



**Bauverwaltung Inneres Land AI**

<b>Baugesuch</b>	(durch Baubewilligungsbehör Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kantor Auflagefrist Bewilligt am	<b>Bau Nr.:</b> F2.2026.073 <b>Eingegangen:</b> 09.04.2026 <b>Anzeigen:</b> 21.04.2026 <b>Einsprachefrist:</b> 11.05.2026	Die Auflagen in der Bau- bewilligung sind zwingend einzuhalten!
<b>Standortbezirk</b> <input type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input checked="" type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen	<b>Gesuchsart</b> <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr. ....	<b>Baubewilligung:</b>	
<b>Gesuchsteller</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Gisel + Partner AG Ebni 15, 9053 Teufen AR 071 466 40 20 / info@giselpartner.ch	
<b>Grundeigentümer</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller Samuel Blieske Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell info@baechligarage.ch	
<b>Projektverfasser</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller	
<b>Bauleitung</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller	
<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> Anbau Carport			
<b>Baukosten</b> (ohne Land) Fr. 15'000.00		<b>Visiere</b> gestellt am 15.04.2026	
<b>Lage des Bauvorhabens</b> (Adresse, Liegenschaft) Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell			
Parzellen-Nr. 1051	Zone(n) gemäss Zonenplan Wohnzone, W2		
Baurechts-Nr. ....	.....		
Gebäude-Nr. 1411	Quartierplan .....		
<b>Art des Bauvorhabens</b> (Mehrfachnennungen möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
<input checked="" type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau	- bisherige Nutzung .....	
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> Solaranlage	- künftige Nutzung .....	
<input type="checkbox"/> Reklame	<input type="checkbox"/> andere .....		
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung	..... / .....	
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung	..... / .....	
<b>Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</b>			
Anbau von einem Carport an der Westseite des Hauses in Holzbau.			
<i>Material</i>	<i>Fassade</i> Holz	<i>Fenster</i>	<i>Dach</i> Holz, Ziegel
<i>Farbe</i>	.....	.....	.....

Nicht  
Betroffen

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

### Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb  
 Betriebsführung durch Gesuchsteller  
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch .....

### Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs  
 – Art des Nebenbetriebs .....
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute  
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen  
 Tierbestand wird verändert  
 → aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen
- Erstellung / Änderung von  Jauchegrube  Mistplatte  Laufhof  Siloanlage  
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen  
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute  
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder .....  
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte .....
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 – Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Nicht  
Betroffen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt

Gesuch betrifft:

- bestehende Wohnbaute  
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden  
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute  
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt  
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 – Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Nicht  
Betroffen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform ..... Anzahl Angestellte .....

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen  
 Lärmverursachender Betrieb  
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag ..... pro Woche .....  
 → evtl. Lärmmessung einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen  
 Geruchsbildung  
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer  
 Kühlabwasser  
 Sonderabfälle

<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	<b>Zufahrt</b> Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse    →Bei neuer / ge- änderter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	<b>Bestehende / Geplante Parkplätze</b> Anzahl Aussenparkplätze                    1..... / 2..... Anzahl Garagenparkplätze                    1..... / ..... Anzahl behindertengerechte Parkplätze    ..... / ..... <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen
<input type="checkbox"/> Nicht Betroffen	<b>Behandlung des Meteorwassers</b> <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer <b>Regenwassernutzung</b> <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein	<b>Behandlung des Schmutzwassers</b> <input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Trinkwasserversorgung</b> <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch ..... <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.) .....		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Gewässer</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser →Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Energie</b> (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei →Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular ' <u>Energiedossier</u> ' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht <b>Spezielle Bauten und Anlagen</b> <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen <b>Wärmeerzeugung</b> bisher ..... neu ..... →Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular ' <u>Energiedossier</u> ' und Gesuch ' <u>Wärmeerzeugungs- und Tank-          anlage</u> ' einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen <b>Stromversorgung</b> durch .....		<input checked="" type="checkbox"/> Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet
	<b>Lärm</b> <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm →evtl. Lärnmachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen →evtl. Lärnmachweis einreichen		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Kataster der belasteten Standorte</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Naturgefahren</b> <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Wald</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen
	<b>Natur- / Heimatschutz</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen

**Beilagen**

## Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!

rot       ⇒ neue Teile  
gelb      ⇒ abzubrechende Teile  
schwarz   ⇒ bestehende Teile

- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m<sup>3</sup>
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärnmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular '[Entsorgungskonzept](#)'
- Formular '[Energiedossier](#)'
- Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'
- Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
- .....

Ort, Datum

9050 Appenzell 08.04.2026

Unterschrift Gesuchsteller



Unterschrift Grundeigentümer



Unterschrift Projektverfasser



**Bauverwaltung Inneres Land AI**

**Bau Nr.:** F2.2026.073  
**Eingegangen:** 17.04.2026  
**Anzeigen:** 21.04.2026  
**Einsprachefrist:** 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

**Baubewilligung:**



**Bauherrschaft / Grundeigentümerin**

Samuel Blieske, Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

15.04.2026

Datum

Unterschrift

**Architekt**

Gisel + Partner AG, Ebni 15, 9053, Teufen AR

15.04.2026

Datum

Unterschrift

Planungsstand: 15.04.2026

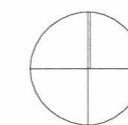
± 0.00 = 819.28 m.ü.M.

**26-12 Anbau Carport im Schöttler Appenzell**

Parzellenummer: 1051  
 Baustellenadresse  
 Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

**Bauprojekt Situation**

- Bestand
- Abbruch
- Neu



**Bauherrschaft**  
 Samuel Blieske  
 Schöttlerstrasse 42  
 9050 Appenzell

Plannummer: 26-12.32.1  
 Planformat: A3  
 Mst: 1:500  
 Planerstellungsdatum: 30.03.2026  
 gezeichnet: hl

