

Bau Nr.: 5.2026.021
 Eingegangen: 13.04.2026
 Anzeigen: 21.04.2026
 Einsprachefrist: 11.05.2026



Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Baugesuch		(durch Baubewilligungsbehörden) Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am
Standortbezirk <input type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Schwende <input type="checkbox"/> Rüte <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen <input checked="" type="checkbox"/> Gonten <input type="checkbox"/> Oberegg		Gesuchsart <input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input checked="" type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr. 2020-0305
Gesuchsteller	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Schnider Alois Kreuzstrasse 9 078 740 66 51 alois.schnider@hotmail.com
Grundeigentümer	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Schnider- Inauen Alois / Schnider Alois Kreuzstrasse 9a / Kreuzstrasse 9 9108 Gonten 078 740 66 51 alois.schnider@hotmail.com
Projektverfasser	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller holzin AG Rütistrasse 49 071 788 08 28 stefan.sutter@holzin.ch
Bauleitung	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller
Bezeichnung des Bauvorhabens		
Baukosten (ohne Land) Fr. 30'000.00		Visiere gestellt am
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft)		Kreuzstrasse 9
Parzellen-Nr. 58 1270	Zone(n) gemäss Zonenplan	Landwirtschaft
Baurechts-Nr.		
Gebäude-Nr.	Quartierplan	
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)		
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau	- bisherige Nutzung
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> Solaranlage	- künftige Nutzung
<input type="checkbox"/> Reklame	<input checked="" type="checkbox"/> andere Zufahrt	
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung	/
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung	/
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens		
Erstellung Zufahrt für Wohnhaus mit zwei Fahrbahnen aus Rasengittersteinen, ohne Entwässerung (Versickerung)		
	<i>Fassade</i>	<i>Fenster</i>
<i>Material</i>		<i>Dach</i>
<i>Farbe</i>		

<input type="checkbox"/>	<p>Zufahrt</p> <p>Neue / geänderte Zufahrt über</p> <p><input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse → Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.</p>	<p>Bestehende / Geplante Parkplätze</p> <p>Anzahl Aussenparkplätze / 3</p> <p>Anzahl Garagenparkplätze / 3</p> <p>Anzahl behindertengerechte Parkplätze /</p> <p><input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen</p>	<input type="checkbox"/>	Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/>	<p>Behandlung des Meteorwassers</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention</p> <p><input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem</p> <p><input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation</p> <p><input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer</p> <p>Regenwassernutzung <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein</p>	<p>Behandlung des Schmutzwassers</p> <p><input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation</p> <p><input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage</p> <p><input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube</p> <p> <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung</p> <p><input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nicht Betroffen
<p>Kann erst ausgefüllt werden, wenn das darüberliegende Feld ausgefüllt oder das dazugehörige Feld 'Nicht Betroffen' angekreuzt wurde!</p>				
<p>Gewässer</p> <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie)</p> <p><input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen</p> <p><input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal</p>				
<p>Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet)</p> <p><input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt</p> <p><input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <u>'Energiedossier'</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!</p> <p><input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht</p>				
<p>Spezielle Bauten und Anlagen</p> <p><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien</p> <p><input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen</p>				
<p>Wärmeerzeugung</p> <p>bisher neu</p> <p>→ Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <u>'Energiedossier'</u> und Gesuch <u>'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'</u> einreichen.</p> <p><input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen</p>				
<p>Stromversorgung durch</p>				
<p>Lärm</p> <p><input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärmmachweis einreichen</p> <p><input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärmmachweis einreichen</p>				
<p>Kataster der belasteten Standorte</p> <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist</p>				
<p>Naturgefahren</p> <p><input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich</p>				
<p>Wald</p> <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt</p> <p><input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal</p>				
<p>Kann erst ausgefüllt werden, wenn das darüberliegende Feld ausgefüllt oder das dazugehörige Feld 'Nicht Betroffen' angekreuzt wurde!</p>				

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 5.2026.021
Eingegangen: 13.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Bauverwaltung Inneres Land AI
Baukommission Inneres Land AI
Kronengarten 8
9050 Appenzell

Alois Schnider-Inauen
Kreuzstrasse 9
9108 Gonten

Gonten, 10. April 2026

Baugesuch Erstellung Zufahrt Parzellen Nrn. 58 und 1270, Grundbuchkreis Gonten

Sehr geehrter Herr Manser
Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage:

Im Anhang finden Sie das Baugesuch für eine Zufahrt zum Wohnhaus zu den Grundstücken Nrn. 58 und 1270, Grundbuchkreis Gonten. Aufgrund der geänderten gesetzlichen Grundlagen reichen wir das Gesuch für eine Zufahrt neu ein. Wir sind der Meinung, aufgrund der Revision des Raumplanungsgesetzes ist das Gesuch für eine Zufahrt bewilligungsfähig.

