



Bau- und Umweltdepartement

Sekretariat
Gaiserstrasse 8
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 94 41
info@bud.ai.ch

Gesuchs- und Meldeformular für Solaranlagen

Weiterführende Informationen zu diesem Gesuchs- und Meldeformular finden sich im «Merkblatt zum Gesuchs- und Meldeformular».

Standortbezirk

- Appenzell
- Schwende-Rüte
- Schlatt-Haslen
- Gonten
- Oberegg

Durch Bewilligungsbehörde

Eingang Baubewilligungsbehörde
 Baugesuchs-Nr. Kanton
 Baugesuchs-Nr. Bezirk
 Auflagefrist bis
 Bewilligt am

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F2.2023.182_02
 Eingegangen: 14.04.2026
 Anzeigen: 21.04.2026
 Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Gesuchstellerin, Gesuchsteller

Name / Firma EECO Immobilien AG
 Adresse Weissbadstrasse 27
 Telefon / E-Mail _____

Unternehmen / Projektierende

Name / Firma Heizplan AG
 Adresse Karmaad 38, 9473 Gams
 Telefon / E-Mail 081 750 34 50 / gesuche@heizplan.ch
 Standort der Anlage Gerbers 1, 9050 Appenzell
 Parzellen-Nr. 1384.S Gebäude-Nr. 1922

Anlagentyp

- Photovoltaikanlage Thermische Solaranlage

Anlagedaten

Fabrikat LONGi; Hi-MO X10 Artist LR7-54HVB-485
 Bruttofläche (m²) 261.3 m²
 Nennleistung (kWp/kW) 62.08 kWp
 SPF Prüfnummer n/a
 Wärmeträgermedium _____
 (nur bei thermischen Solaranlagen, z.B. Wasser, Glykol usw.)

Anlageart

- Indach
 Fassade

- Aufdach
 Freistehend

- Aufgeständert

Kollektorart

- Flachkollektor

- Röhrenkollektor

- Hybridkollektor

Bemerkungen

Unterschrift und Bestätigung

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben bestätigt:

Ort, Datum

Gams, 18.3.2026

Ort, Datum

Appenzell, 16. März 2026

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchstellerin, Gesuchsteller

EIZPLAN
INNOVATION MIT ENERGIE

Eizplan AG, Kammerstrasse 61, CH-9473 Gams

Unterschrift Unternehmen / Projektierende

EIZ IMMOBILIEN AG

Weissbadstrasse 27

9050 Appenzell

Unterschrift Grundeigentümerin, Grundeigentümer

Eingabe

Zusammen mit den gemäss «Merkblatt zum Gesuchs- und Meldeformular für Solaranlagen» nötigen Unterlagen vollständig und fristgerecht einreichen bei:

- Bauvorhaben im Inneren Land
Bauverwaltung Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell

Telefon +41 71 788 50 45

E-Mail info@bv.ai.ch

- Bauvorhaben im Bezirk Oberegg
Bezirksverwaltung Oberegg
Postfach 69
Dorfstrasse 17
9413 Oberegg

Telefon +41 71 898 50 80

E-Mail info@oberegg.ai.ch

UNTERSCHRIFTEN

Projekt-ID: PVA-20115 / Projekt: MFH Gerbers 1, Appenzell

Projektverfasser

Bauherr / Antragsteller

Grundeigentümer

IG-GIS
INNOVATIONEN IN DER VERMESSUNG
HERZOGSTRASSE 3 CH 9473 GAMS
Tel: +41 81 750 34 59
Web: www.ig-gis.ch
E-Mail: kontakt@ig-gis.ch

