster der belasteten Standorte <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Naturgefahren <input checked="" type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Wald <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht betroffen	Natur- / Heimatschutz <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen

Beilagen

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!

rot ⇒ neue Teile
gelb ⇒ abzubrechende Teile
schwarz ⇒ bestehende Teile

- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärmmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular 'Entsorgungskonzept'
- Formular 'Energiedossier'
- Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'
- Gesuch 'Strassenaufbruch'
- Gesuch um Ausnahmebewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
-

Ort, Datum

Eggerstanden 25.3.26

Unterschrift Gesuchsteller

S. Stöter AB

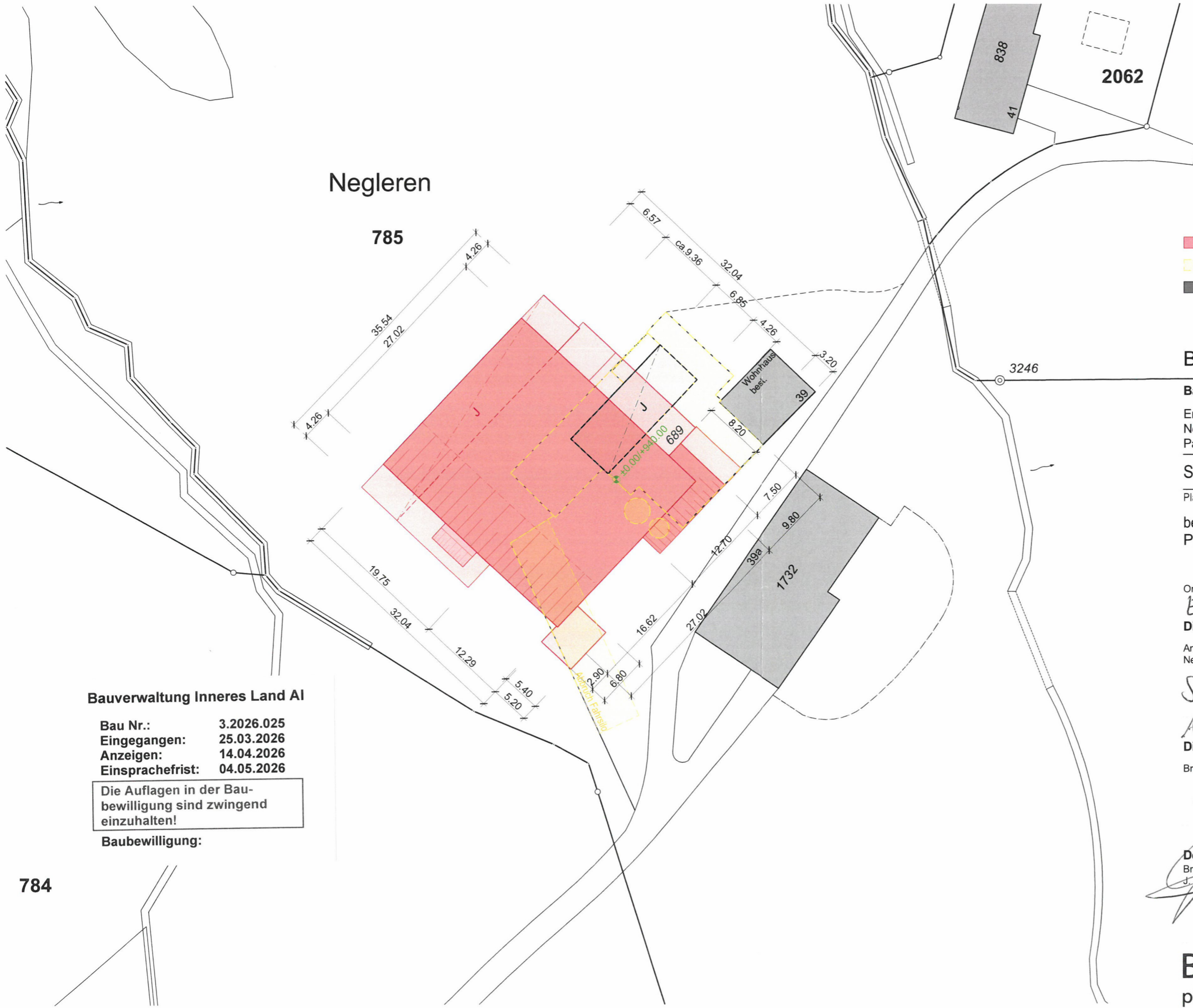
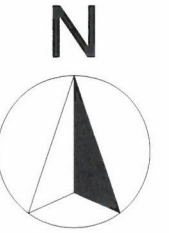
Unterschrift Grundeigentümer

S. Stöter

Unterschrift Projektverfasser

platt ausserhalb GmbH

oberer Sand 1 9043 Trogen



- neu
- abbruch
- bestehend

Bez. Schwende-Rüte / AI

Bauvorhaben:

Ersatzbau/Neubau Laufstall und Ökonomiegebäude
Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
Parz. Nr. 785.R

Situation

Mst. 1:500

Plan Nr. 2501-32.1

Datum: 21.03.2026

best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M
PP 43003246 = 942.797

Ort / Datum:

Eggerstanden 25.3.26

Die Bauherrschaft:

Andreas + Sandra Breitenmoser-Brülisauer,
Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI

S. Breitenmoser

A. Breitenmoser

Die Grundeigentümer:

Breitenmoser-Brülisauer Sandra, Appenzell Eggerstanden

S. Breitenmoser

Der Projektverfasser:

Broger plant ausserhalb GmbH, Trogen AR
J. Broger

Broger
plant ausserhalb GmbH

Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.025
Eingegangen: 25.03.2026
Anzeigen: 14.04.2026
Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

784

Broger plant ausserhalb GmbH

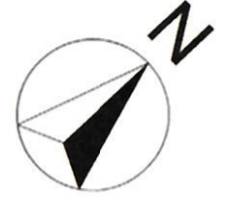
PP 43003246 = 942.797
 best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M
 Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

Legende:
 GWT gewachsenes Terrain ±0.30
 GST gestaltetes Terrain ±0.00

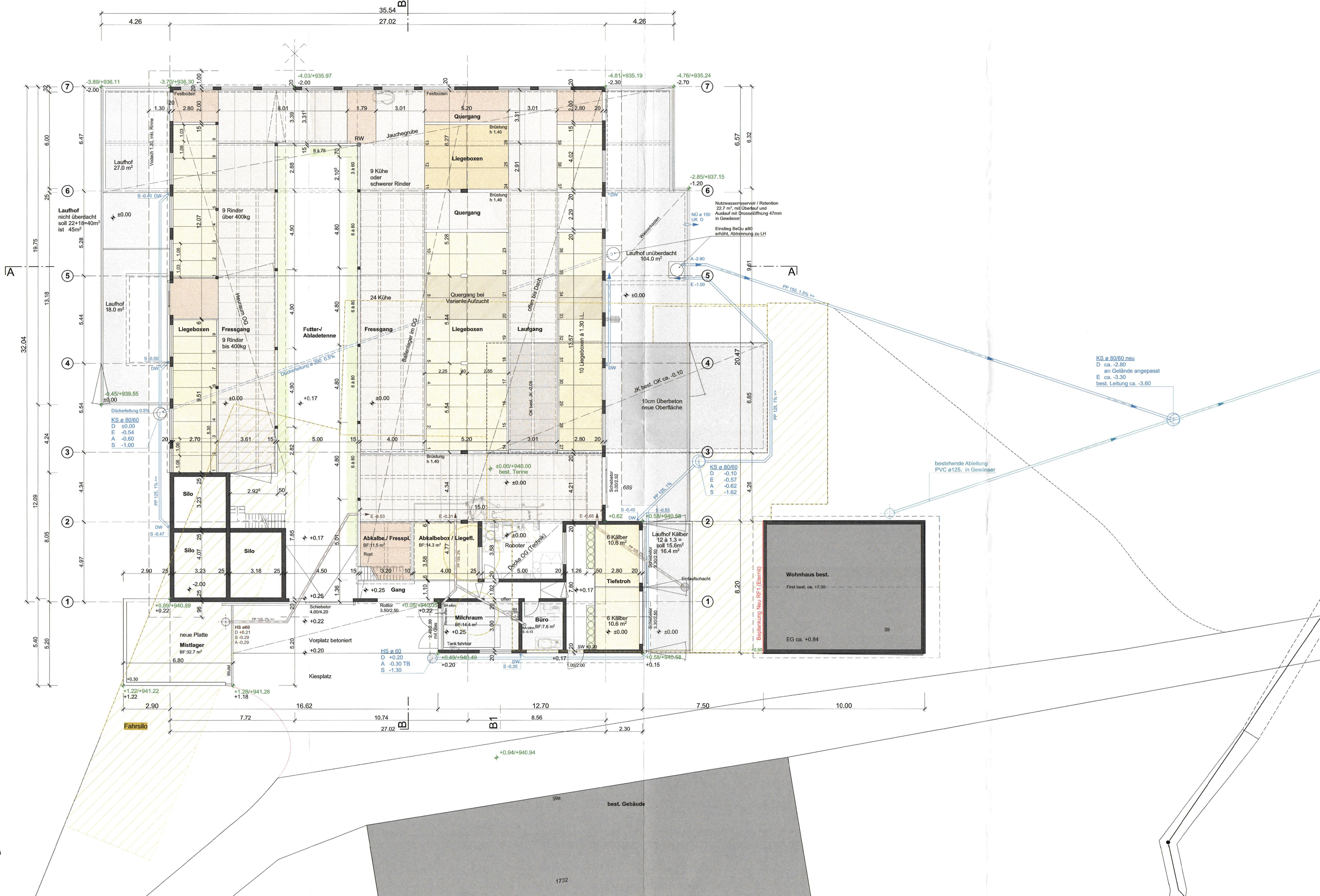
Meteorwasser neu bestehend
 Schmutzwasser neu bestehend

neu abbruch bestehend

Bauverwaltung Inneres Land AI
 Bau Nr.: 3.2026.025
 Eingang: 25.03.2026
 Anzeigen: 14.04.2026
 Einsprachefrist: 04.05.2026
 Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!
Baubewilligung:



Ort / Datum: Eggerstanden 25.3.26
 Die Bauherrschaft: *Sandra Breitenmoser-Brülisauer*
 Die Grundeigentümer: *Sandra Breitenmoser-Brülisauer*
 Der Projektverfasser: Broger plant ausserhalb GmbH, Trogen AI



KS ø 80/60 neu
 D ca. -2.80
 an Gelände angepasst
 E ca. -3.30
 best. Leitung ca. -3.60




bestehende Ableitung
 PVC ø125, in Gewässer

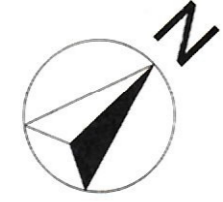
Wohnhaus best.
 First best. ca. +7.30
 EG ca. +0.84

Broger ■ ■ ■
 plant ausserhalb GmbH

PP 43003246 = 942.797
 best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M

Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

-  neu
-  abbruch
-  bestehend



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.025
 Eingegangen: 25.03.2026
 Anzeigen: 14.04.2026
 Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!

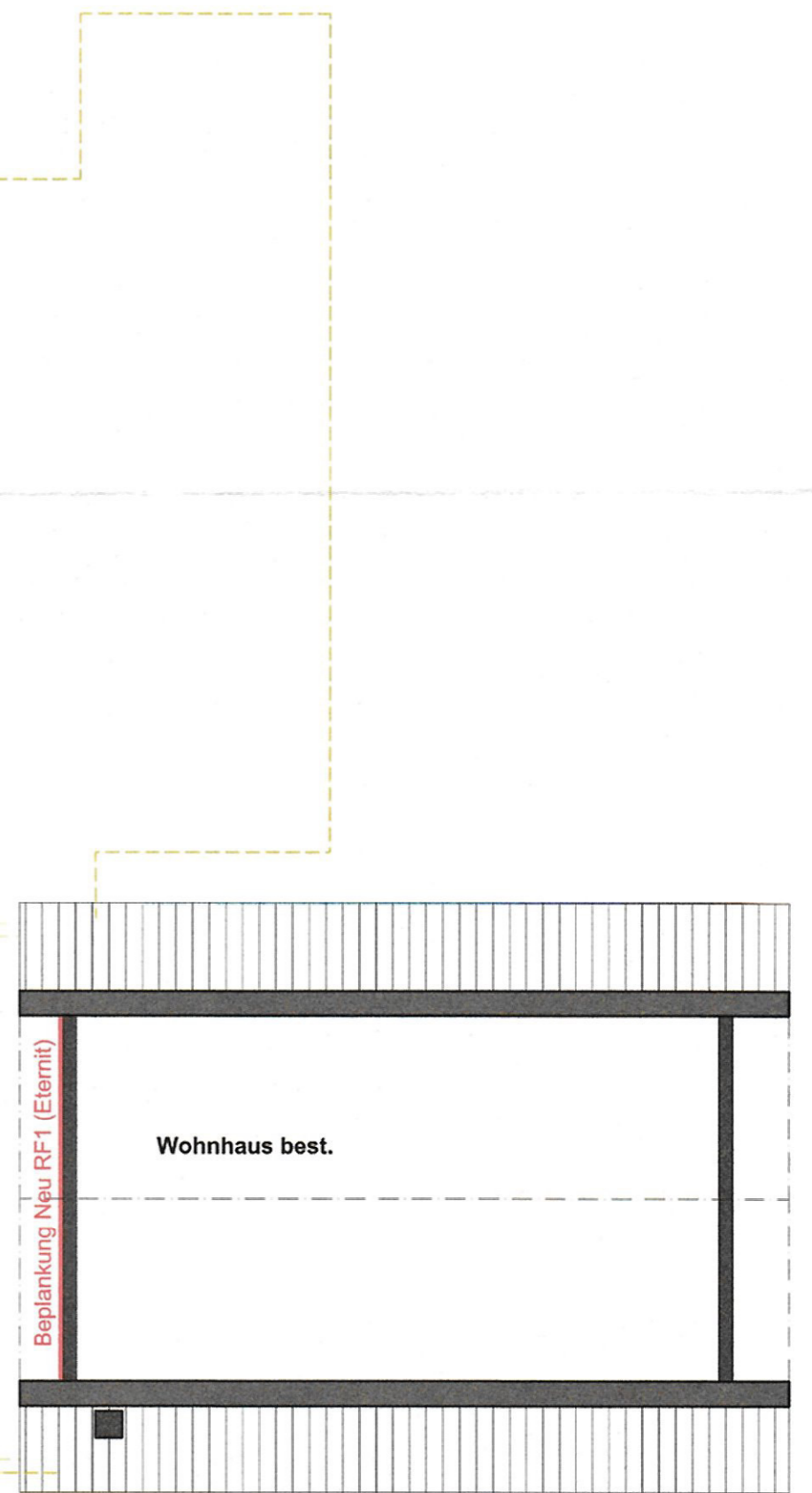
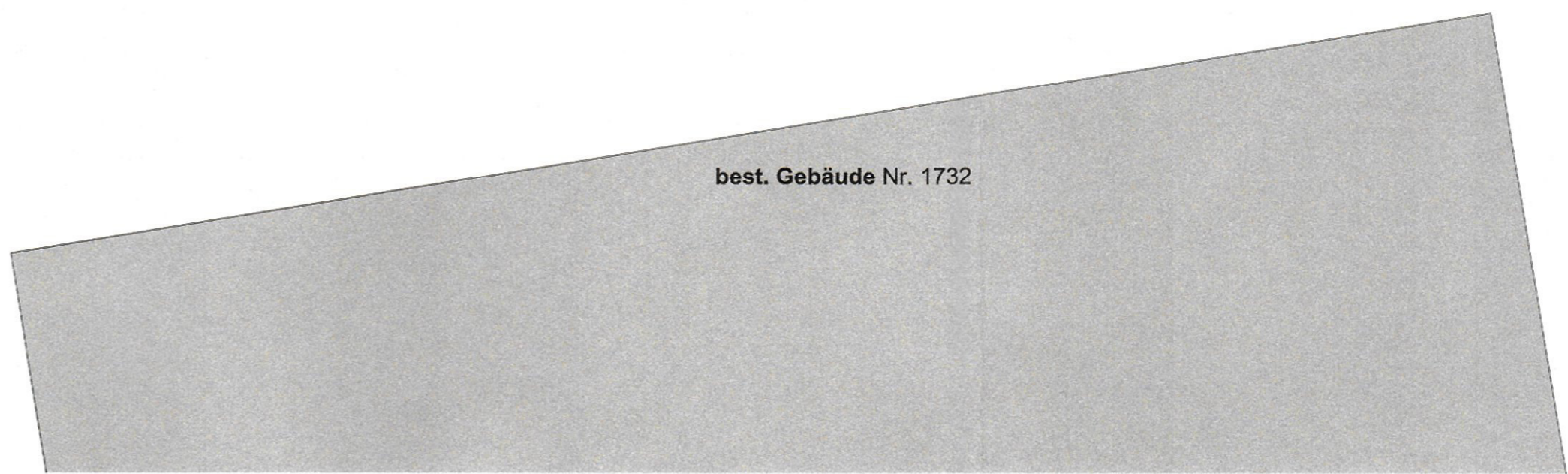
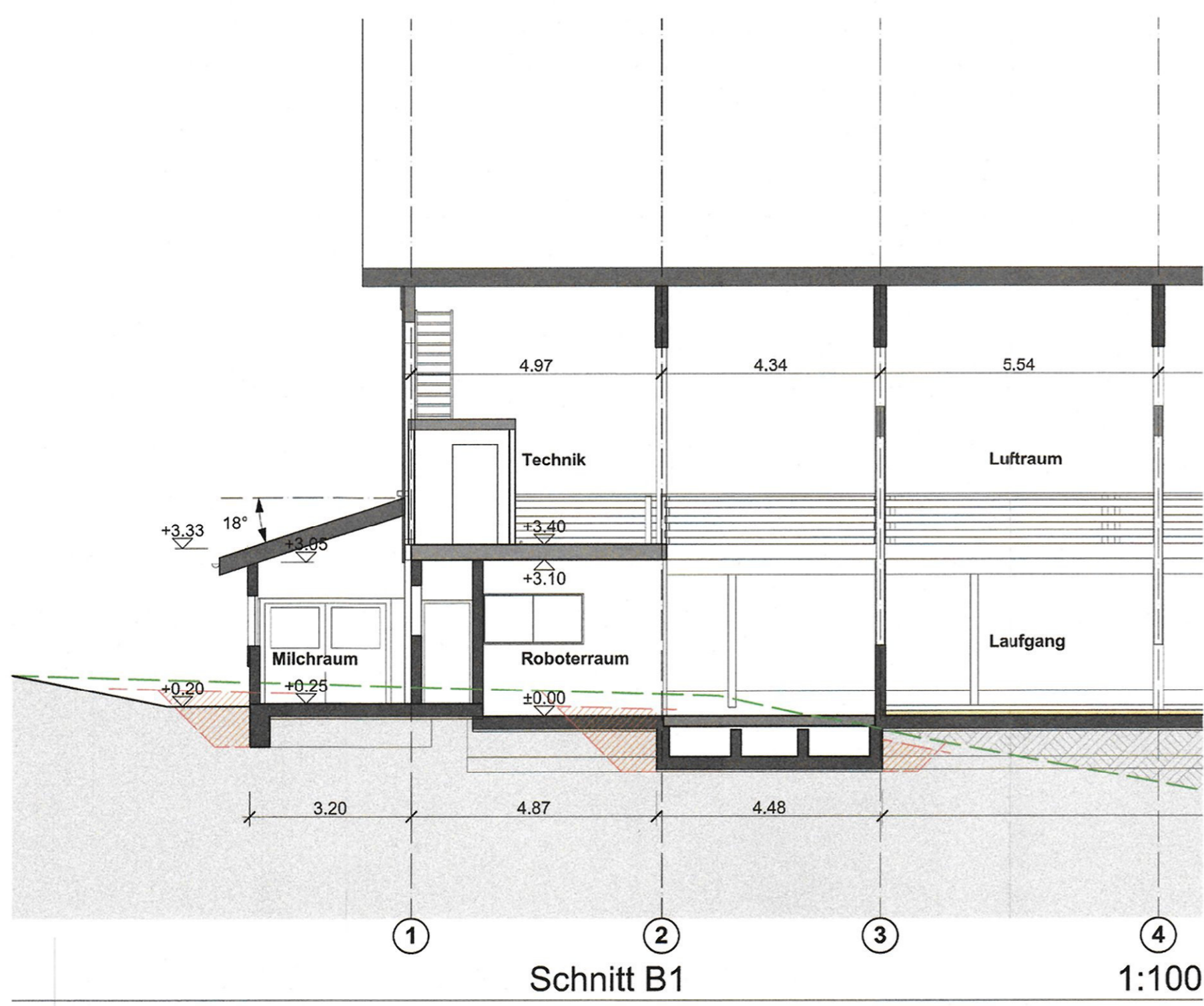
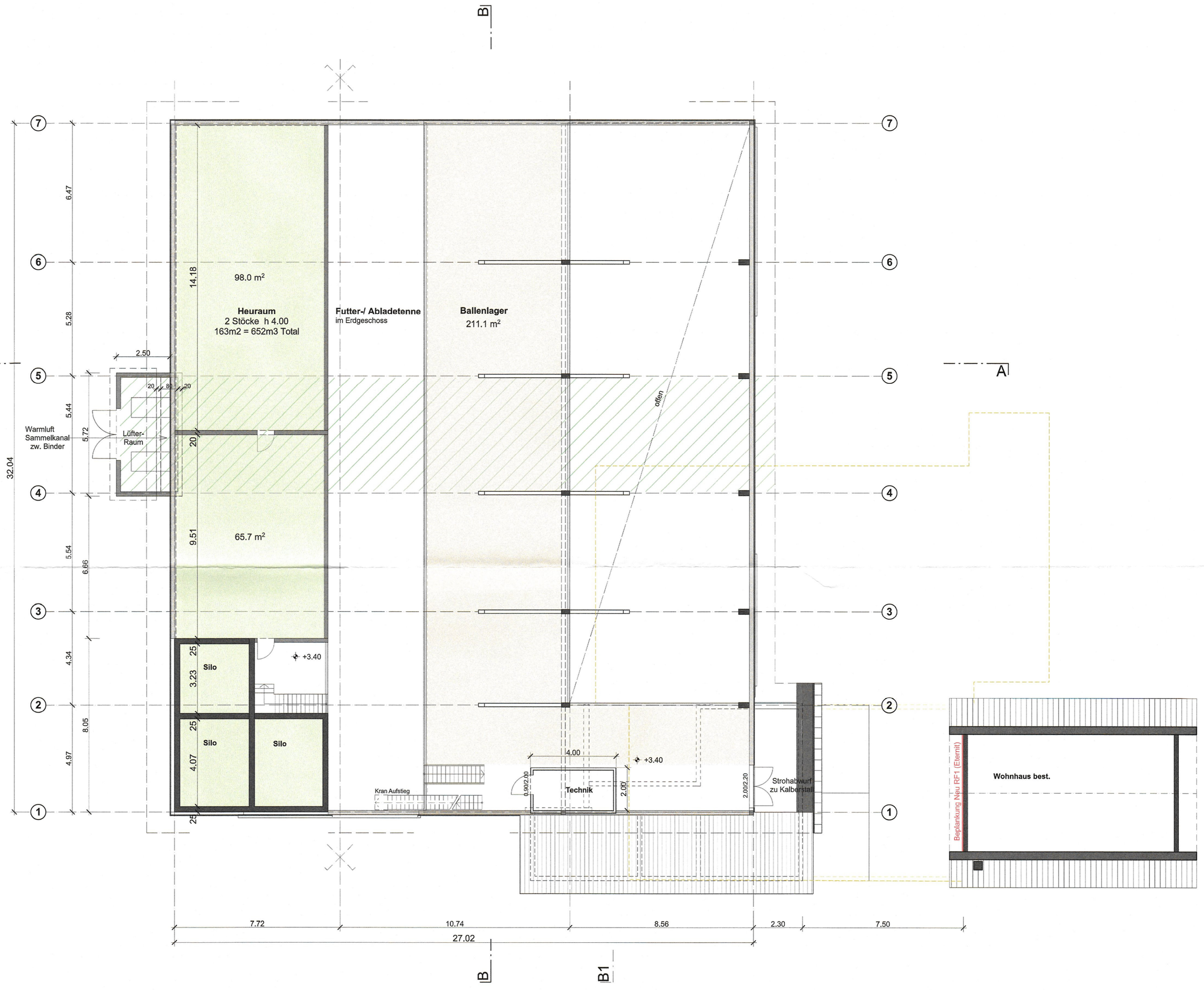
Baubewilligung:

Ort / Datum: Eggerstanden 25.3.26

Die Bauherrschaft: *[Signature]*
 Andreas + Sandra Breitenmoser-Brüllsauer, Appenzell Eggerstanden

Die Grundeigentümer: *[Signature]*
 Breitenmoser-Brüllsauer Sandra, Appenzell Eggerstanden

Der Projektverfasser: *[Signature]*
 Broger plant ausserhalb GmbH Trogen AR
 J. Broger



Bau Nr.: 3.2026.025
 Eingegangen: 25.03.2026
 Anzeigen: 14.04.2026
 Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Berechnung von Retentionsanlagen.