Gesetzliche Grundlage:

Gemäss dem per 1. Januar 2026 neu eingefügten Art. 24c^{bis} Abs. 3 des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG, SR 700) gilt:

Für Bauten, die am 1. Januar 1980 ganzjährig bewohnt waren und die nach Artikel 24c in ihrem Bestand geschützt sind, kann in Streusiedlungsgebieten nach Absatz 1 eine Zufahrt bewilligt werden, sofern sie ganzjährig bewohnt werden. Die Zufahrt ist baulich auf das Minimum zu beschränken und darf den Boden nicht versiegeln. In steilen Lagen kann aus Sicherheitsgründen auf der ganzen Strecke oder auf Teilabschnitten ein versiegelter Bodenbelag bewilligt werden.

Die Voraussetzungen sind vorliegend erfüllt:

- Das Wohnhaus war am 1. Januar 1980 ganzjährig bewohnt. Die beigelegte Bescheinigung belegt, dass die Familie Zürcher seit dem 24. April 1978 in der Mittleren Wees, Parzellen Nrn. 58 und 1270, Gonten, angemeldet war. Die Familie Zürcher bewohnte das Wohnhaus ganzjährig.
- Der Abbruch/Wiederaufbau des Wohnhauses wurde nach Art. 24c RPG bewilligt; es ist gemäss Art. 24c RPG im Bestand geschützt.
- Das Wohnhaus liegt im Streusiedlungsgebiet gemäss dem kantonalen Richtplan.
- Sowohl ich mit meiner Frau wie auch meine Eltern wohnen im Wohnhaus. Das Wohnhaus ist ganzjährig bewohnt.
- Wie die beiliegenden Fotoaufnahmen belegen, hat der nördliche Teil der Zufahrt schon länger Bestand.
- Die neue Zufahrt ist mit der Ausgestaltung mit Rasengittersteinen auf das Minimum beschränkt und versiegelt den Boden nicht.

Überwiegende Interessen:

Dem Bauvorhaben stehen keine überwiegenden Interessen entgegen. Insbesondere liegt es ausserhalb der Grundwasserschutzbereiche der Quelfassungen Wees. Weitere öffentliche Interessen, welche dem Gesuch entgegenstehen könnten, sind nicht ersichtlich. Das Baugesuch ist bewilligungsfähig.

Für Rückfragen stehen ich oder mein Planer gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen,

Alois Schnider



Legende:

- Abbruch / Anpassungen 2026
- Neubau 2026

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 5.2026.021
Eingegangen: 13.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Erstellung Zufahrt

Umgebungsplan Mst. 1:200

Erstellung Zufahrt
9108 Gonten Parz. Nr. 58 / 1270

Appenzell, 08.04.2026

Die Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Schnider - Inauen Alois (Senior)

Schnider Alois

Schnider Alois (Junior)

[Signature]

Gesuchsteller:

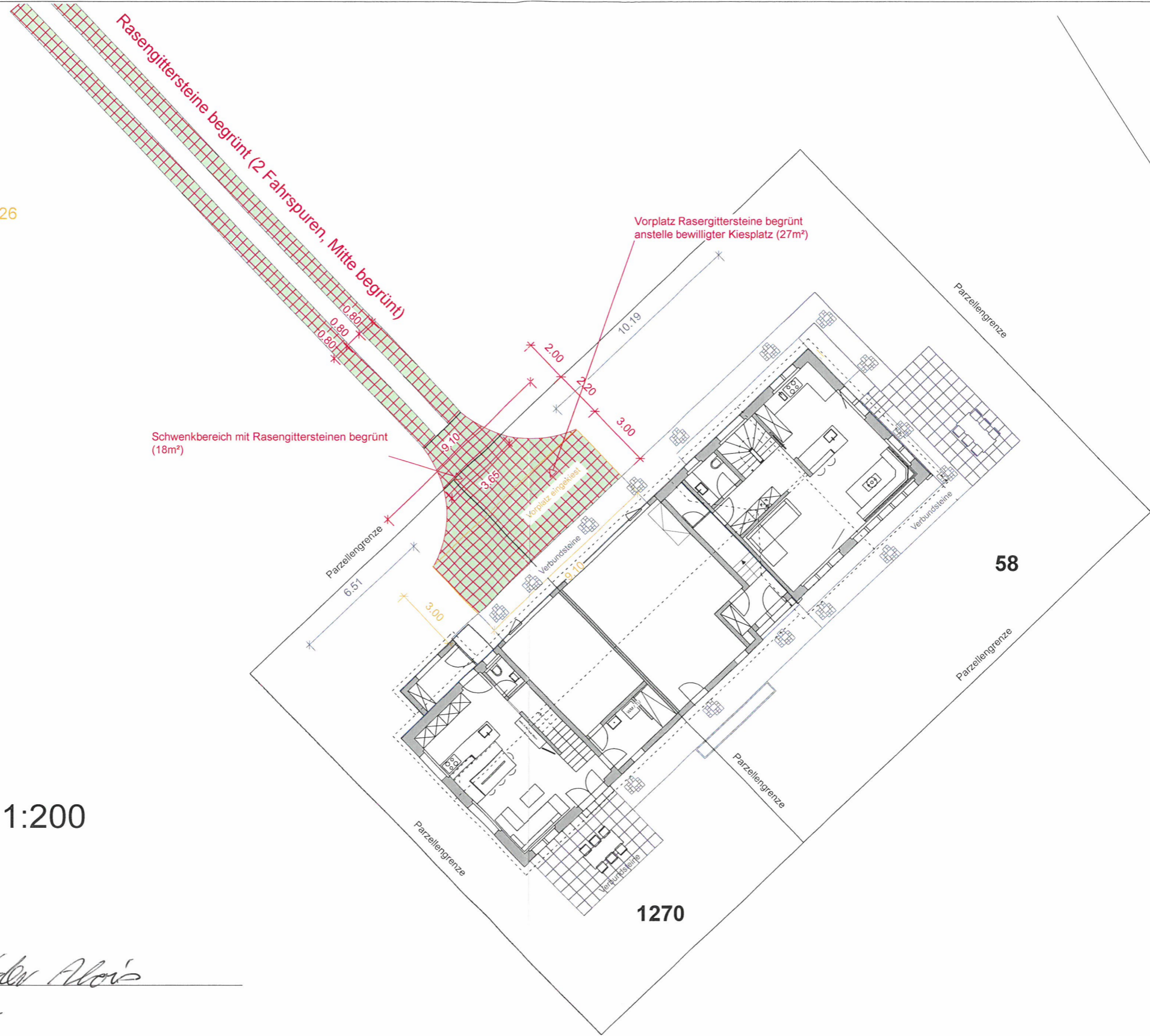
Schnider Alois (Junior)

[Signature]

Der Planer:



holzin AG Sutter Stefan

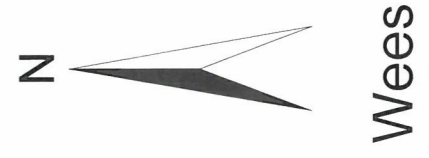
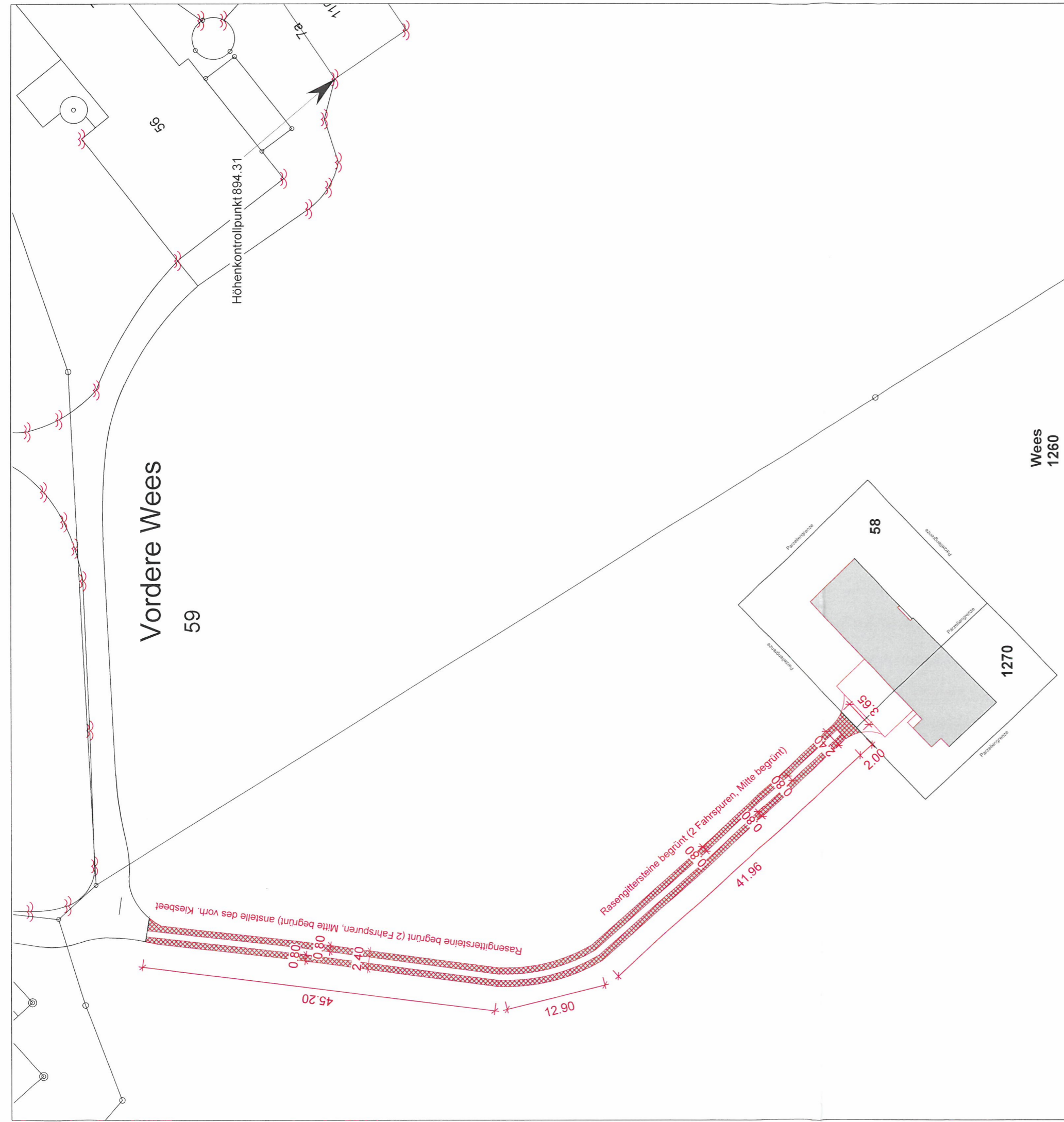
S. Sutter



Wees

1260

	Gez. ss Mst: 1 : 200		Kunde: Schnider Alois	
	Datum: 08.04.2026	rev.	Projekt: Erstellung Zufahrt	
		A3	Auftragsnr: Planung	



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 5.2026.021
 Eingegangen: 13.04.2026
 Anzeigen: 21.04.2026
 Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!

Baubewilligung:

**Erstellung Zufahrt
 Situationsplan Mst. 1:500**

Erstellung Zufahrt
 9108 Gonten Parz. Nr. 58 / 1270

Appenzell, 08.04.2026

Die Bauherrschaft / Grundeigentümer:

- Schnider - Inauen Alois (Senior) *Schnider Alois*
- Schnider Alois (Junior) *[Signature]*
- Gesuchsteller: *[Signature]*
- Schnider Alois (Junior) *[Signature]*
- Der Planer: *[Signature]*
 holzin AG Sutter Stefan



KANTON
APPENZEL INNERRHODEN



Justiz-, Polizei- und Militärdepartement

Amt für Inneres
Marktgasse 2
9050 Appenzell
Telefon +41 71 788 95 21
einwohnerkontrolle@ai.ch
www.ai.ch

Bevölkerungsdienste, Marktgasse 2, 9050 Appenzell

Herr
Alois Schnider
Kreuzstrasse 9
9108 Gonten

Appenzell, 12. August 2025

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 5.2026.021
Eingegangen: 13.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
bewilligung sind zwingend
einzuhalten!

