



**Bauverwaltung Inneres Land AI**

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Baugesuch</b>   | (durch Baubewilligungsbehör<br>Eingang Baubewilligung<br>Baugesuchs-Nr. Bezirk<br>Baugesuchs-Nr. Kanton<br>Auflagefrist<br>Bewilligt am  | <b>Bau Nr.:</b> 3.2026.036<br><b>Eingegangen:</b> 24.04.2026<br><b>Anzeigen:</b> 06.05.2026<br><b>Einsprachefrist:</b> 26.05.2026<br><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">Die Auflagen in der Bau-<br/>bewilligung sind zwingend<br/>einzuhalten!</div> <b>Baubewilligung:</b> |
| <b>Standortbezirk</b><br><input type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten<br><input checked="" type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg<br><input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen | <b>Gesuchsart</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch<br><input type="checkbox"/> Bauermittlung<br><input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch<br><input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr. .... |  |
| <b>Gesuchsteller</b><br>Name / Firma<br>Adresse<br>Telefon / E-Mail  | Inauen- Haltiner Johann<br>Möserwies 6, 9050 Appenzell Eggerstanden<br>071 780 30 93      j.inauen@bluewin.ch  |  |
| <b>Grundeigentümer</b><br>Name / Firma<br>Adresse<br>Telefon / E-Mail  | <input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller<br>Kirchgemeinde Eggerstanden z.Hd. Fuster Martin<br>Neuenalpstrasse 2, 9050 Appenzell Eggerstanden<br>079 695 55 06      finanz@kath-eggerstanden.ch                           |  |
| <b>Projektverfasser</b><br>Name / Firma<br>Adresse<br>Telefon / E-Mail   | <input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller<br>holzin ag Z.Hd Sutter Stefan<br>Rütistrasse 49, 9050 Appenzell<br>071 788 08 28      stefan.sutter@holzin.ch   |  |
| <b>Bauleitung</b><br>Name / Firma<br>Adresse<br>Telefon / E-Mail   | <input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Projektverfasser<br>.....<br>.....<br>.....  |  |
| <b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> Energetische Dachsanierung   |  |  |
| <b>Baukosten</b> (ohne Land) Fr. 150'000.00 <b>Visiere</b> gestellt am .....   |  |  |
| <b>Lage des Bauvorhabens</b> (Adresse, Liegenschaft)      Möserwies 6, 9050 A`zell Eggerstanden  |  |  |
| Parzellen-Nr. 1617   | Zone(n) gemäss Zonenplan   | W2   |
| Baurechts-Nr. 1776   |  |  |
| Gebäude-Nr. 1426   | Quartierplan   | Möserwies  |
| <b>Art des Bauvorhabens</b> (Mehrfachnennungen möglich)  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung<br><input type="checkbox"/> Terrainveränderung<br><input type="checkbox"/> Reklame   | <input type="checkbox"/> Abbruch<br><input type="checkbox"/> Wiederaufbau<br><input checked="" type="checkbox"/> Solaranlage<br><input checked="" type="checkbox"/> andere energ. San...   | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung<br>- bisherige Nutzung .....<br>- künftige Nutzung .....   |
| Anzahl Wohnräume pro Einheit   | vor / nach der Ausführung  | ..... / .....  |
| Anzahl Wohneinheiten   | vor / nach der Ausführung  | ..... / .....  |
| <b>Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</b><br>energetische Dachsanierung, PV- Anlage (sep. Gesuch) Ersatz Zentralheizung   |  |  |
| <i>Material</i>  | <i>Fassade</i><br>nicht betroffen  | <i>Fenster</i><br>nicht betroffen  |
| <i>Farbe</i>   | .....  | <i>Dach</i><br>Ziegel braun  |

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt



Nicht  
Betroffen

### Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb  
 Betriebsführung durch Gesuchsteller  
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch .....

### Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs  
 – Art des Nebenbetriebs .....
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute  
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen  
 Tierbestand wird verändert  
 → Formular '[Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)](#)' ausfüllen
- Erstellung / Änderung von  Jauchegrube  Mistplatte  Laufhof  Siloanlage  
 → Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen  
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute  
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder .....  
 – Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte .....
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 – Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt



Nicht  
Betroffen

Gesuch betrifft:

- bestehende Wohnbaute  
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden  
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute  
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt  
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 – Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 → Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt



Nicht  
Betroffen

Betriebsform ..... Anzahl Angestellte .....