Objektdaten

Bauvorhaben:	Neubau Ökonomiegebäude
Standort:	Neuenalpstrasse 39
Parz.-Nr.:	785
Bauherrschaft	Breitenmoser-Brülisauer Sandra und Andreas
Sachbearbeiter:	Broger Josef
Datum:	6.2.2026, Neue Dachfläche

Befestigte, berechnete Flächen einer Liegenschaft, an die Meteorwasserkanalisation angeschlossen:

Bezeichnung	Fläche A [m ²]	Abflussbeiwert ψ [-]	Red. Fläche A _{red} [m ²]
Dächer			
Schrägdach Ziegel	-	0.90	-
Schrägdach Blech, Eternit, Glas	1'069	0.95	1'016
Flachdach begrünt (Aufbaudicke kleiner 10 cm)	-	0.70	-
Flachdach begrünt (Aufbaudicke 10 cm bis 25 cm)	-	0.40	-
Flachdach begrünt (Aufbaudicke grösser 25 cm)	-	0.20	-
Flachdach Kies	-	0.65	-
Flachdach Blech / Beton	-	0.80	-
Plätze / Wege			
Asphaltbeläge / Beton	26	0.90	23
Sickerasphalt	-	0.60	-
Pflasterung / Betonverbundsteine (geschlossene Fugen)	-	0.80	-
Pflasterung / Betonverb.st. (Splittfugen; Fugenanteil mind. 10%)	-	0.50	-
Pflasterung / Betonverb.st. (Splittfugen; Fugenanteil mind. 20%)	-	0.30	-
Sickersteine (wasserdurchlässige Pflastersteine)	-	0.20	-
Chaussierung (Kies)	70	0.60	42
Rasen, übrige Flächen	-	0.20	-
Rasengittersteine	-	0.20	-
Total	1'165.0	0.93	1'081

Zulässiger Abflussbeiwert (ohne Retention): 0.10

→ Durch die Wahl von Befestigungsmaterialien mit tiefen Abflussbeiwerten (Speicherung / verzögerte Ableitung von Regenwasser resp. teilweise Versickerung) kann das notwendige Retentionsvolumen massgeblich reduziert werden!

→ Die Realisierung von Retentionsvolumen kleiner 1 m³ wird aus Gründen der Verhältnismässigkeit nicht verlangt. Entsprechende Berechnungsergebnisse werden daher nicht angezeigt.

Ergebnisse:

Ablaufwassermenge Wiesland Q_{nat}
 Maximal anfallende Wassermenge Q_{max}

4.2 l/s (= Drosselwert)

38.6 l/s

Erforderliches Retentionsvolumen
 Empfehlung Durchflussöffnung rund
 (vgl. Systemskizze)

22.7 m³
 47 mm



Bau- und Umweltdepartement

Amt für Umwelt
Gaiserstrasse 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 93 41
info@bud.ai.ch
www.ai.ch

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.025
Eingegangen: 25.03.2026
Anzeigen: 14.04.2026
Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

Entsorgungskonzept

Gestützt auf Art. 17 Abs. 1 der Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung, VVEA, SR 814.600) sind «Bei Bauarbeiten sind Sonderabfälle von den übrigen Abfällen zu trennen und separat zu entsorgen». Dadurch wird die Umwelt geschont und die Beanspruchung von Deponievolumen reduziert. Anfallender Abfall ist nach Möglichkeit wieder zu verwerten. Nicht wieder verwertbarer Abfall ist der Kehrriechverbrennungsanlage oder einer entsprechenden Deponie zuzuführen.

Zur Sicherstellung der korrekten Entsorgung von Bauabfällen ist dieses Formular **mit dem Baugesuch** vollständig ausgefüllt und unterzeichnet einzureichen.

1. Art und Menge der Bauabfälle

Gestützt auf Art. 16 Abs. 1 der Abfallverordnung (VVEA, SR 814.600) «Bei Bauarbeiten muss die Bauherrschaft der für die Baubewilligung zuständigen Behörde im Rahmen des Baubewilligungsgesuchs Angaben über die Art, Qualität und Menge der anfallenden Abfälle und über die vorgesehene Entsorgung machen, wenn voraussichtlich mehr als 200 m³ Bauabfälle anfallen oder Bauabfälle mit umwelt- oder gesundheitsgefährdenden Stoffen (wie PCB, PAK, Blei oder Asbest) zu erwarten sind». Ein Volumen von 100 m³ Bauabfällen entspricht einer Gebäudekubatur von etwa 500 m³. Umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe sind in Gebäuden zu erwarten, die vor 1990 erstellt oder umgebaut wurden.

- Fallen **weniger als 200 m³** Bauabfälle an und sind **KEINE** umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe zu erwarten, ist das Formular bis Abschnitt 4 «Selbstdeklaration Gebäudeschadstoffe» auszufüllen.
- Fallen **mehr als 200 m³** Bauabfälle an und sind **KEINE** umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe zu erwarten, ist auch Abschnitt 5 «Angaben zur Entsorgung»* auszufüllen.
- Fallen Bauabfälle **MIT** umwelt- oder gesundheitsgefährdende Stoffe an, ist auch Abschnitt 5 «Angaben zur Entsorgung»* auszufüllen und zusätzlich ist eine **Schadstoffabklärung** durch Fachpersonen notwendig.

*Bei Abschnitt 5 muss beim Entsorgungsweg angegeben werden, wohin die Abfälle gebracht werden z.B. Tüfentobel, Baufirma, Kehrriechverbrennung usw.

Die Behörde kann aufgrund von Art. 16 Abs. 2 der Abfallverordnung (VVEA, SR 814.600) in jedem Fall einen Nachweis verlangen, «dass die angefallenen Abfälle entsprechend den Vorgaben der Behörde entsorgt wurden».

2. Angaben zur/m Antragstellerin/Antragsteller

Gesuchstellerin/Gesuchsteller

Name Andreas und Sandra Breitenmoser Brülisauer
Adresse Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden
Telefon 079 392 26 02
E-Mail sandra_brue@hotmail.ch

Bauleitung

Name Bauherrschaft und Projektverfasser, Broger plant ausserhalb GmbH
Adresse Oberer Sand 1, 9043 Trogen
Telefon 079 638 72 65
E-Mail sepp@brogerplantausserhalb.ch

Für den Abbruch verantwortliche Person

Name Andreas Breitenmoser
Adresse Neuenalpstrasse 39, Appenzell Eggerstanden
Telefon 079 392 26 02
E-Mail sandra_brue@hotmail.ch

3. Angaben zum Objekt

Bezirk Schwende Rüte
Adresse Neuenalpstrasse 39
Baujahr ca 1900 erweitert ca. 2000
Parz. Nr. / Geb. Nr. Parz. Nr.785 Geb. Nr. 689
BG-Nummer

Art der Bauten

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Strasse
 Gewerbe Landwirtschaft

Art des Bauvorhabens

Neubau Abbruch Teilrückbau Erweiterung
 Umbau Wiederaufbau Nutzungsänderung

Abbruch- und Aushubarbeiten

Aushubmenge total 909 m³
Bauabfälle total (ohne Aushub) 150 m³
Geplanter Baubeginn Frühjahr 2027 Voraussichtlicher Endtermin Herbst 2027

4. Selbstdекlaration

Bauteil	vorhanden, Baujahr vor 1990 und vom Bauvorhaben betroffen	nicht vorhanden, vom Bauvorhaben nicht betroffen oder Baujahr ab 1990
Faserzementhaltige Bauteile («Eternit») in Form von z.B. Fassade, Dach, Kabelkanal Wasserleitung, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Flachdach	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Küche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badezimmer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Öfen aller Art, Heizung, Boiler, Kessel, Flanschdichtung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kunststoff Belag aller Art, inkl. Sportplätze und Kunstrasen (bis 1994)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boden: Holzzement, Parkett-Kleber, Kork- Kleber	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fliese, Verputz, Tapete	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lift, Rolltreppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brandabschottung (Brandschutzplatte, -tür, -klappe)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fenster und Tür mit Fensterkitt / Anschlagkitt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kühlraum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schwimmbad im Haus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kondensator, Transformator, FL-Leuchte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elektrotafel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Akustikplatte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fugendichtungsmassen >10 m bei z.B. Gebäudetrenn- oder Anschlussfugen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Anstrich >20 m ² bei z.B. Betonboden oder Kellerwand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasserreservoir mit Anstrich	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. Angaben zur Entsorgung

Abfallart	m ³	t	Entsorgungsweg	Bemerkungen
Aushub				
Humus / Oberboden (unverschmutzt)	240		<input checked="" type="checkbox"/> Wiederverwertung für:	Schüttung um Gebäude
			<input type="checkbox"/> Abgabe an Deponie:	
Unterboden (unverschmutzt)	305		<input checked="" type="checkbox"/> Wiederverwertung für:	Schüttung um Gebäude
			<input type="checkbox"/> Abgabe an Deponie:	
Ober- / Unterboden verschmutzt			<input type="checkbox"/> Wiederverwertung vor Ort	
			<input type="checkbox"/> Abgabe an Deponie:	
Baugrubenaushub unverschmutzt	360		<input checked="" type="checkbox"/> Wiederverwertung vor Ort	Schüttung unter Gebäude
			<input type="checkbox"/> Abgabe an Deponie:	
Baugrubenaushub verschmutzt (VVEA Anhänge 3 und 5)			Analyse beilegen	
Mineralische Abfälle				
Ausbauasphalt <250 ppm PAK				
Ausbauasphalt >250 ppm PAK				
Ausbauasphalt >1'000 ppm PAK				
Betonabbruch	100		Brechen vor Ort	Weiderverwertung
Strassenaufbruch				
Mischabbruch				
Dachziegelabbruch	20		Abgabe an Deponie	
Fensterglas	2		Abgabe an Deponie	
Diverse Bauabfälle				
Teppich, Bodenbelag, Kunststoff				
Metalle	5		Altmetall Recycling	
Isolationsmaterial				
Holzabfälle				
Altholz (inkl. Holzmöbel)	200		KVA	
Holzabfälle, mit Holzschutzmitteln intensiv behandelt (z.B. alte Bahnschwellen)				
Schadstoffhaltige Bauabfälle¹				
Asbest, festgebunden (bis 1990)				
▪ Dach, Unterdach, Fassade, Verputz, Fensterbank, Fensterkitt, Balkonbrüstung (jeweils falls aus Faserzement)	0			
▪ Lüftungs-, Kabel- und Leitungskanal (jeweils falls aus Faserzement)	0			
▪ Elektrotabelleau, Elektroinstallation (jeweils falls aus Faserzement)	0			
▪ Wasserleitung (falls aus Faserzement)	0			
▪ Aufdopplung von Türen (z.B. Heizungsraum), Estrichluken (falls aus Faserzement)	0			
▪ Formware (Abwassertröge, Blumenkisten etc.) aus Faserzement	0			

Abfallart	m ³	t	Entsorgungsweg	Bemerkungen
Asbest, schwachgebunden (z.B. Leichtbauplatten ALP, Pappe, Brandabschottung, Cushion-Vinyl, Spritzasbest; bis 1990)	0			
PCB-haltige Abfälle (z.B. Fugendichtungen und Anstriche bis 1972, Elektroinstallationen bis 1986)	0			
PAK-haltige Abfälle (z.B. Teerkorkdämmung, Rohrleitungsisolationen; bis 1970)	0			
Bleihaltige Abfälle (z.B. Bleiweissanstriche bis 1960, Bleisikkativ bis 1989)	0			
Schlacken-Dämmschüttungen	0		Analyse beilegen	
Sportplatzbeläge, Kunstrasen (bis 1994)	0			
Nutzungsbedingt belastete Gebäudesubstanz (Mineralöle, Lösungsmittel)	0			
Andere	Anzahl			
Öltank	0			
Boiler, Kessel (bis 1990)	0			
Öfen aller Art, Heizung	0			
Lüftungs- / Klimaanlage	0			
Lift, Rolltreppe	0			
Kühlraum	0			
Transformator, Kondensator	0			



¹Weitergehende Informationen (Beispiele): www.suva.ch, www.polludoc.ch, [BAFU \(Modul: Bauabfälle\)](#)

Bemerkungen

Ort, Datum

Eggerstanden 25.3.26

Unterschrift Gesuchstellerin/Gesuchsteller

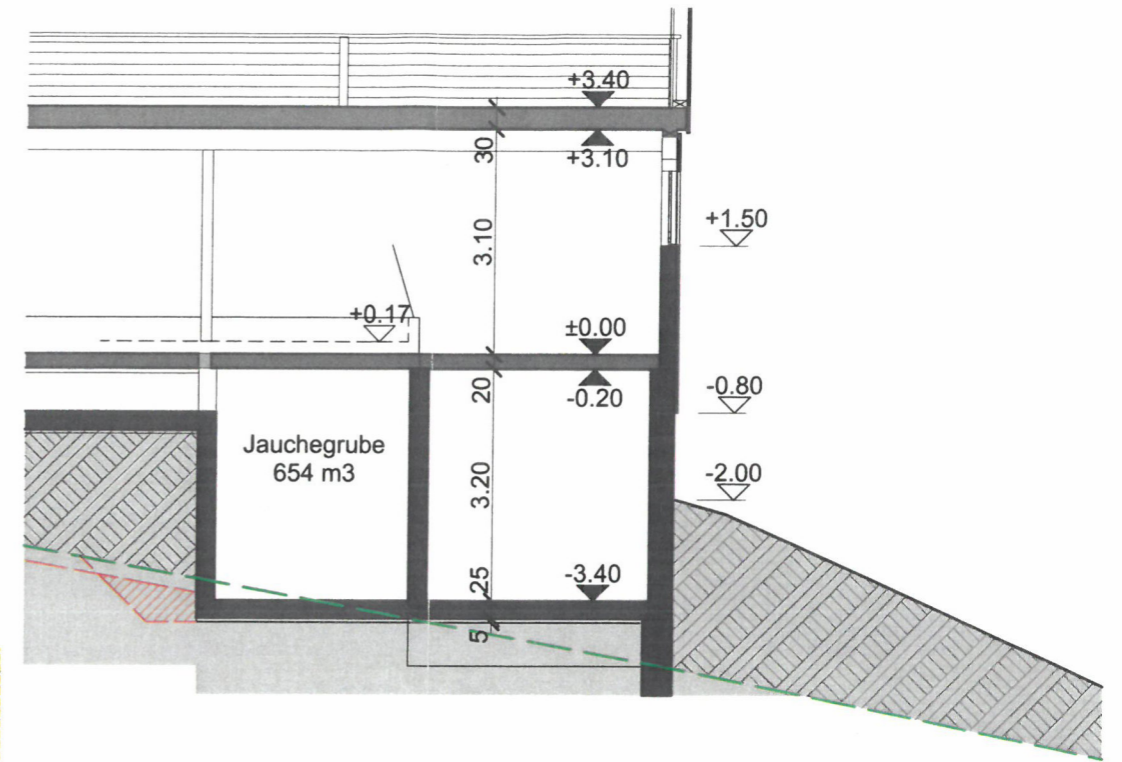
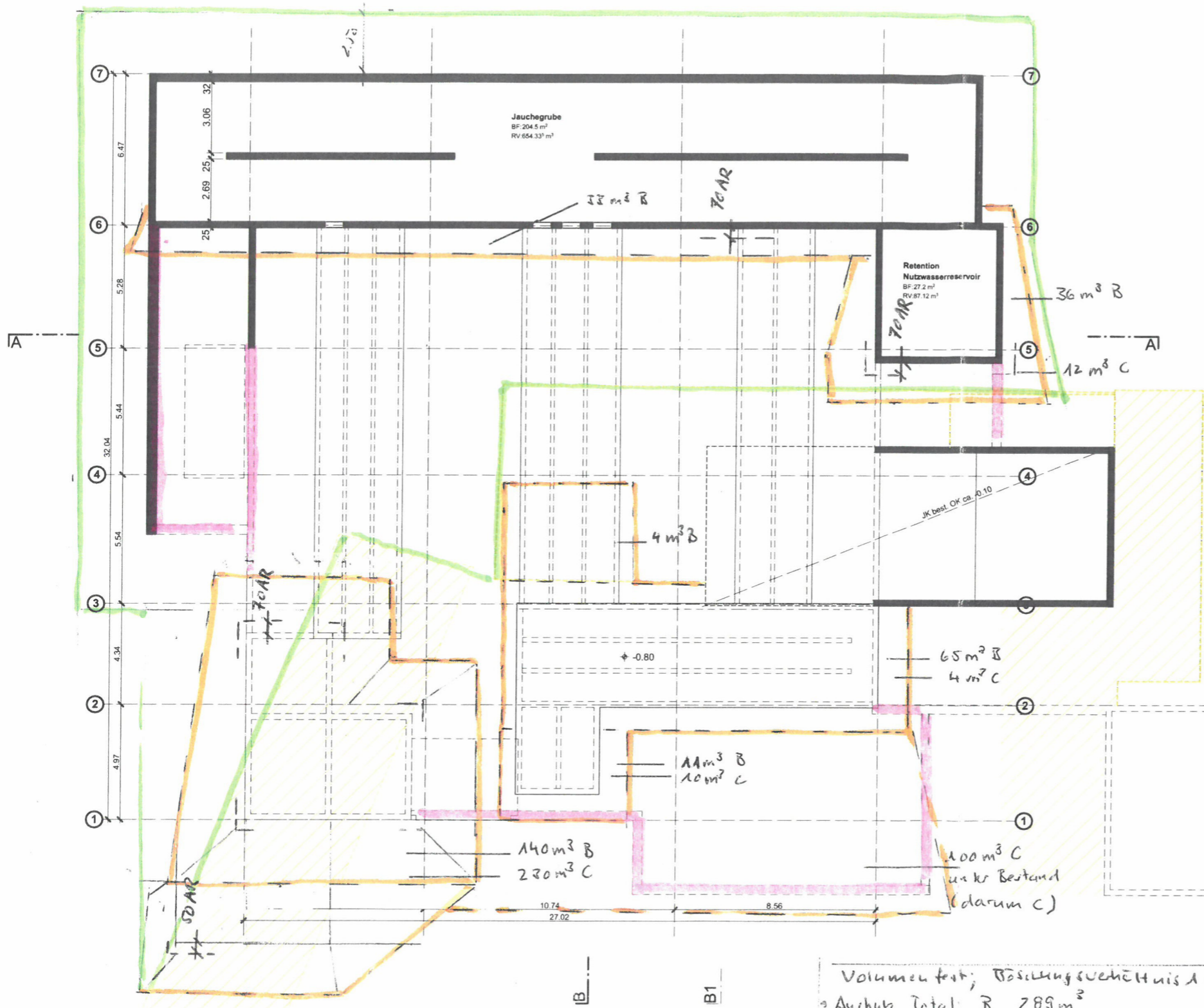
Unterschrift Grundeigentümerin/Grundeigentümer



Unterschrift Projektverfasserin/Projektverfasser

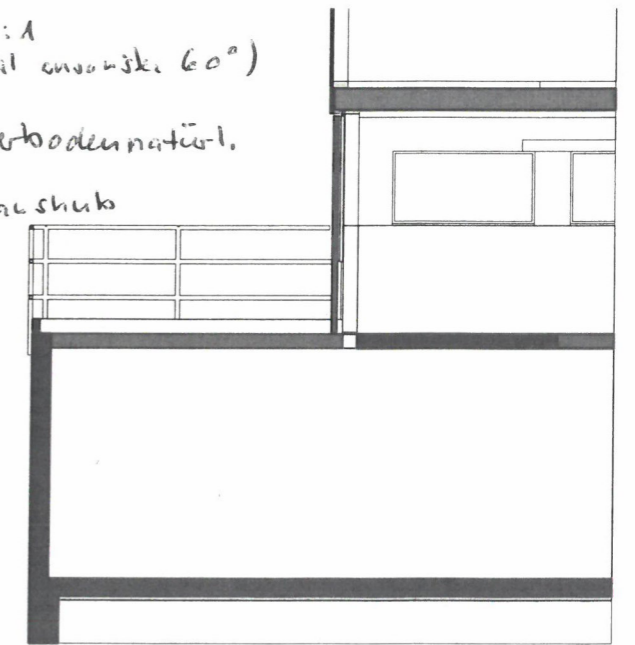

Broger
plant ausserhalb GmbH
 oberer Sand 1 9043 Trogen

Aushubbilanz: Grundlage Aushub-Konzept



Schnitt B 1:100

- Böschungskanten
(Böschungsverhältnis 1:1
nur bei rolligem Material andersw. 60°)
- Perimeter Abtrag oberboden-natürl.
- Riegel + Fundament aushub
(Verbrängung)



Schnitt C JK 1:100

Volumen fest; Böschungsverhältnis 1:1, 30cm „Humus“ & 60cm B-Horizont

• Aushub Total: B 289 m³
C 356 m³

• Grabenaushub B 45 m³

• Abtrag A: 500 m² $\hat{=}$ 0.30 $\hat{=}$ 240 m³

Total Anfall 909 m³

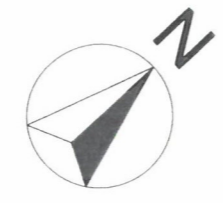
Bedarf zur Terrainangleichung um Rau: $\hat{=}$ 500 m³ (A+B)

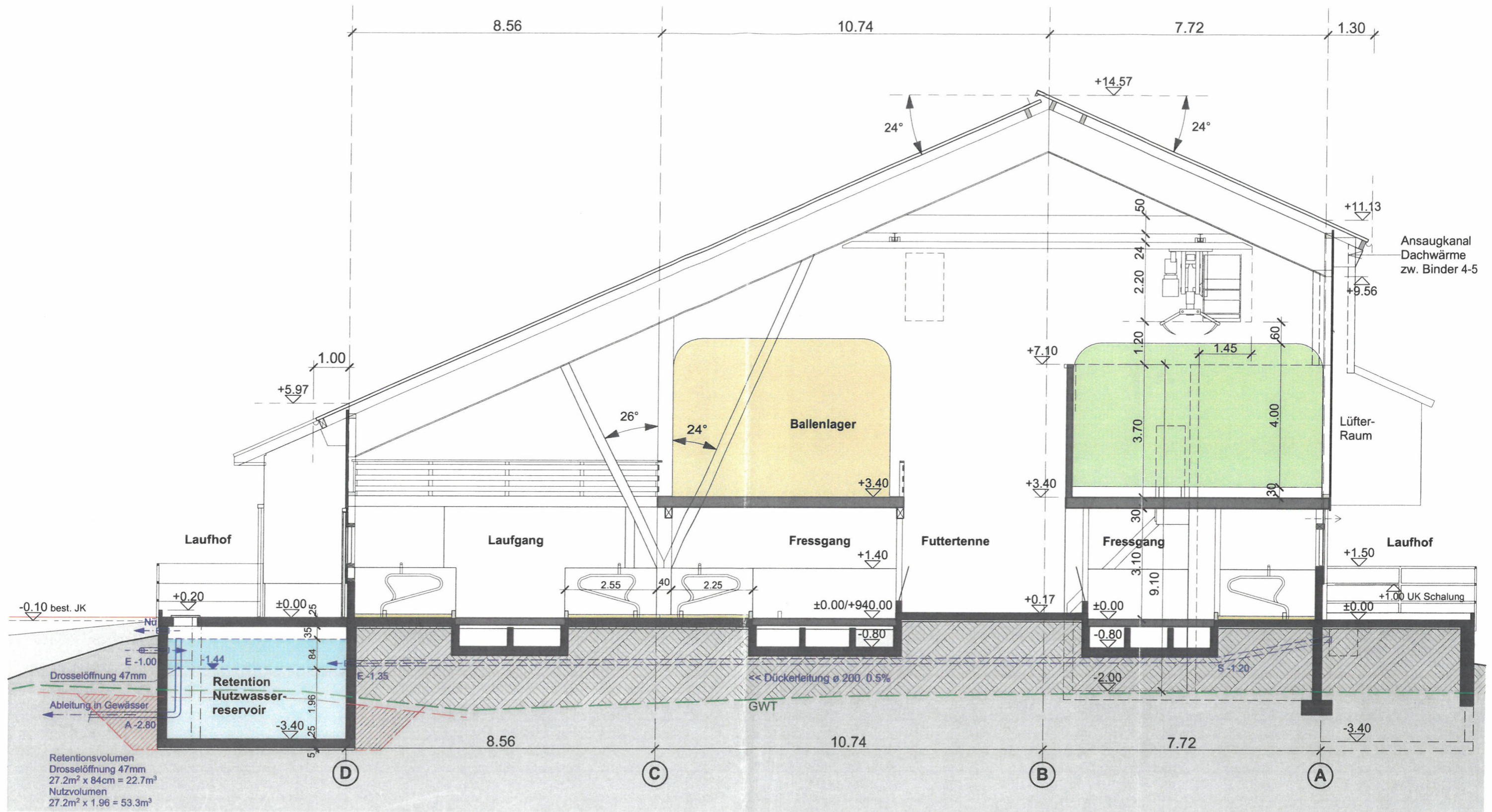
Bedarf Hinterfüllung + Schüttung unter Rau: 500 m³

Total Bedarf: 1380 m³

best. Tenne OK ± 0.00 = 940.00 m.ü.M
PP 43003246 = 942.797

Andreas + Sandra Breitenmoser-Brülisauer,
Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
UG Schemaplan prov. Mst. 1:200



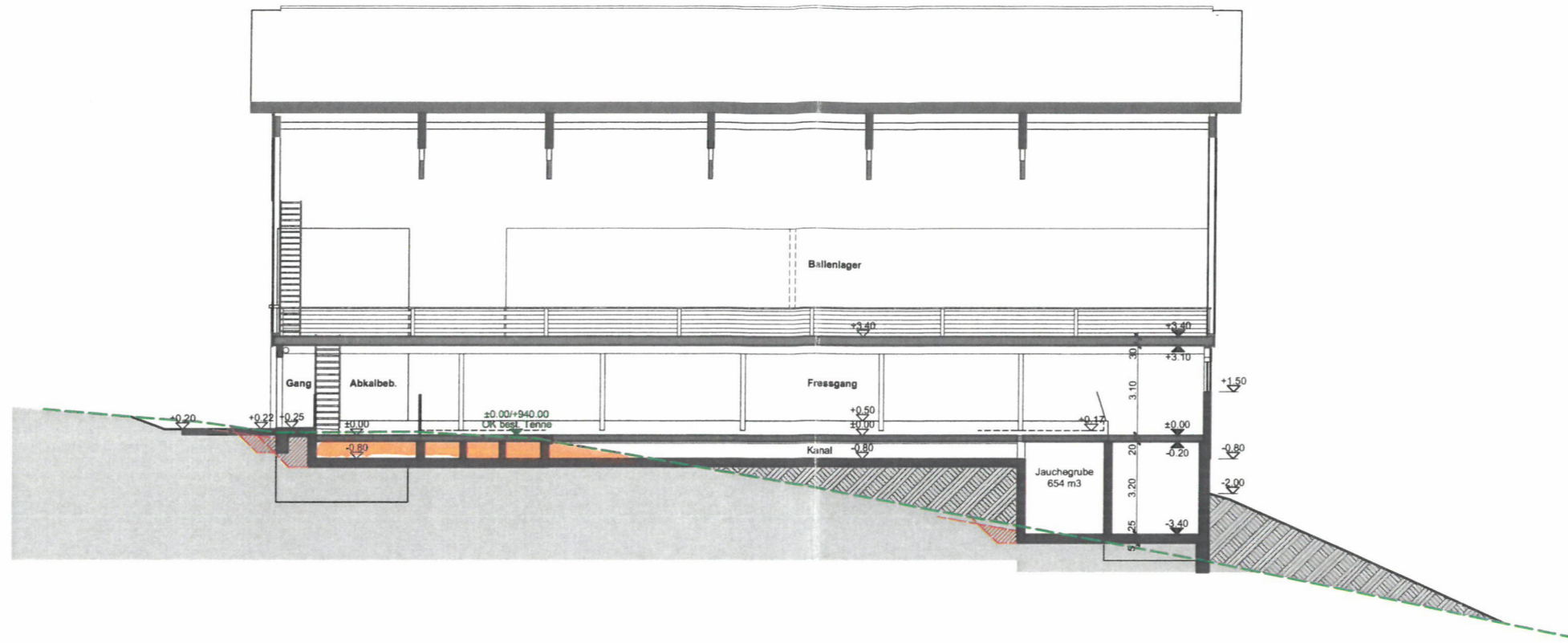


Broger ■ ■ □
plant ausserhalb GmbH

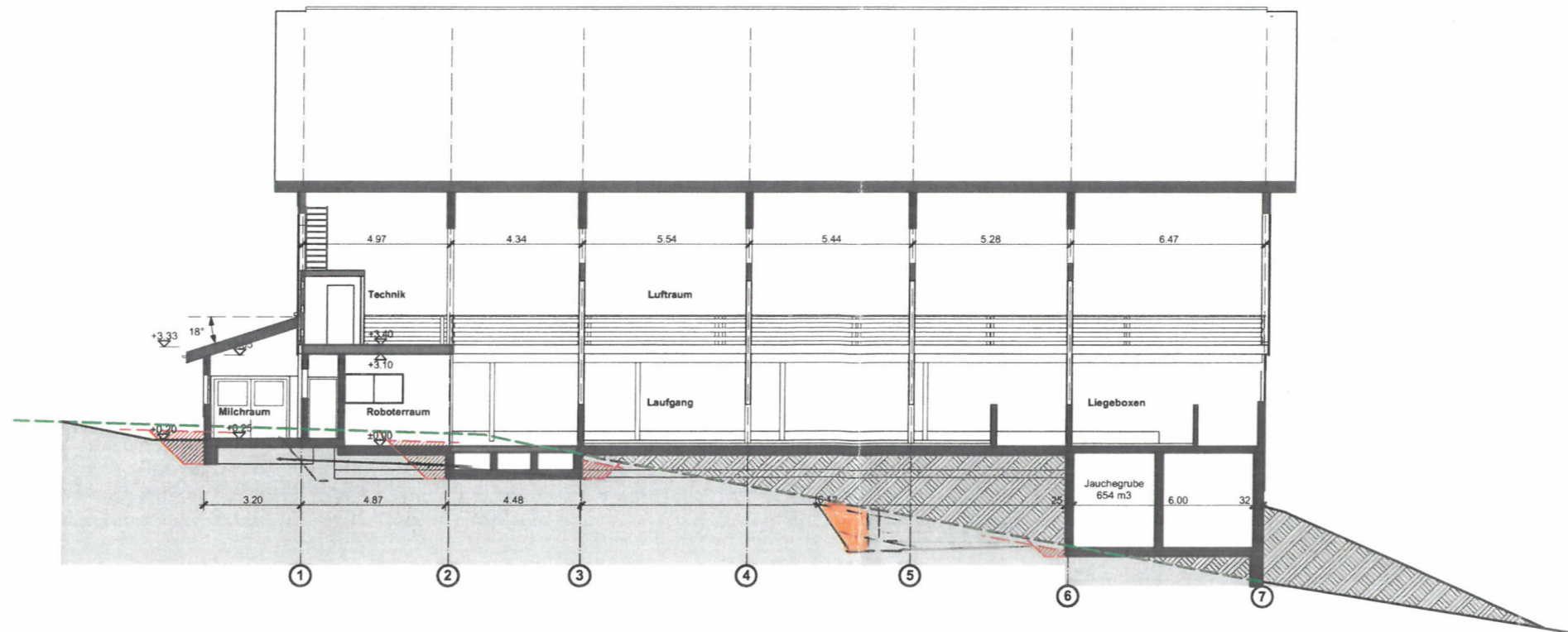
Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M
 PP 43003246 = 942.797

Bez. Schwende-Rüte / AI	Parz. Nr. 785.R	Bauherrschaft	Andreas + Sandra Breitenmoser-Brülisauer, Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
Baueingabe		Bauvorhaben	Neubau Laufstall Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
erstellt: 18.01.25		Plan 2501-32.2.1	Schnitt A-A
revidiert:		Druck: 21.03.2026	