**Architekt**  
 Gisel + Partner AG  
 Ebni 15  
 9053 Teufen AR  
 071 466 40 20

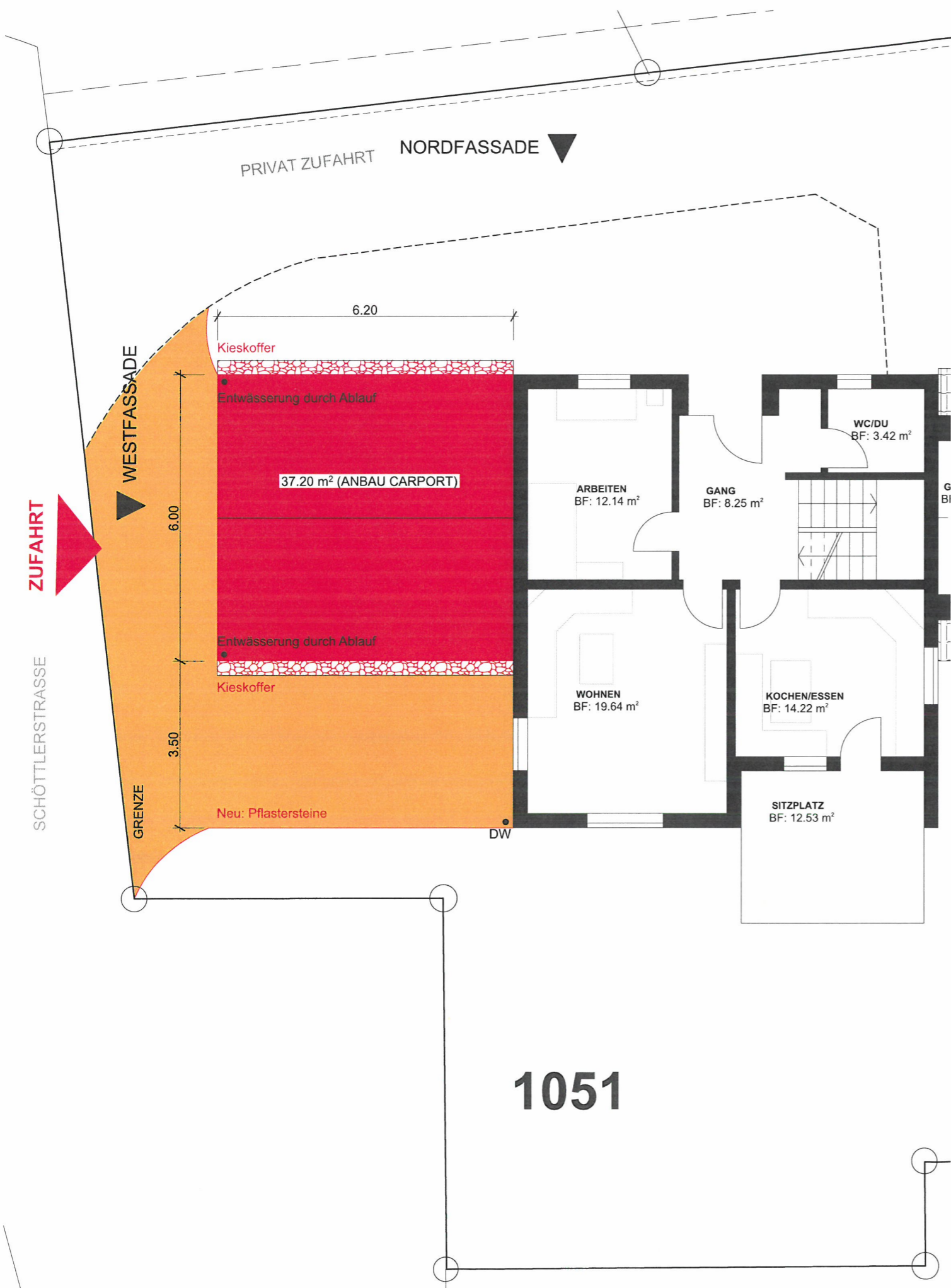
**GISEL  
 +PARTNER  
 AG**

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: F2.2026.073  
Eingegangen: 17.04.2026  
Anzeigen: 21.04.2026  
Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-  
bewilligung sind zwingend  
einzuhalten!

Baubewilligung:



Bauherrschaft / Grundeigentümerin

Samuel Blieske, Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

15.04.2026

Datum

Unterschrift

Architekt

Gisel + Partner AG, Ebni 15, 9053, Teufen AR

15.04.2026

Datum

Unterschrift

1051

Planungsstand: 15.04.2026

± 0.00 = 819.28 m.ü.M.

26-12 Anbau Carport im Schöttler Appenzell

Parzellennummer: 1051  
Baustellenadresse  
Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

Bauprojekt Erdgeschoss

Bauherrschaft

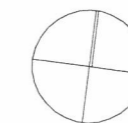
Samuel Blieske  
Schöttlerstrasse 42  
9050 Appenzell

Architekt

Gisel + Partner AG  
Ebni 15  
9053 Teufen AR  
071 466 40 20

Plannummer: 26-12.32.2  
Planformat: A3  
Mst: 1:100  
Planerstellungsdatum: 30.03.2026  
gezeichnet: hl