ECCO Immobilien AG
Weissbadstrasse 27
9050 Appenzell

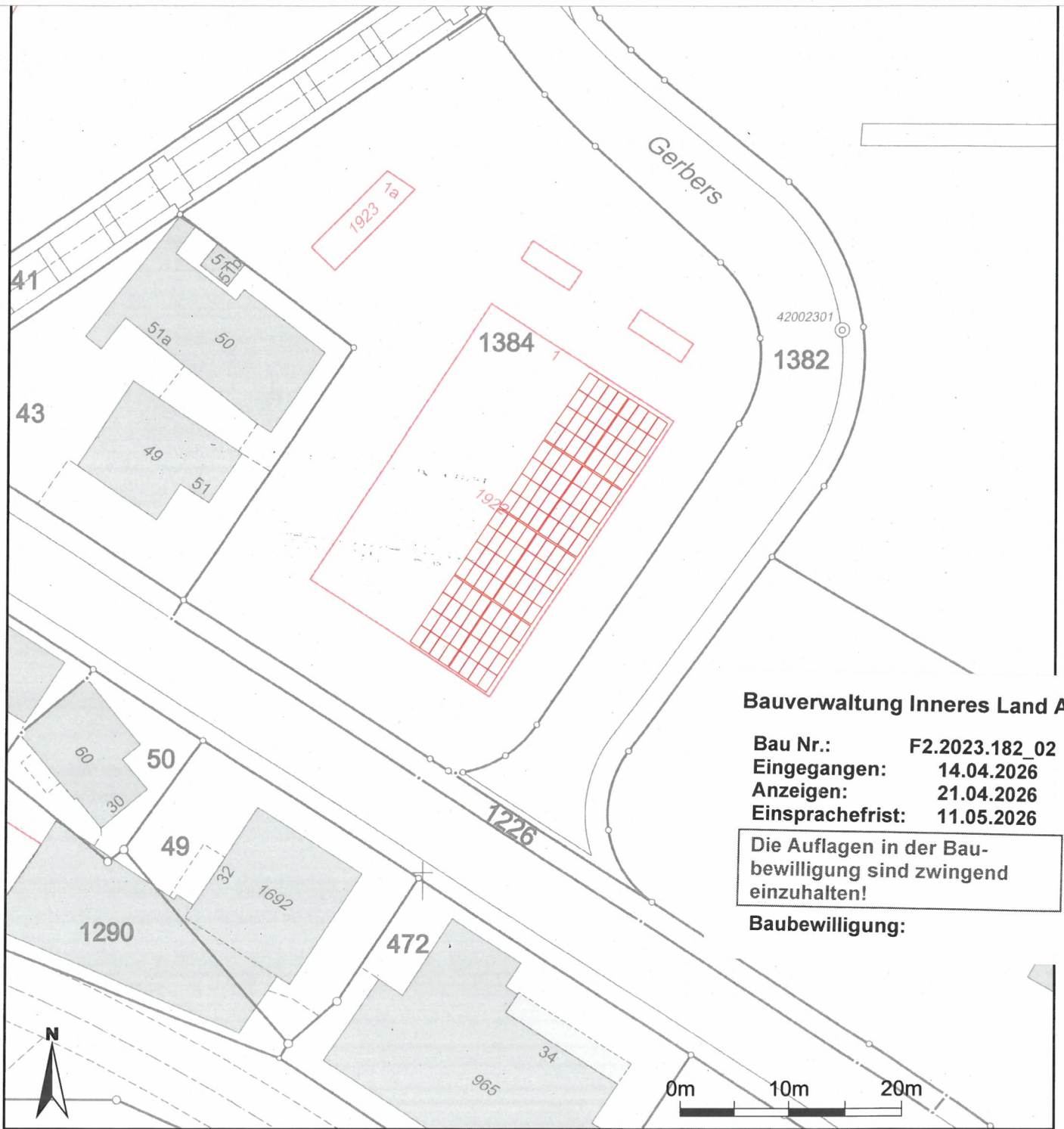
Gams, 19.03.2026

Appenzell, 26.11.2026

Ort/ Datum

Ort/ Datum

Ort/ Datum



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F2.2023.182_02
Eingegangen: 14.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Masstab 1:500
Zentrumskoordinaten: 2'749'407, 1'243'779

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
19.03.2026
Quelle: Amtliche Vermessung

UNTERSCHRIFTEN

Projekt-ID: PVA-20115 / Projekt: MFH Gerbers 1, Appenzell

Projektverfasser

Bauherr / Antragsteller

Grundeigentümer (wenn anders als Bauherr)