Baubewilligung:

Wir bescheinigen hiermit,

dass
Zürcher Johann Josef, geb. 12.05.1912 (gest. 11.07.1999)
Zürcher Josef Beda, geb. 10.07.1916 (gest. 24.07.1996)
Zürcher Maria Theresia, geb. 12.07.1917 (gest. 16.08.2011)
Zürcher Josef Beda, geb. 10.07.1916 (gest. 17.12.1981)

In Appenzell: 9108 Gonten, Mittlere Wees (seit 24.04.1978)

wohnhaft und gemeldet waren.

Gebühr Fr. 30.--

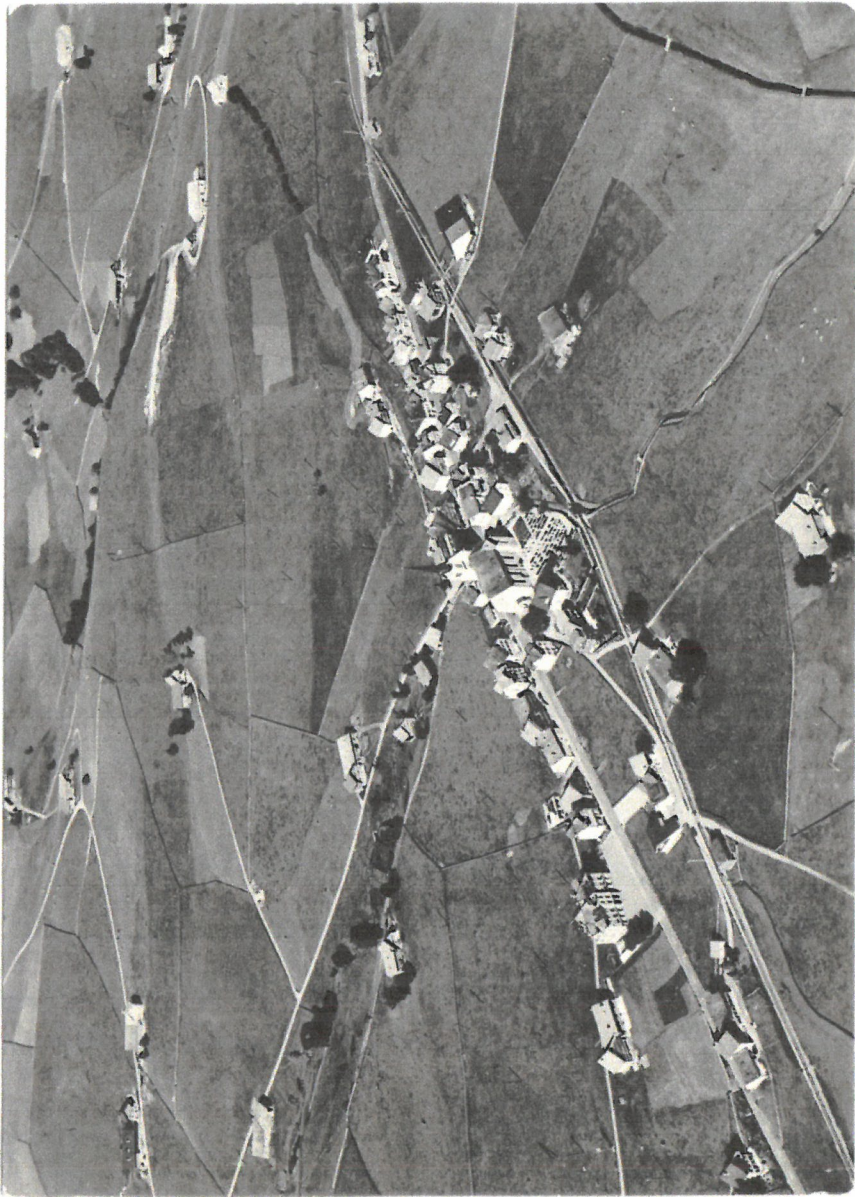
Justiz-, Polizei- und Militärdepartement

Bevölkerungsdienste

Sandra Manser



Fotoaufnahme 1968



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 5.2026.021
Eingegangen: 13.04.2026
Anzeigen: 21.04.2026
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:



Karte: Luftbilder swisstopo 1946 CH

1 : 2139



© Daten