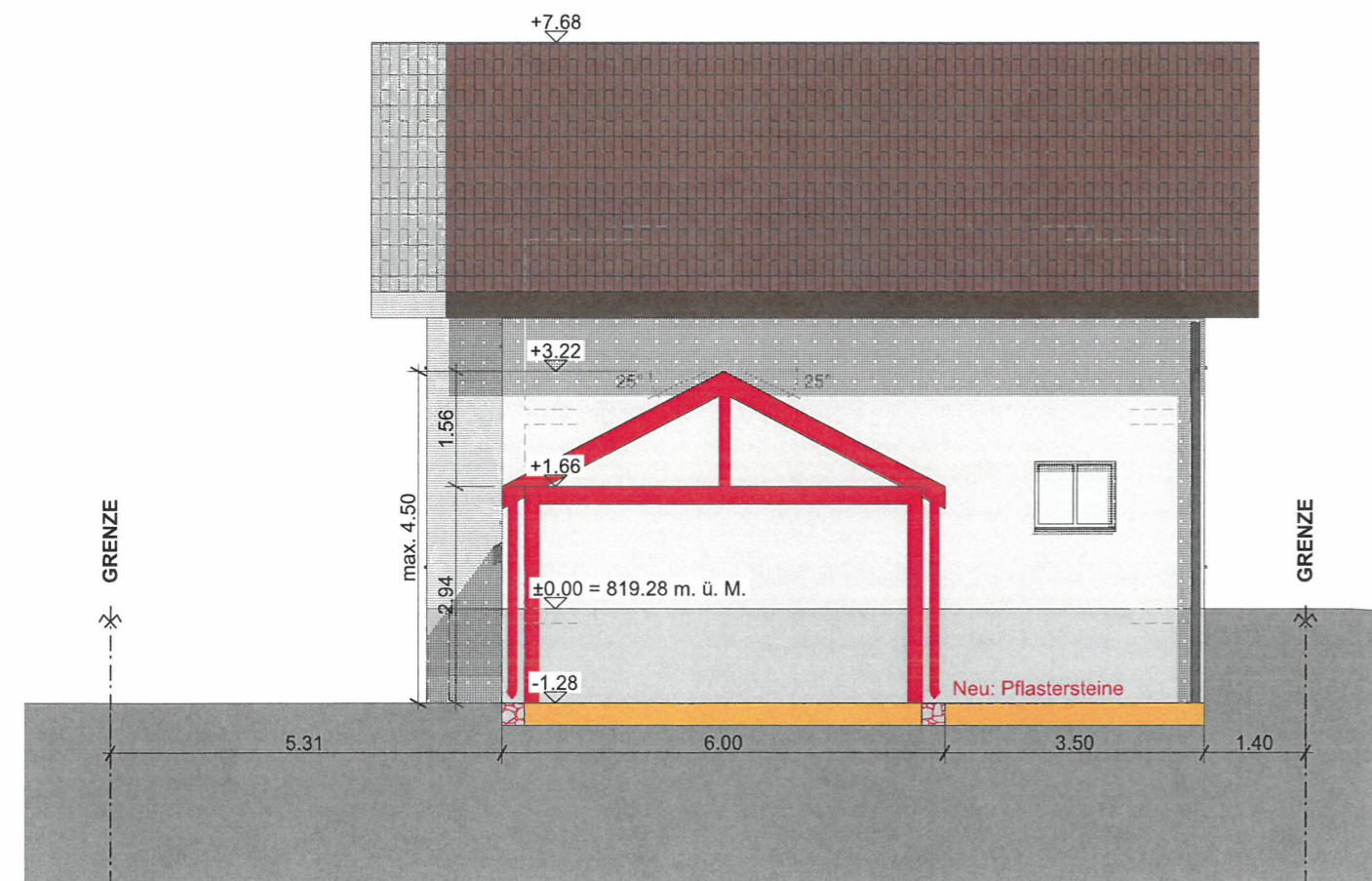
- Bestand
- Abbruch
- Neu



GISEL  
+PARTNER  
AG



NORDFASSADE



WESTFASSADE

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: F2.2026.073  
 Eingegangen: 17.04.2026  
 Anzeigen: 21.04.2026  
 Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

Baubewilligung:

Bauherrschaft / Grundeigentümerin

Samuel Blieske, Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

15.04.2026

Datum

*[Signature]*  
 Unterschrift

Architekt

Gisel + Partner AG, Ebni 15, 9053, Teufen AR

15.04.2026

Datum

*[Signature]*  
 Unterschrift

Planungsstand: 15.04.2026

± 0.00 = 819.28 m.ü.M.