HEIZPLAN®
 INNOVATION MIT ENERGIE
 Heizplan AG, Karmassd 38, CH 9473 Gams
 Tel. +41 81 750 37 56 Fax +41 81 750 34 59
 Web: www.heizplan.ch E-Mail kontakt@heizplan.ch

15.05.2022

EECO Immobilien AG
 Weissbadstrasse 27
 9050 Appenzell

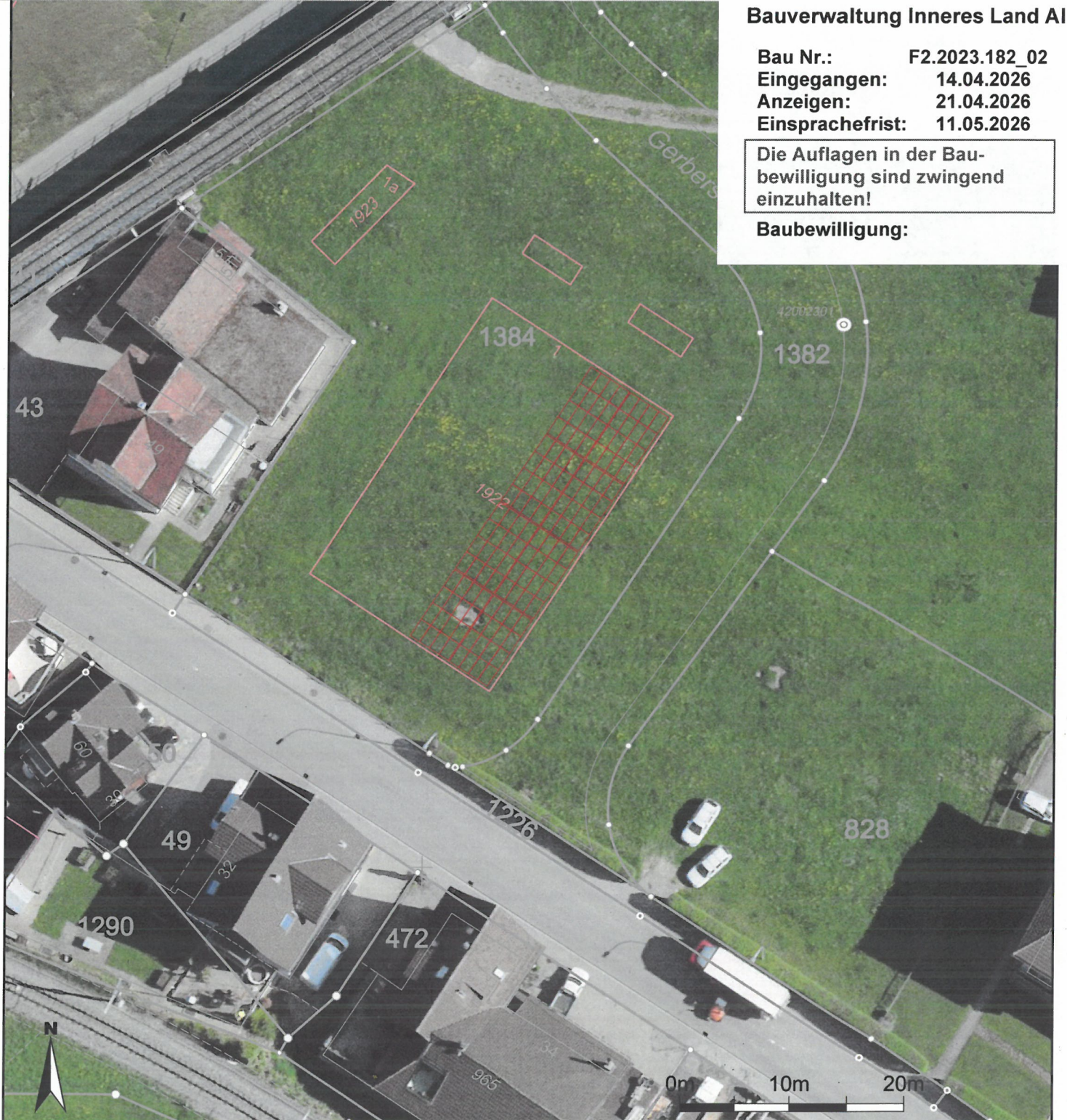
[Signature]

