



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.032
Eingegangen: 16.04.2026
Anzeigen: 29.04.2026
Einsprachefrist: 19.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baugesuch		(durch Baubewilligungsbehör Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kantor Auflagefrist Bewilligt am	
Standortbezirk Appenzell × Schwende-Rüte Schlatt-Haslen	Gonten Oberegg	Gesuchsart × Baugesuch Bauermittlung nachträgliches Baugesuch Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.	
Gesuchsteller	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	Eugster Patrick, Parkplatz Pfannenstiel Eugster Pfannenstielstrasse 39, 9058 Brülisau 079 398 93 58	
Grundeigentümer	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller	
Projektverfasser	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller	
Bauleitung	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit	
Bezeichnung des Bauvorhabens Installieren einer Parksäule			
Baukosten (ohne Land) Fr. 12'000.00		Visiere gestellt am 20.04.2026	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft)		Pfannenstielstrasse 39	
Parzellen-Nr. 646	Zone(n) gemäss Zonenplan	Landwirtschaftszone	
Baurechts-Nr.			
Gebäude-Nr.	Quartierplan	
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Abbruch	Nutzungsänderung	
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau	- bisherige Nutzung	
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> Solaranlage	- künftige Nutzung	
<input type="checkbox"/> Reklame	<input checked="" type="checkbox"/> andere Parksäule		
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung /	
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung /	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens			
Aufstellen einer Parksäule zur Gebührenerhebung von Parkierenden Autos			
Nach StkB 741.012			
	<i>Fassade</i>	<i>Fenster</i>	<i>Dach</i>
<i>Material</i>
<i>Farbe</i>

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb
 Betriebsführung durch Gesuchsteller
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 – Art des Nebenbetriebs
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 Tierbestand wird verändert
 → *aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz) beilegen*
- Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → *Längs- und Querschnitte einreichen*

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt
 Gesuch betrifft:

- bestehende Wohnbaute
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie
 – Anzahl m³
 → *Längs- und Querschnitte einreichen*

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Anzahl Angestellte

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
 Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
 → *evtl. Lärmnachweis einreichen*
- Verursachung von Luftschadstoffen
 Geruchsbildung
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer
 Kühlabwasser
 Sonderabfälle

<input type="checkbox"/> Zufahrt Neue / geänderte Zufahrt über Staatsstrasse Ufstrasse (.....)	Bestehende / Geplante Parkplätze Anzahl Aussenparkplätze / Anzahl Garagenparkplätze / Anzahl behindertengerechte Parkplätze / <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	X
<input type="checkbox"/> Behandlung des Meteorwassers <input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention Mischsystem Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer Regenwassernutzung ja nein	Behandlung des Schmutzwassers Ableitung in öffentliche Kanalisation Ableitung in Kleinkläranlage Ableitung in Jauchegrube Abtransport in ARA Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	X
Trinkwasserversorgung öffentliche Wasserversorgung durch andere (Quellen, etc.)		X
Gewässer <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → <i>Konzessionsgesuch einreichen</i> <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		X
Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt Der Energienachweis liegt bei → <i>Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular 'Energiedossier' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!</i> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht		X
Spezielle Bauten und Anlagen <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen		Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet
Wärmeerzeugung bisher neu → <i>Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular 'Energiedossier' und Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage' einreichen.</i> <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen		
Stromversorgung durch		X
Lärm <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → <i>evtl. Lärmnachweis einreichen</i> <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → <i>evtl. Lärmnachweis einreichen</i>		X
Kataster der belasteten Standorte <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		X
Naturgefahren <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		X
Wald Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt Bauvorhaben liegt im Waldareal		X
Natur- / Heimatschutz <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		X

Beilagen

Hinweis


- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
 - rot ⇒ neue Teile
 - gelb ⇒ abzubrechende Teile
 - schwarz ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m³
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärnmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'
- aktuelle Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)
- Formular '[Entsorgungskonzept](#)'
- Formular '[Energiedossier](#)'
- Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'
- Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
-

Ort, Datum

Brülisau 16.4.26

Unterschrift Gesuchsteller**Unterschrift Grundeigentümer****Unterschrift Projektverfasser**

