



Beilagen	
Hinweis	
<ul style="list-style-type: none"> - Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die <u>Wegleitung</u>. - Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden. - Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still. - Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen. - Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten! <ul style="list-style-type: none"> rot ⇒ neue Teile gelb ⇒ abzubrechende Teile schwarz ⇒ bestehende Teile - Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird. - Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben. 	
Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:	
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)	
<input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse	
<input checked="" type="checkbox"/> Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)	
<input checked="" type="checkbox"/> Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)	
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan	
<input checked="" type="checkbox"/> Brandschutznachweis	
<input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationsplan	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema	
<input type="checkbox"/> Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie	
<input type="checkbox"/> Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m ³	
<input type="checkbox"/> Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)	
<input type="checkbox"/> Lärmmachweis	
<input type="checkbox"/> Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)	
<input type="checkbox"/> Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)	
<input type="checkbox"/> Formular ' <u>Gewässerschutz Landwirtschaft</u> '	
<input type="checkbox"/> Formular ' <u>Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)</u> '	
<input type="checkbox"/> Formular ' <u>Abbruch- und Entsorgungsweg</u> '	
<input type="checkbox"/> Formular ' <u>Energiedossier</u> '	
<input type="checkbox"/> Gesuch ' <u>Wärmeerzeugungs- und Tankanlage</u> '	
<input type="checkbox"/> Gesuch ' <u>Strassenaufbruch</u> '	
<input type="checkbox"/> Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung	
<input type="checkbox"/> Gesuch um Erteilung einer Konzession	
<input type="checkbox"/> Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a	
<input type="checkbox"/> Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand	
<input type="checkbox"/> Dispensation Schutzraum	
<input type="checkbox"/> Projektgenehmigung Schutzraum	
<input type="checkbox"/>	
Ort, Datum	Unterschrift Gesuchsteller
Weissbad, 21. April 2026	
Unterschrift Grundeigentümer	Unterschrift Projektverfasser
	


Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.034
Eingegangen: 21.04.2026
Anzeigen: 29.04.2026
Einsprachefrist: 19.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

Baugesuch		(durch Baubewilligungsbehörde Eingang Baubewilligungs Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am	
Standortbezirk <input type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input checked="" type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen		Gesuchsart <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr.	
Gesuchsteller Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		Garage Cadosch AG Dorf 2, 9057 Weissbad 071 799 11 31 / info@garage-cadosch.ch	
Grundeigentümer Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller	
Projektverfasser Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller HD-Plan GmbH Rinkenbach 26, 9050 Appenzell 071 788 40 11 / info@hd-plan.ch	
Bauleitung Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Projektverfasser	
Bezeichnung des Bauvorhabens			
Baukosten (ohne Land) Fr. 100'000.00		Visiere gestellt am 27.04.2026	
Lage des Bauvorhabens (Adresse, Liegenschaft) Dorf 2, 9057 Weissbad			
Parzellen-Nr. 1189		Zone(n) gemäss Zonenplan <u>Kenrzone</u>	
Baurechts-Nr.		Quartierplan	
Gebäude-Nr. 936	
Art des Bauvorhabens (Mehrfachnennungen möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input checked="" type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung <input type="checkbox"/> Wiederaufbau <input type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Reklame <input type="checkbox"/> andere		<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung - bisherige Nutzung - künftige Nutzung	
Anzahl Wohnräume pro Einheit vor / nach der Ausführung		/	
Anzahl Wohneinheiten vor / nach der Ausführung		/	
Kurzbeschreibung des Bauvorhabens			
Umnutzung Pneulager zu Fahrzeugwaschraum. Kleiner Anbau unter bestehendes Vordach an bestehende Werkstatt.			
Material	Fassade	Fenster	Dach
	Blechpaneele	Kunststoff	bestehend
Farbe	grau (dito best. Fassade)	weiss	

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

Direktzahlungsberechtigter Betrieb
 Betriebsführung durch Gesuchsteller
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch

Weitere Angaben zum Bauvorhaben

Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs
 - Art des Nebenbetriebs

Erstellung / Änderung einer Stallbaute
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen
 Tierbestand wird verändert
 → Formular 'Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)' ausfüllen

Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen

Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder

Terrainveränderung / Aushubdeponie
 - Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt
 Gesuch betrifft:

bestehende Wohnbaute
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie
 - Anzahl m³
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform Garagengewerbe Anzahl Angestellte 9

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen
 Lärmverursachender Betrieb
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag pro Woche
 → evtl. Lärmnachweis einreichen

Verursachung von Luftschadstoffen
 Geruchsbildung
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer
 Kühlabwasser
 Sonderabfälle

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Zufahrt
 Neue / geänderte Zufahrt über
 Staatsstrasse Bezirksstrasse
 Privatstrasse → Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.

Bestehende / Geplante Parkplätze
 Anzahl Aussenparkplätze /
 Anzahl Garagenparkplätze /
 Anzahl behindertengerechte Parkplätze /
 mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen

Behandlung des Meteorwassers
 Versickerung Retention
 Mischsystem Trennsystem
 Ableitung in Strassenkanalisation
 Ableitung in Oberflächengewässer
Regenwassernutzung ja nein

Behandlung des Schmutzwassers
 Ableitung in öffentliche Kanalisation
 Ableitung in Kleinkläranlage
 Ableitung in Jauchegrube
 Abtransport in ARA Düngerverwertung
 Autowaschplatz vorgesehen

Trinkwasserversorgung
 öffentliche Wasserversorgung durch Wasserkorporation Rüte
 andere (Quellen, etc.)

Gewässer
 Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie)
 Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen
 Baute in Grundwasserschutzzone / -areal

Energie (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet)
 Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt
 Der Energienachweis liegt bei
 → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular 'Energiedossier' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!

Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht

Spezielle Bauten und Anlagen
 Lüftung Klimaanlage Kühlräume Gewächshäuser Heizungen im Freien
 Beheizung von Freiluftbädern Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen

Wärmeerzeugung
 bisher Wärmepumpe, Sole / Wasser neu Wärmepumpe, Sole / Wasser
 → Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular 'Energiedossier' und Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage' einreichen.

Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen

Stromversorgung durch Feuerschaugemeinde Appenzell

Lärm
 Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärmnachweis einreichen
 Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärmnachweis einreichen

Kataster der belasteten Standorte
 Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist

Naturgefahren
 Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich

Wald
 Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt
 Bauvorhaben liegt im Waldareal

Natur- / Heimatschutz
 Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz)
 Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht

Nicht betroffen

Nicht betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Vom Vorhaben betroffen Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet

Nicht Betroffen

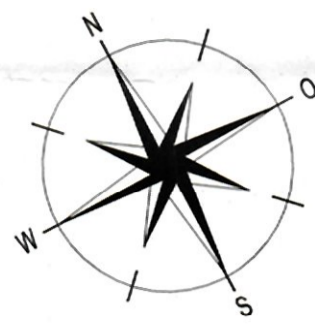
Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen





Gebäude Nr. 205

Gebäude Nr. 207

Ausstellung

Eingang

Empfang

Auslieferung

Büro

Lift

Büro

Tankstelle

Reifen wechseln

WC

Eing. Wohnung

Gard. Wohnung

Sitzungszimmer

Werkstatt

Werkstatt

Fahrzeug-Waschraum

Spalt-anlage

Büro

Ausstellung


Gebäude Nr. 1285

Bauverwaltung Inneres Land AI
 Bau Nr.: 3.2026.034
 Eingegangen: 21.04.2026
 Anzeigen: 29.04.2026
 Einsprachefrist: 19.05.2026
 Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!
 Baubewilligung:

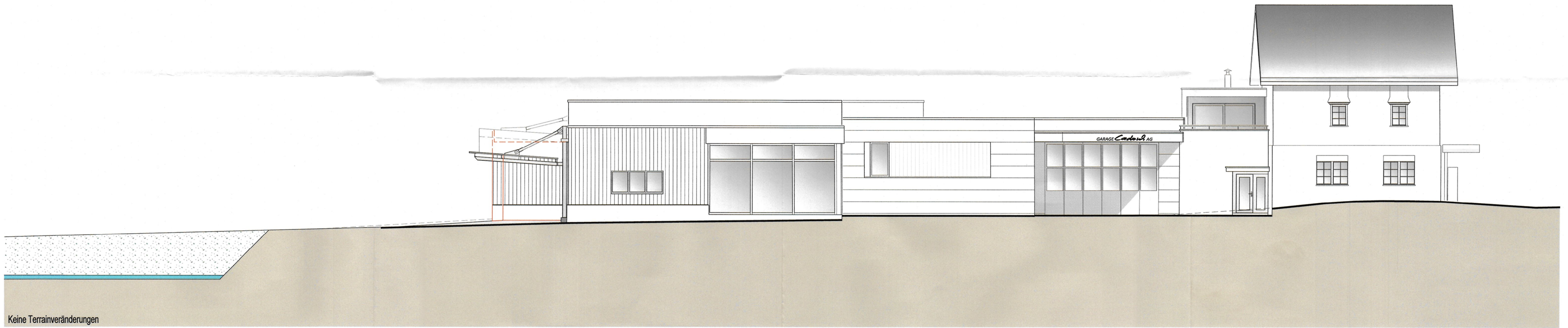
Bemerkung zu Plandarstellungen:
 ■ = Bestehend ■ = Abbruch ■ = Neu

Die Bauherrschaft: 

Der Planer: 

HD - Plan GmbH Holzbauplanung Rinckenbach 26 9050 Appenzell		 Tel. 071 787 25 83 Fax 071 787 85 83 info@hd-plan.ch www.hd-plan.ch	
Bauherr:	Garage Cadosch AG, Dorf 2, 9057 Weissbad		
Objekt:	Einbau / Anbau Fahrzeug-Waschraum, Dorf 2, 9057 Weissbad		
Plan - Nr.	Baueingabeplan		
226103-1.01	Grundriss Erdgeschoss		
Grösse 830 x 650 mm	Massstab 1 : 100	Gezeichnet Hans Dörig	Plott - Datum 21-04-26 Datum 21-04-26 Änderungen