**26-12 Anbau Carport im Schöttler Appenzell**

Parzellennummer: 1051  
 Baustellenadresse  
 Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

**Bauprojekt Ansichten / Schnitte**

- Bestand
- Abbruch
- Neu

**Bauherrschaft**

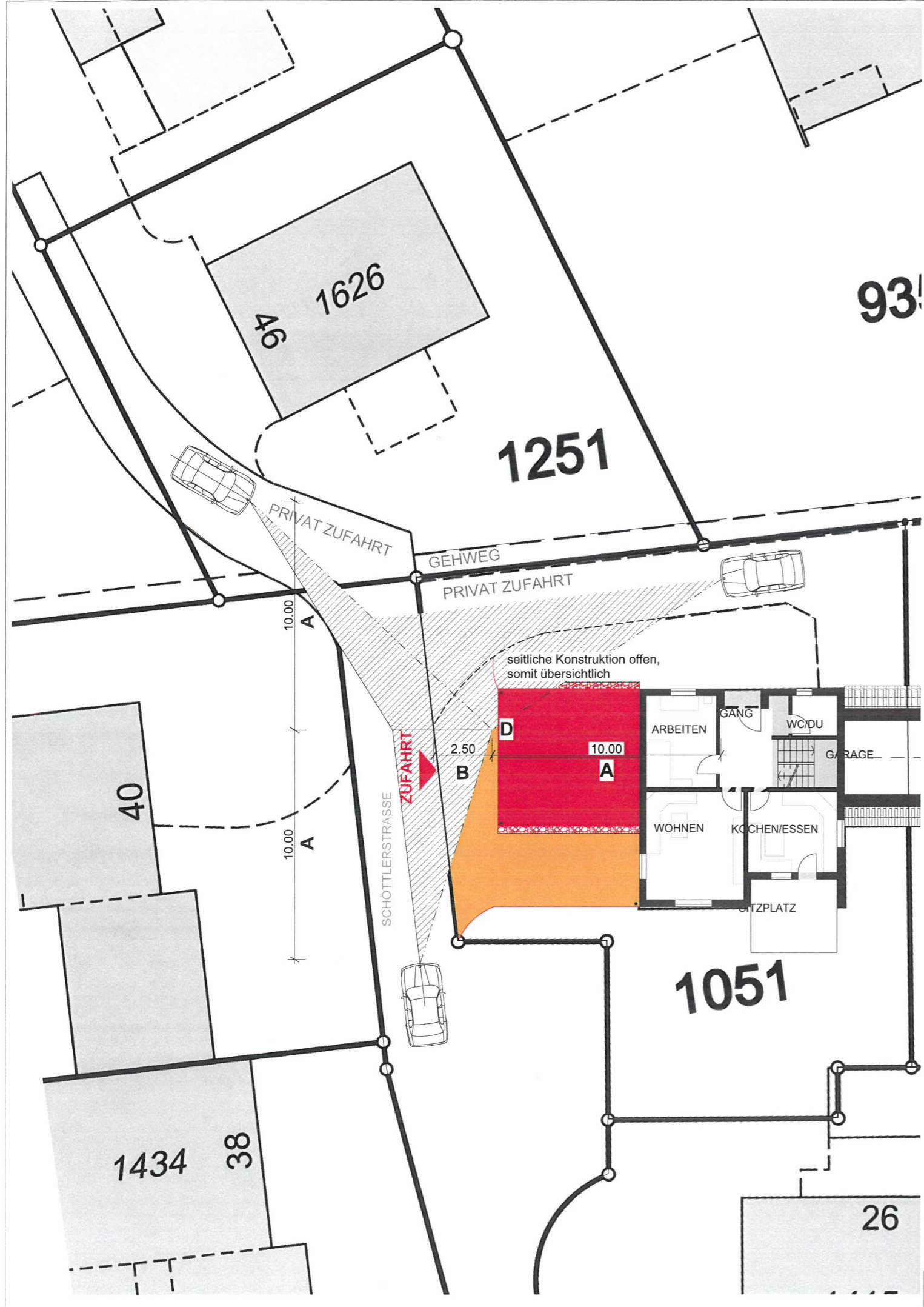
Samuel Blieske  
 Schöttlerstrasse 42  
 9050 Appenzell