Appenzell, 26. März 2026

Ort/ Datum

Ort/ Datum

Ort/ Datum



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F2.2023.182_02
Eingegangen: 14.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

**Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!**

Baubewilligung:

Masstab 1:500
 Zentrumskoordinaten: 2'749'407, 1'243'779

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
 19.03.2026

Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung

PLANER

Heizplan AG
Karmaad 38
9473 Gams
0041 81 750 34 50
kontakt@heizplan.ch
www.heizplan.ch

PROJEKTVERFASSTER



Heizplan AG, Karmaad 38, CH 9473 Gams
Tel: +41 81 750 34 50 Fax: +41 81 750 34 59
Web: www.heizplan.ch E-Mail: kontakt@heizplan.ch

BEURTEILIGER

ELCO Immobilien AG
Weissbadsstrasse 27
9050 Appenzell

Appenzell, den 26. März 2026

GRUNDEIGENTÜMER

den

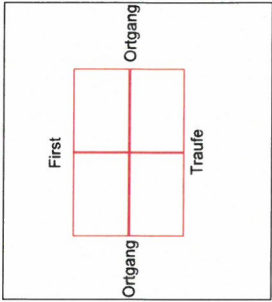
System Ziegeldach mit Dachhaken

Detailskizze

M 1:20	19.02.2025	ERSTELLT
	19.02.2025	GEÄNDERT
	19.02.2025	PLANER
	YM	ÄNDERUNG DURCH
	YM	DIN A4
	PVA-xxxxx	07_DP - Detailplan

Die Weitergabe dieser Planvorlage an Dritte bzw. Vervielfältigung ist ohne Einwilligung der Heizplan AG nicht gestattet. Irrtum und technische Änderungen behalten wir uns vor.

- ① PV-Modul
- ② PV-Unterkonstruktion
- ③ Dachhaken (PV-Befestiger)
- ④ Metalldachplatte (Blechziegel)
- ⑤ Schneefang, 2-Rohr 3/4"
- ⑥ Ziegel
- ⑦ Ziegellattung
- ⑧ Sparren
- ⑨ Unterdach