Fassadenansicht Süd-West



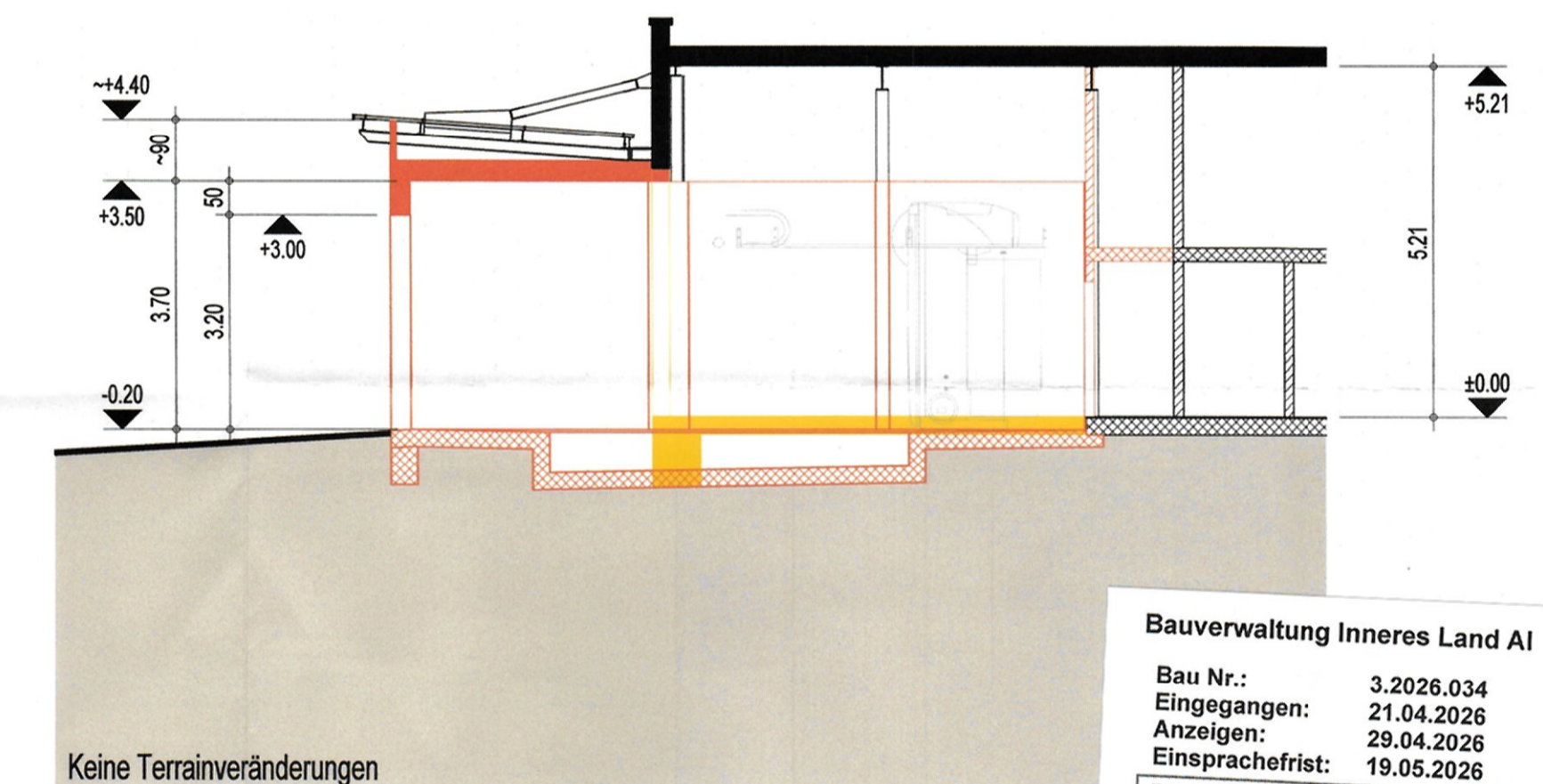
Keine Terrainveränderungen

Fassadenansicht Nord-Ost



Keine Terrainveränderungen

Schnitt A-A



Keine Terrainveränderungen

Bauverwaltung Inneres Land AI
 Bau Nr.: 3.2026.034
 Eingegangen: 21.04.2026
 Anzeigen: 23.04.2026
 Einsprachefrist: 19.05.2026
 Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!
 Baubewilligung:

Fassadenansicht Nord-West



Keine Terrainveränderungen

Die Fassade des neuen Anbaus wird analog des bestehenden Werkstattgebäudes ausgeführt:
 - Sockel mit Sichtbeton
 - Fassadenverkleidung mit grauen Blechpaneelen
 - Türen / Tore analog der bestehenden Tore

Bemerkung zu Plandarstellungen:

■ = Bestehend ■ = Abbruch ■ = Neu

Die Bauherrschaft:

Der Planer:

HD - Plan GmbH Holzbauplanung Rinkenbach 26 9050 Appenzell		HD-plan GmbH Tel. 071 787 25 83 Fax 071 787 85 83 info@hd-plan.ch www.hd-plan.ch	
Bauherr:	Garage Cadosch AG, Dorf 2, 9057 Weissbad		
Objekt:	Einbau / Anbau Fahrzeug-Waschraum, Dorf 2, 9057 Weissbad		
Plan - Nr.	Bauingabeplan 226103-1.21 Fassadenansichten & Schnitt		
Grösse	Massstab	Gezeichnet	Plott - Datum
830 x 650 mm	1 : 100	Hans Döng	21-04-26
		Datum	Änderungen
		21-04-26	

Legende

- - - - = Schmutzwasserkanalisation bestehend
- = Schmutzwasserkanalisation Neu
- - - - = Meteorwasserkanalisation bestehend

Neue Meteorwasserkanalisation gibt es nicht, da keine neuen Dächer erstellt werden.

Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 3.2026.034
 Eingegangen: 21.04.2026
 Anzeigen: 29.04.2026
 Einsprachefrist: 19.05.2026

Die Auflagen in der Bau-
 bewilligung sind zwingend
 einzuhalten!

Baubewilligung:

