



Bau Nr.: F1.2026.071
 Eingegangen: 01.04.2026
 Anzeigen: 14.04.2026
 Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Baugesuch	(durch Baubewilligungsbr Eingang Baubewillig Baugesuchs-Nr. Bez Baugesuchs-Nr. Kar Auflagefrist Beilligt am
Standortbezirk <input checked="" type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen	Gesuchsart <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.
Gesuchsteller Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Schulgemeinde Appenzell Unterrainstrasse 7, 9050 Appenzell 071 788 18 88, mail@schulgemeinde-appenzell.ch
Grundeigentümer Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller
Projektverfasser Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Spiel mit Raum GmbH Gisenhard 29, 8475 Ossingen 079 772 21 16, sprenger@spielmitraum.ch
Bauleitung Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit
Bezeichnung des Bauvorhabens	
Baukosten (ohne Land) Fr. 41'000.00 Visiere gestellt am	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft) Poststrasse 7b, 9050 Appenzell	
Parzellen-Nr. 2258	Zone(n) gemäss Zonenplan Zone für öffentliche
Baurechts-Nr.	Bauten und Anlagen
Gebäude-Nr.	Quartierplan
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)	
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung <input type="checkbox"/> Wiederaufbau - bisherige Nutzung <input type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Solaranlage - künftige Nutzung <input type="checkbox"/> Reklame <input checked="" type="checkbox"/> andere Spielplatz	
Anzahl Wohnräume pro Einheit vor / nach der Ausführung / Anzahl Wohneinheiten vor / nach der Ausführung /	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens Teil-Erneuerung Spielplatz Schulhaus Chlos	
	Fassade Fenster Dach
Material	
Farbe	

Nicht
Betroffen

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb
 Betriebsführung durch Gesuchsteller
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 – Art des Nebenbetriebs
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 Tierbestand wird verändert
 → aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen
- Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
- Längs- und Querschnitte einreichen

Nicht
Betroffen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt
 Gesuch betrifft:

- bestehende Wohnbaute
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
- Längs- und Querschnitte einreichen

Nicht
Betroffen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
 Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
- evtl. Lärmmachweis einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen
 Geruchsbildung
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer
 Kühlabwasser
 Sonderabfälle

<input checked="" type="checkbox"/> Nicht betroffen	Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse →Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input checked="" type="checkbox"/> Nicht betroffen	Behandlung des Meteorwassers <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Behandlung des Schmutzwassers <input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Trinkwasserversorgung <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.)		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Gewässer <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser →Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei →Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular ' Energiedossier ' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht Spezielle Bauten und Anlagen <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen Wärmeerzeugung bisher neu →Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular ' Energiedossier ' und Gesuch ' Wärmeerzeugungs- und Tankanlage ' einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen Stromversorgung durch		<input type="checkbox"/> Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet
	Lärm <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm →evtl. Lärmmachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen →evtl. Lärmmachweis einreichen		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Kataster der belasteten Standorte <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Naturgefahren <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Wald <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	Natur- / Heimatschutz <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen

Beilagen

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
 - rot ⇒ neue Teile
 - gelb ⇒ abzubrechende Teile
 - schwarz ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärmnachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular '[Entsorgungskonzept](#)'
- Formular '[Energiedossier](#)'
- Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'
- Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
-

Ort, Datum

Appenzell, 2.4.26

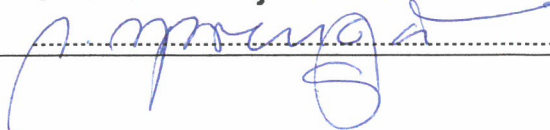
Unterschrift Gesuchsteller



Unterschrift Grundeigentümer



Unterschrift Projektverfasser





Beschrieb neue Elemente

- 1 **Kletternest**
Vogelnest mit diversen Aufstieg-/Klettermöglichkeiten, Material Robinienholz, Seil mit Stahlkern Fallschutz Rundkies 4/8, Randabschluss stehende und liegende Robinienstämme
- 2 **Rückzug/Ruhe**
In diesem Bereich stehen Sitzplattformen, verbunden durch niedrige Balancierelemente und Findlinge (bestehende Findlinge auf Platz verwenden und neu anordnen). Ein paar neue Sträucher werden den Platz auf.
- 3 **Rutsche am Hang**
Die vorhandene Rutschbahn neu in den Hang versetzen (bfu-Norm), sodass kein Fallschutz nötig ist. Mit ein paar Kletter- und Balancierelementen verbinden.

Abbruch Seilbrücke (gelb eingezeichnet)

Die Seilbrücken haben durch die Montage an den Bäumen die Baumstämme verletzt. Demontage wird empfohlen. Ebenso sollte eine Fachberatung betreffend der verletzten Stämme eingeholt werden.

Spiel mit Raum baut vor Ort und so entstehen Unikate auf dem Platz. Es können kleine Abweichungen dem Plan gegenüber entstehen, weil wir die Umgebung einbeziehen.

Sicherheit: Wir bauen nach bfu-Normen und lassen unsere Anlagen von einer unabhängigen Fachperson bfu-Spielplatzsicherheit nach Fertigstellung abnehmen.

- Neu (rote Beschriftung und stark farbige Elemente)
- Bestehend (schwarze Beschriftung und transparente Farben)
- Abbruch (schwarze Beschriftung, gelbes Element)

Gesuchssteller: *V. Müller* *E. Ruedi*

Spielplatzplaner: *V. Spang*

Genehmigt durch:

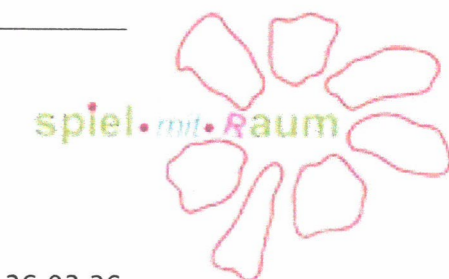
Bauverwaltung Inneres Land AI

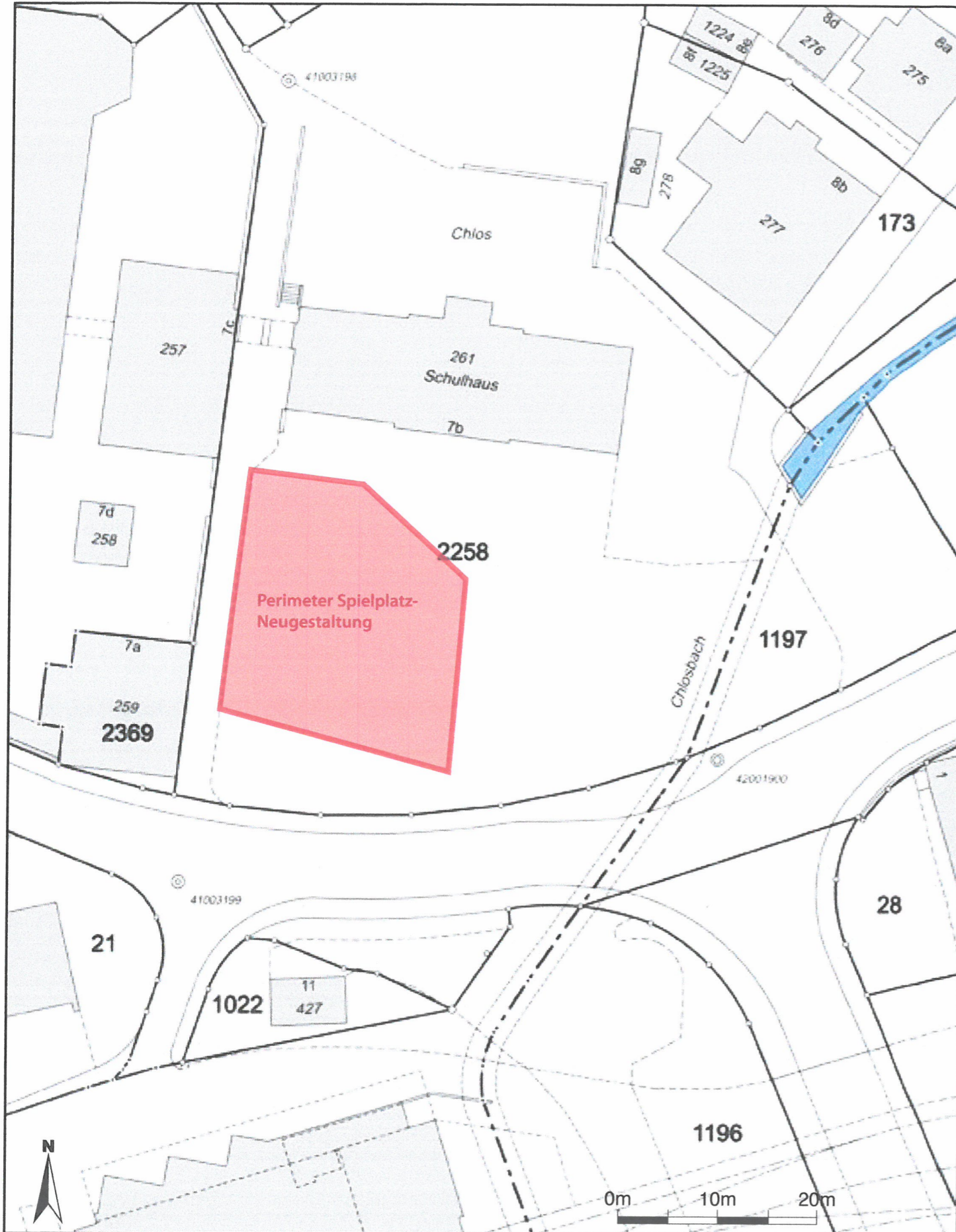
Bau Nr.: F1.2026.071
Eingegangen: 01.04.2026
Anzeigen: 14.04.2026
Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

OBJEKT: Spielplatz Schulhaus Chlos
PLAN: Baueingabeplan Teilbereich Spielplatz
ADRESSE: Schulhaus Chlos in Appenzell
BAUHERR: Schulgemeinde Appenzell





Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F1.2026.071
Eingegangen: 01.04.2026
Anzeigen: 14.04.2026
Einsprachefrist: 04.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

 Perimeter Neugestaltung

Gesuchssteller: *J. W. T. P.*

Spielplatzplaner: *P. Spengler*

Genehmigt durch:

OBJEKT: Spielplatz Schulhaus Chlos
PLAN: Situation Baueingabe
ADRESSE: Schulhaus Chlos in Appenzell
BAUHERR: Schulgemeinde Appenzell