Schnitt B-B



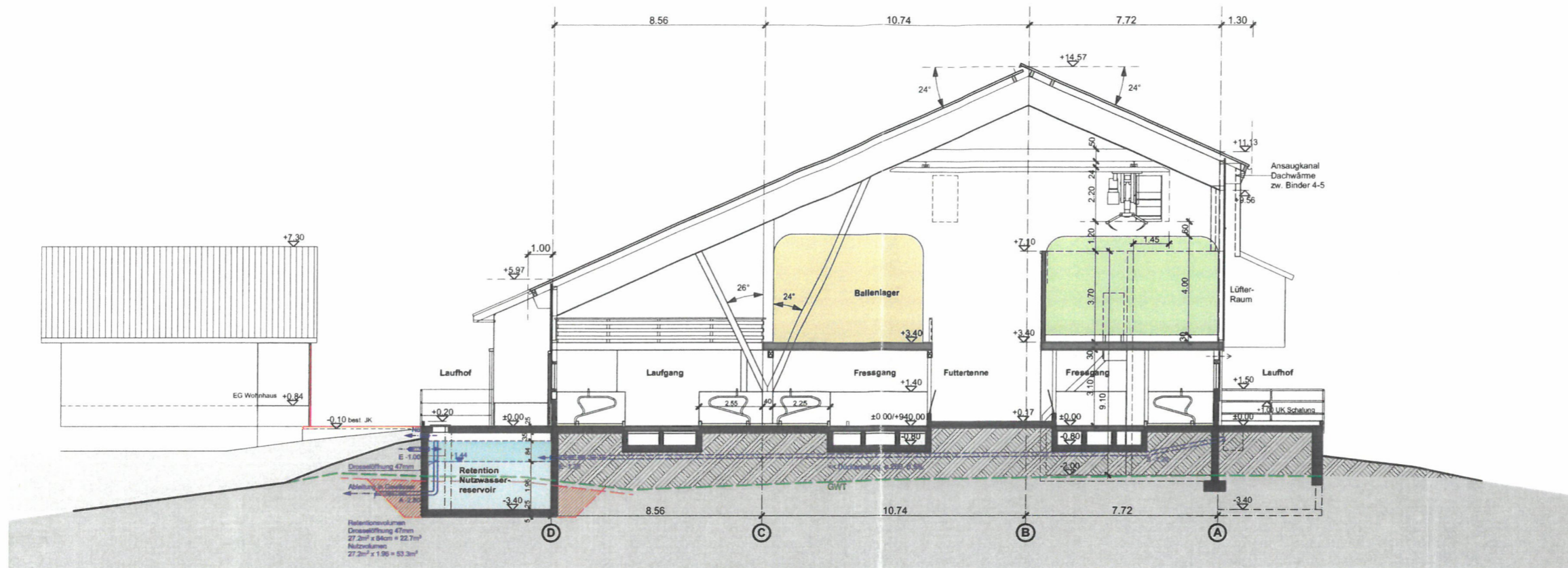
Schnitt B1

Broger ■ ■ □
plant ausserhalb GmbH

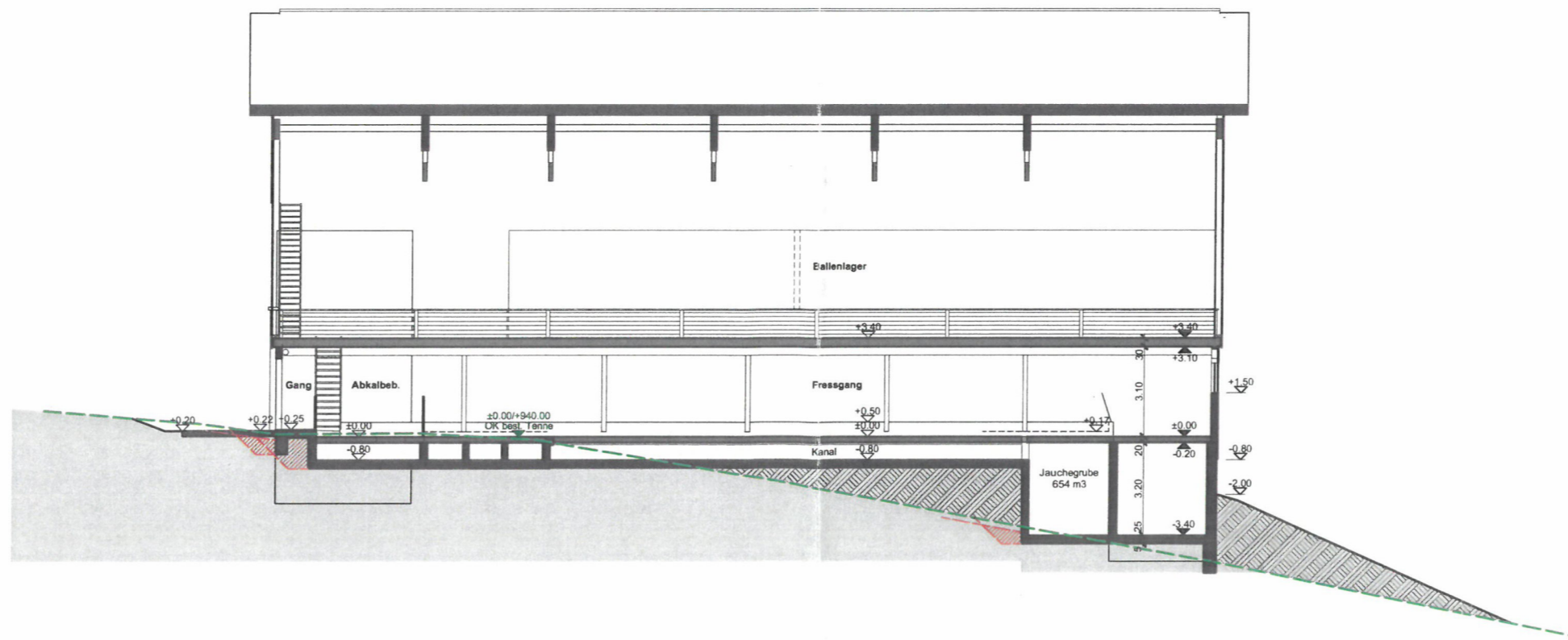
Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M
 PP 43003246 = 942.797

Bez. Schwende-Rüte / AI	Parz. Nr. 785.R	Bauherrschaft	Andreas + Sandra Breitenmoser-Brülisauer, Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
Baueingabe		Bauvorhaben	Neubau Laufstall Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
erstellt: 18.01.25		Plan 2501-32.2.2	Schnitte B+B1
revidiert:		Druck: 21.03.2026	



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Broger ■ ■ □
 plant ausserhalb GmbH

Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M
 PP 43003246 = 942.797

Bez. Schwende-Rüte / AI	Parz. Nr. 785.R	Bauherrschaft	Andreas + Sandra Breitenmoser-Brülisauer, Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
Baueingabe		Bauvorhaben	Neubau Laufstall Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
erstellt: 18.01.25		Plan 2501-32.2.1	Schnitt A+B
revidiert:		Druck: 21.03.2026	

Auswahl - Konzept" Lagerung / Zwischen-Depots



- neu
- abbruch
- bestehend

Bez. Schwende-Rüte / AI

Bauvorhaben:
 Neubau Laufstall
 Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI
 Parz. Nr. 785.R

Situation **Mst. 1:500**
 Plan Nr. 2501-32.1 Datum: 21.03.2026

best. Tenne OK ±0.00 = 940.00 m.ü.M
 PP 43003246 = 942.797

Ort / Datum:

Die Bauherrschaft:
 Andreas + Sandra Breitenmoser-Brülisauer,
 Neuenalpstrasse 39, 9050 Appenzell Eggerstanden AI

Die Grundeigentümer:
 Breitenmoser-Brülisauer Sandra, Appenzell Eggerstanden

Der Projektverfasser:
 Broger plant ausserhalb GmbH, Trogen AR
 J. Broger

Broger
 plant ausserhalb GmbH
 Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

784

Negleren

785

Depot A Horizontal

Zwischendepot C
 Ab Ausw. Silos
 zur Hinterfüllung
 JK+Silos.

Depot B Horizontal

Wohnhaus
 post 39

1732

Garage/Fabrik

3246

689

±0.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689

10.00/±940.00

689



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau- und Umweltdepartement

Amt für Umwelt
Gaiserstrasse 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 93 41
info@bud.ai.ch
www.ai.ch

Bau Nr.: 3.2026.025
Eingegangen: 25.03.2026
Anzeigen: 14.04.2026
Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Gewässerschutz Landwirtschaft

Zusatzformular zum Baugesuch

Das Formular ist vollständig ausgefüllt und mit den notwendigen Beilagen bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde einzureichen (1 Exemplar).

1. Allgemeine Angaben

Name und Adresse des Betriebseigentümers (Eigentümer der Gebäude und Einrichtungen)

Name: Breitenmoser Vorname: Sandra
 Adresse: Neuenalpstrasse 39
 PLZ/Ort: 9050 Appenzell Eggerstanden Telefon: 0787596379

Name und Adresse des Bewirtschafters (sofern nicht mit Betriebseigentümer identisch)

Name: Breitenmoser Vorname: Andreas
 Adresse: Neuenalpstrasse 39
 PLZ/Ort: 9050 Appenzell Eggerstanden Telefon: 0793922602

Sind Betriebseigentümer und Bewirtschafter nicht identisch, so sind für die Beantwortung der folgenden Fragen die Verhältnisse des Bewirtschafters massgebend.

Besitzen oder bewirtschaften Sie andere Betriebe oder sind Sie an anderen Betrieben beteiligt?

Ja Wenn ja, Adresse der(s) betreffenden Betriebe(s) angeben Nein

.....

2. Bestehende bauliche Wohnverhältnisse

Wohnbauten	Bewohner (Anzahl)	Zimmer (Anzahl)	Hausabwasser		
			Einleitung Jauchegrube	Kanalisationsanschluss	
				vorhanden	geplant
Betriebsleiter-Wohnhaus	4	5.5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiteres Wohnhaus			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weiteres Wohnhaus			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Hofdüngerlager (bitte alle Hofdüngerlager des Betriebes auführen)

Güllelager

bestehend	neu	Parzellen-Nr.	Bezirk	Gewässer-schutz-bereich	Volumen (m ³) bzw. Fläche (m ²)	Bau-jahr	Bemerkungen z.B. Zustand
Güllelager							
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	785	Schwende-Rü...		220m3	2000	Zustand gut
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Schwemmkanäle							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
Mistplatten							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						

4. Betriebseinrichtungen

	vorhanden	geplant	davon überdacht	Boden-belag	Parzellen Nr.	entwässert in
Laufhöfe dauernd zugänglich	m ²	175 m ²	0 m ²	Beton	785	
Laufhöfe stundenweise zugänglich	m ²	m ²	0 m ²			
befestigter Waschplatz für Fahrzeuge	m ²	m ²	0 m ²			
Weitere in Jauchegrube entwässernde Flächen:						
Mistplatte	m ²	33 m ²	33 m ²	Beton	785	
	m ²	m ²	m ²			
	m ²	m ²	m ²			

	vorhanden	geplant	
Milchkammer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Eimermelkanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rohmelkanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Melkstand	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kühltank	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inhalt: 999,1 Liter
Roboter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

5. Tierbestand

	Anzahl Tiere		Aufstallung / Mistart										
	aktuell	neu	nur Gülle	Stapelmist + Gülle	nur Laufstallmist	Laufstallmist + Gülle				Hühnermist Kotgrube	Hühnermist Kotband	Trutenmist	Freiland
						10-30% eingestreut	30-60% eingestreut	60-90% eingestreut					
Rinder													
Milchkühe	20	24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Rinder > 2-jährig	6	9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Jungvieh 1- bis 2-jährig	12	9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Jungvieh < 1-jährig	11	21	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Mutter- und Ammenkühe			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Mutterkuhkalb bis 350 kg			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Mastkälber (Plätze)					<input type="checkbox"/>								
Stiere	1	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Schweine													
Säugende Zuchtsauen (Plätze)			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Nicht säugende Zuchtsauen (Plätze)			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Eber			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Abgesetzte Ferkel < 25 kg			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Mastschweine/Remonten 25-100 kg (Plätze)			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Pferdegattung													
Pferde über 3-jährig					<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>
Pferde 1- bis 3-jährig					<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>
Kleinpferde, Ponys, Esel, Maultiere					<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>
Schafe / Ziegen													
Schafe (Plätze)					<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>
Ziegen (Plätze)					<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>
Geflügel													
Lege-, Zuchthennen/-Hähne		3000								<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Junghennen und Mastpoulets										<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Truten, Aufzucht												<input type="checkbox"/>	
Trutenelterniere, Trutenmast												<input type="checkbox"/>	
Andere													
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								<input type="checkbox"/>