Plannummer: 26-12.32.3  
 Planformat: A3  
 Mst: 1:100  
 Planstellungsdatum: 30.03.2026  
 gezeichnet: hl

**Architekt**

Gisel + Partner AG  
 Ebni 15  
 9053 Teufen AR  
 071 466 40 20





**Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a / VSS 640 050**

**LEGENDE**

- Sichtlinie
- ▨ Sichtfeld
- A = Knotensichtweite
- B = Beobachtungsdistanz
- D = Beobachtungspunkt

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: F2.2026.073  
 Eingegangen: 17.04.2026  
 Anzeigen: 21.04.2026  
 Einsprachefrist: 11.05.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

**Baubewilligung:**

Bauherrschaft / Grundeigentümerin

Samuel Blieske, Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

15.04.2026

Datum

*[Signature]*  
 Unterschrift

Architekt

Gisel + Partner AG, Ebni 15, 9053, Teufen AR

15.04.2026

Datum

*[Signature]*  
 Unterschrift

Planungsstand: 15.04.2026

± 0.00 = 819.28 m.ü.M.

**26-12 Anbau Carport im Schöttler Appenzell**

Parzellenummer: 1051  
 Baustellenadresse  
 Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

**Bauprojekt Sichtweitenachweis**

- ▬ Bestand
- ▬ Abbruch
- ▬ Neu

Bauherrschaft  
 Samuel Blieske  
 Schöttlerstrasse 42  
 9050 Appenzell

Plannummer: 26-12.32.4  
 Planformat: A3  
 Mst: 1:200  
 Planstellungsdatum: 30.03.2026  
 gezeichnet: hl

Architekt  
 Gisel + Partner AG  
 Ebni 15  
 9053 Teufen AR  
 071 466 40 20



**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: F2.2026.073  
 Eingegangen: 17.04.2026  
 Anzeigen: 21.04.2026  
 Einsprachefrist: 11.05.2026

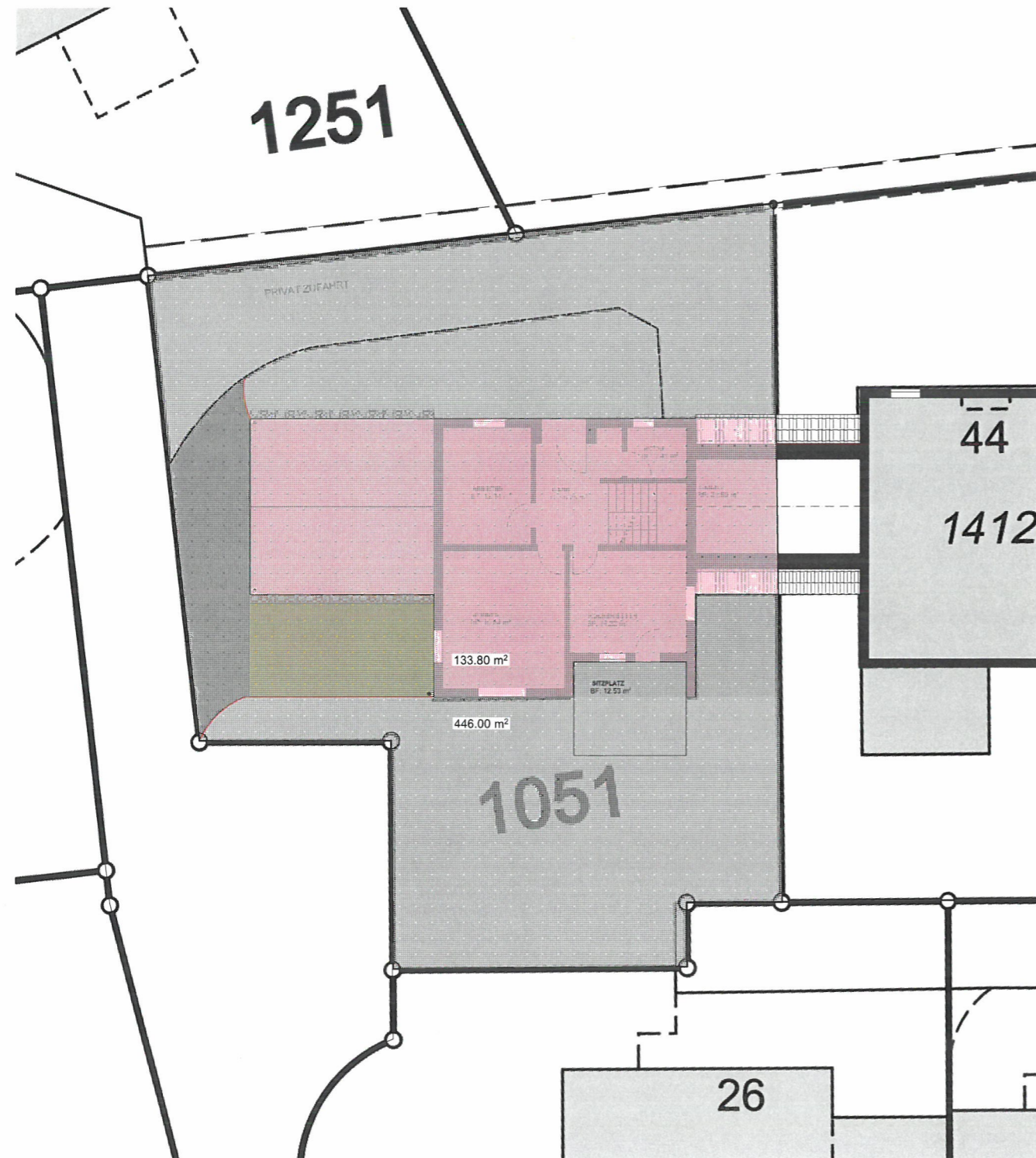
Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

**Baubewilligung:**

Gesamt Grundstücksfläche= 446m<sup>2</sup>

Davon Hochbauten überbaute Fläche= 133.8m<sup>2</sup>

30% von 446m<sup>2</sup> = 133.8m<sup>2</sup> = maximale überbaute Hochbautenfläche



Bauherrschaft / Grundeigentümerin

Samuel Blieske, Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

15.04.2026  
 Datum  
 Unterschrift

Architekt

Gisel + Partner AG, Ebni 15, 9053, Teufen AR

15.04.2026  
 Datum  
 Unterschrift

Planungsstand: 15.04.2026

± 0.00 = 819.28 m.ü.M.

26-12 Anbau Carport im Schöttler Appenzell

Parzellenummer: 1051  
 Baustellenadresse  
 Schöttlerstrasse 42, 9050 Appenzell

Bauprojekt Grundstücksflächen

Bauherrschaft

Samuel Blieske  
 Schöttlerstrasse 42  
 9050 Appenzell

Architekt

Gisel + Partner AG  
 Ebni 15  
 9053 Teufen AR  
 071 466 40 20

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Plannummer: 26-12.32.5  
 Planformat: A3  
 Mst: 1:200  
 Planerstellungdatum: 15.04.2026  
 gezeichnet: hl

**GISEL  
 +PARTNER  
 AG**