Situation

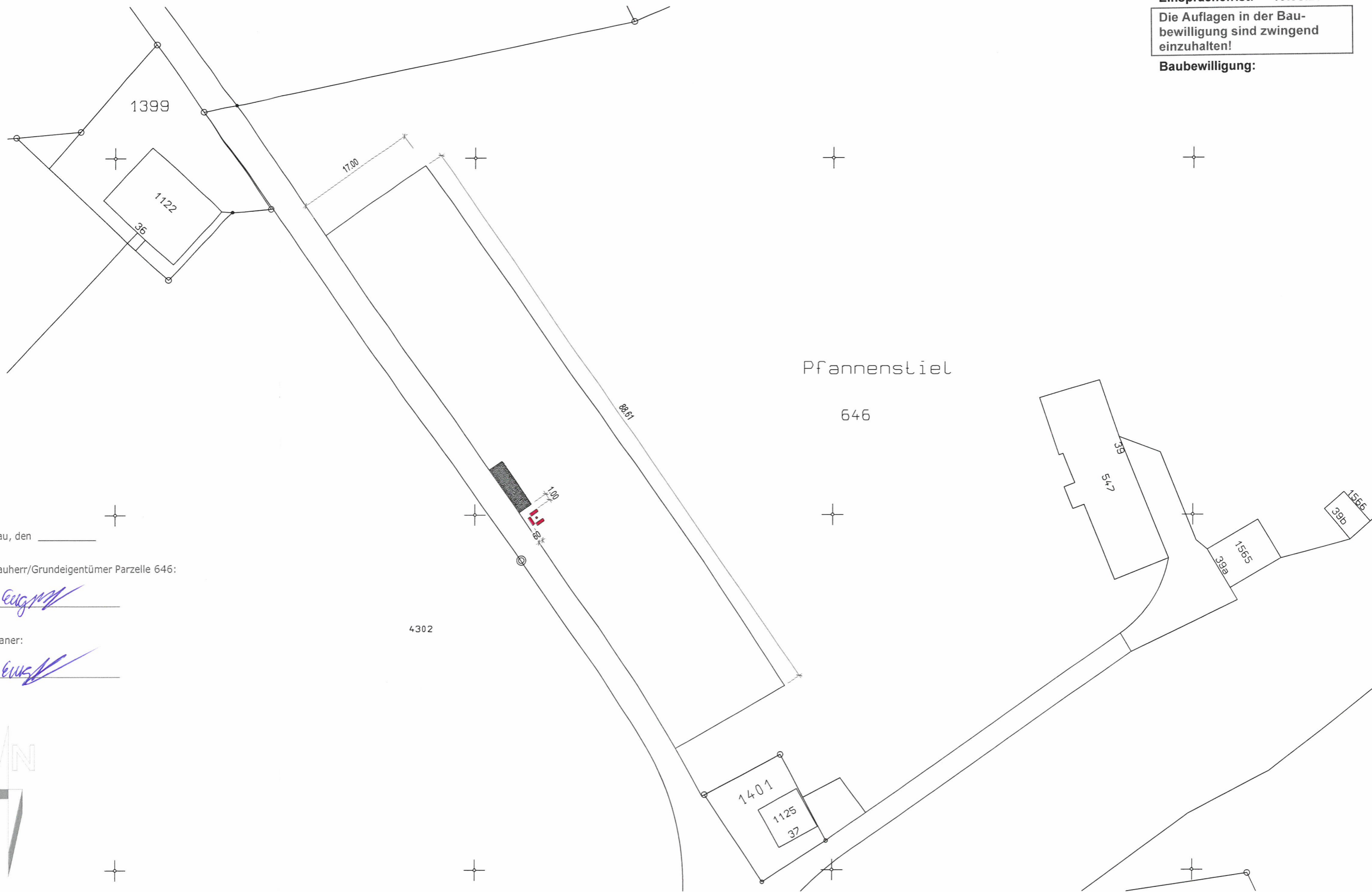
Bauherr : P. Eugster	Projektnr. :	Projektbearbeiter : K.Neff	Massstab : 1:500	Stand : .
Projektname: Erstellung Parksäule	Dateiname: Baueingabe.2d	Projektabschnitt : Baueingabe	Plan Grösse : A3	Ausgabe : 16-04-2026

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.032
Eingegangen: 16.04.2026
Anzeigen: 29.04.2026
Einsprachefrist: 19.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:



Brülisau, den _____

Der Bauherr/Grundeigentümer Parzelle 646:

P. Eugster

Der Planer:

P. Eugster