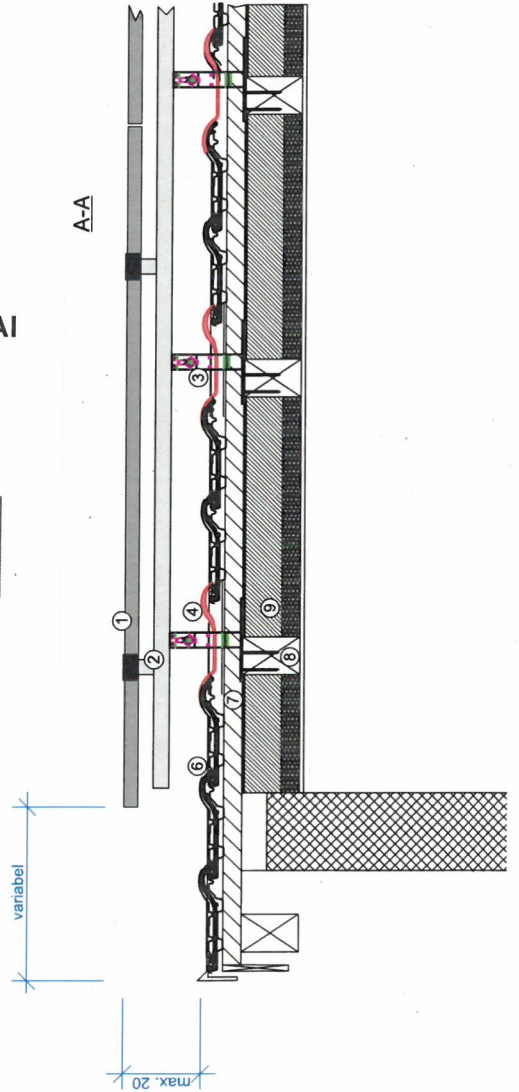
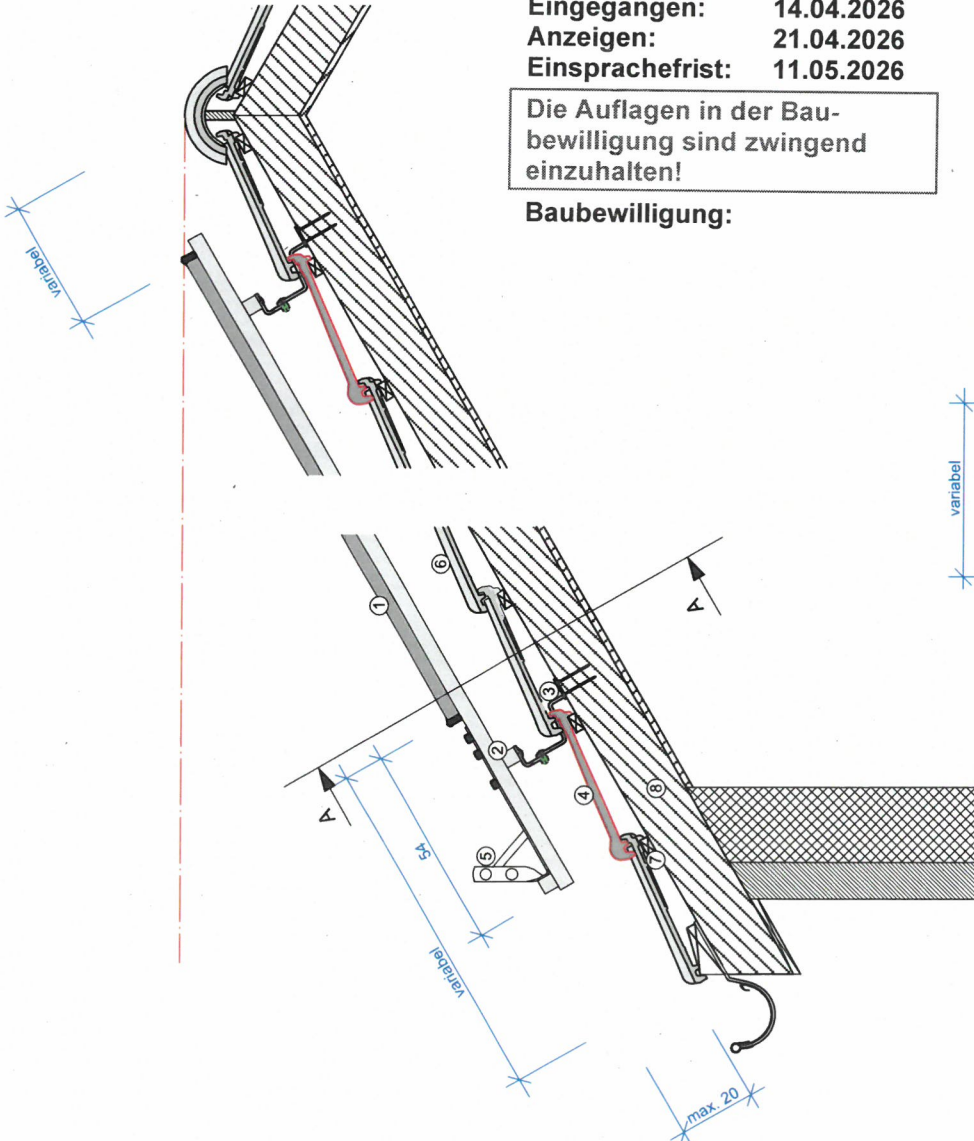


Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F2.2023.182_02
Eingegangen: 14.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:





LR7-54HVB 475~500M

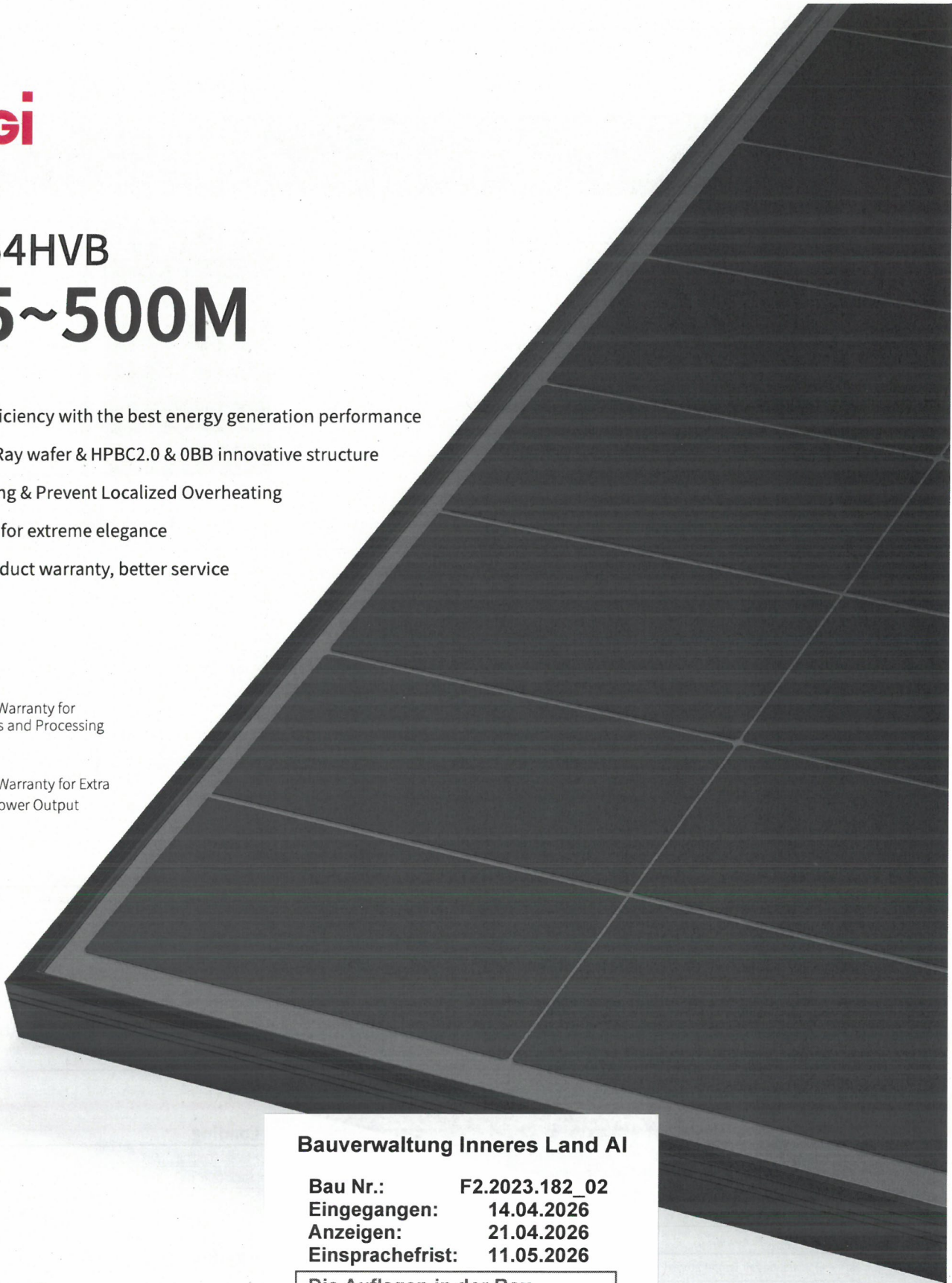
- Highest efficiency with the best energy generation performance
- N-type TaiRay wafer & HPBC2.0 & 0BB innovative structure
- Anti-Shading & Prevent Localized Overheating
- Pure black for extreme elegance
- Longer product warranty, better service



30-year Warranty for
Materials and Processing



30-year Warranty for Extra
Linear Power Output



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F2.2023.182_02
Eingegangen: 14.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730

ISO9001:2015: ISO Quality Management System

ISO14001: 2015: ISO Environment Management System

ISO45001: 2018: Occupational Health and Safety

IEC62941: Guideline for module design qualification and type approval



24.5%
MAX MODULE
EFFICIENCY

0~3%
POWER
TOI FRANCE

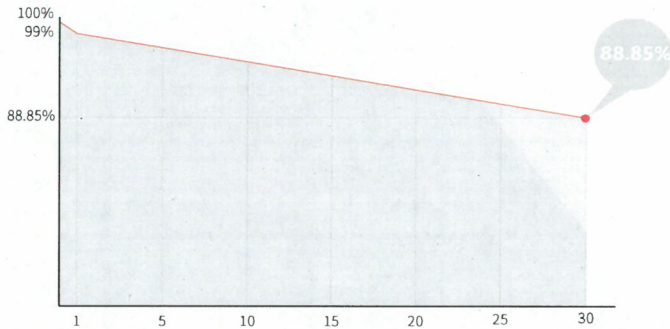
<1%
FIRST YEAR
POWER DEGRADATION

0.35%
YEAR 2-30
POWER DEGRADATION

BC-CELL
LOWER OPERATING
TEMPERATURE

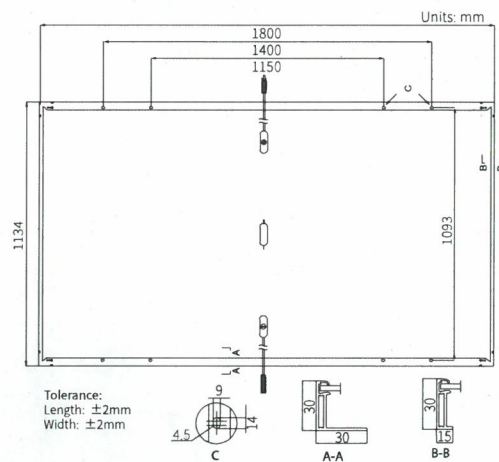
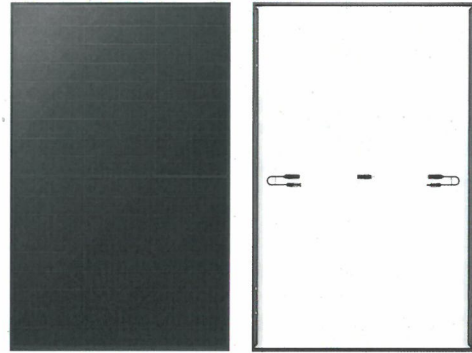
Additional Value

30-Year Power Warranty



Mechanical Parameters

Cell Orientation	108 (6×18)
Junction Box	IP68
Output Cable	4mm ² , +400, -200mm/±1200mm length can be customized
Glass	Single glass, 3.2mm coated tempered glass
Frame	Black anodized aluminum alloy frame
Weight	21.6kg
Dimension	1800×1134×30mm
Packaging	36pcs per pallet / 216pcs per 20' GP / 864pcs per 40' HC



Electrical Characteristics

STC: AM1.5 1000W/m² 25°C

NOCT: AM1.5 800W/m² 20°C 1m/s

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Module Type	LR7-54HVB-475M		LR7-54HVB-480M		LR7-54HVB-485M		LR7-54HVB-490M		LR7-54HVB-495M		LR7-54HVB-500M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	475	362	480	365	485	369	490	373	495	377	500	381
Open Circuit Voltage (Voc/V)	40.18	38.18	40.29	38.29	40.40	38.39	40.52	38.51	40.64	38.62	40.76	38.73
Short Circuit Current (Isc/A)	15.03	12.08	15.13	12.16	15.23	12.24	15.33	12.32	15.43	12.40	15.53	12.48
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	33.16	31.52	33.28	31.63	33.40	31.74	33.51	31.85	33.62	31.95	33.73	32.05
Current at Maximum Power (Imp/A)	14.33	11.49	14.43	11.57	14.53	11.65	14.63	11.73	14.73	11.81	14.83	11.89
Module Efficiency(%)	23.3		23.5		23.8		24.0		24.3		24.5	

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ 3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC)
Maximum Series Fuse Rating	25A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	IEC Class C

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of Isc	+0.050%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.200%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.260%/°C