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen  
 Lärmverursachender Betrieb  
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag ..... pro Woche .....  
 → evtl. Lärnmachweis einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen  
 Geruchsbildung  
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer  
 Kühlabwasser  
 Sonderabfälle

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Zufahrt</b><br>Neue / geänderte Zufahrt über<br><input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse<br><input type="checkbox"/> Privatstrasse    → Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.  | <b>Bestehende / Geplante Parkplätze</b><br>Anzahl Aussenparkplätze ..... / .....<br>Anzahl Garagenparkplätze ..... / .....<br>Anzahl behindertengerechte Parkplätze ..... / .....<br><input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen  | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>Behandlung des Meteorwassers</b><br><input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention<br><input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem<br><input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation<br><input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer<br><b>Regenwassernutzung</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein  | <b>Behandlung des Schmutzwassers</b><br><input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation<br><input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage<br><input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube<br><input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung<br><input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Trinkwasserversorgung</b><br><input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch .....<br><input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.) .....  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Gewässer</b><br><input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie)<br><input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen<br><input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal   |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Energie</b> (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet)<br><input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt<br><input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei<br>→ Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <u>'Energiedossier'</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!<br><input checked="" type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht<br><b>Spezielle Bauten und Anlagen</b><br><input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input checked="" type="checkbox"/> Heizungen im Freien<br><input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen<br><b>Wärmeerzeugung</b><br>bisher <u>Holz, Pellet - Zentralheizung</u> ..... neu <u>Wärmepumpe, Luft / Wasser</u> .....<br>→ Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <u>'Energiedossier'</u> und Gesuch <u>'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'</u> einreichen.<br><input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen<br><b>Stromversorgung</b> durch <u>Feuerschaugemeinde Appenzell</u> ..... |   | <input type="checkbox"/> Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet |
| <b>Lärm</b><br><input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärmmachweis einreichen<br><input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärmmachweis einreichen  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Kataster der belasteten Standorte</b><br><input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Naturgefahren</b><br><input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Wald</b><br><input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt<br><input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |
| <b>Natur- / Heimatschutz</b><br><input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz)<br><input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht  |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nicht Betroffen  |

**Beilagen****Hinweis**

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die [Wegleitung](#).
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
  - rot           ⇒ neue Teile
  - gelb          ⇒ abzubrechende Teile
  - schwarz      ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermassst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m<sup>3</sup>
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärmmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular ['Gewässerschutz Landwirtschaft'](#)
- Formular ['Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)'](#)
- Formular ['Abbruch- und Entsorgungsweg'](#)
- Formular ['Energiedossier'](#)
- Gesuch ['Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'](#)
- Gesuch ['Strassenaufbruch'](#)
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
- .....

**Ort, Datum**

Appenzell 21.04.2026

**Unterschrift Gesuchsteller****Unterschrift Grundeigentümer****Unterschrift Projektverfasser**

# Situationsplan Mst. 1:500



## Bauverwaltung Inneres Land AI

**Bau Nr.:** 3.2026.036  
**Eingegangen:** 24.04.2026  
**Anzeigen:** 06.05.2026  
**Einsprachefrist:** 26.05.2026

**Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!**

### Baubewilligung:

Energetische Dachsanierung, PV- Anlage, Ersatz Zentralheizung  
Möserwies 6, 9050 Appenzell Eggerstanden  
Parzelle Baurecht 1617

Appenzell 21.04.2026

Grundeigentümer: (Kirchgemeinde Eggerstanden)

Kassier Fuster Martin M. Fuster

Gesuchsteller / Baurechtsbesitzer J. Inauen

Projektverfasser / Planer S. Sutter  
holzin AG Sutter Stefan



# Fassadenpläne Mst. 1:100

## Süden Mst. 1:100

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

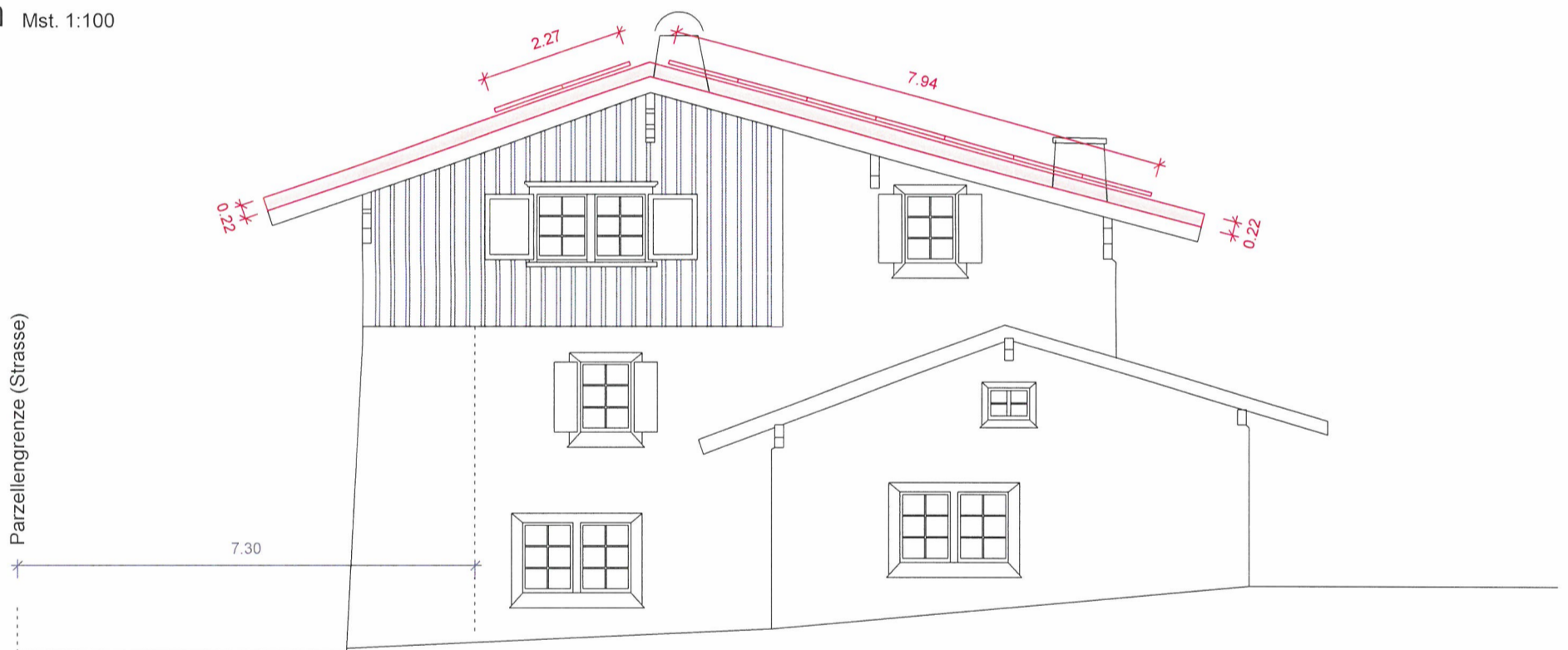
Bau Nr.: 3.2026.036  
 Eingegangen: 24.04.2026  
 Anzeigen: 06.05.2026  
 Einsprachefrist: 26.05.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:



## Norden Mst. 1:100

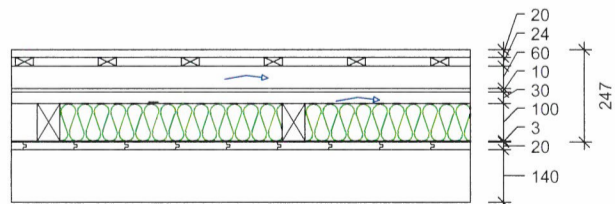


# Dachaufbau alt-neu Mst. 1:20

## Baujahr 1980

### Dachaufbau:

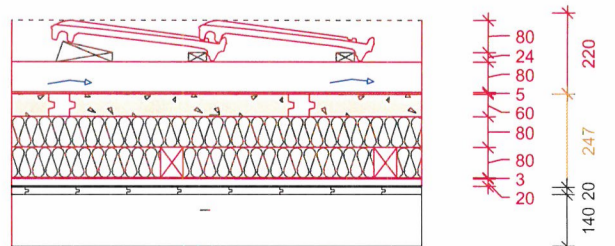
|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Elementendeckung          | 20mm      |
| Elementlattung            | 24mm      |
| Konterlattung             | 60mm      |
| Unterdachplatte Pavatex K | 10mm      |
| Hinterlüftungsebene       | 30mm      |
| Steinwolle mit Lattung    | 100mm     |
| Dampfbremse unbekant      | 3mm       |
| Dachschalung              | 20mm      |
| Sparrenlage sichtbar      | 120/140mm |



## Sanierung 2026

### Dachaufbau:

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Element                       | 80mm      |
| Elementlattung                | 24mm      |
| Konterlattung                 | 80mm      |
| UDF Gyso Weld 520             | 5mm       |
| Weichfaser Top 220            | 60mm      |
| Holzfaser Flex 50 mit Lattung | 80mm      |
| Holzfaser Flex 50 mit Lattung | 80mm      |
| Dampfbremse SB 130            | 3mm       |
| Weichfaserplatte              | 20mm      |
| Dachschalung                  | 20mm      |
| Sparrenlage sichtbar          | 120/140mm |



Energetische Dachsanierung, PV- Anlage, Ersatz Zentralheizung  
 Möserwies 6, 9050 Appenzell Eggerstanden  
 Parzelle Baurecht 1617

Appenzell 21.04.2026

Grundeigentümer: (Kirchgemeinde Eggerstanden)

Kassier Fuster Martin

Gesuchsteller / Baurechtsbesitzer

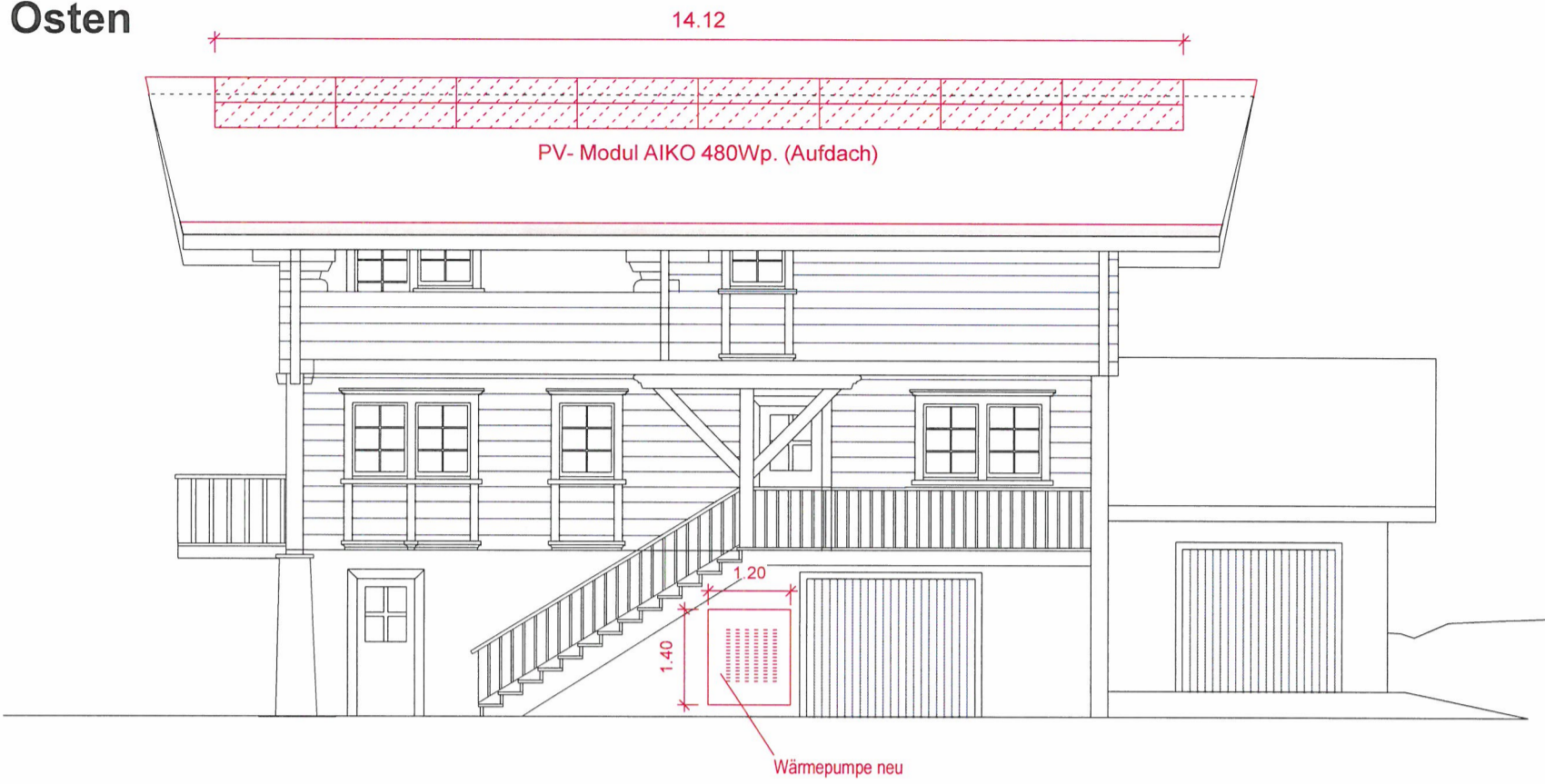
Inauen - Haltiner Johann

Projektverfasser / Planer

holzin AG Sutter Stefan

# Fassadenpläne Mst. 1:100

## Osten



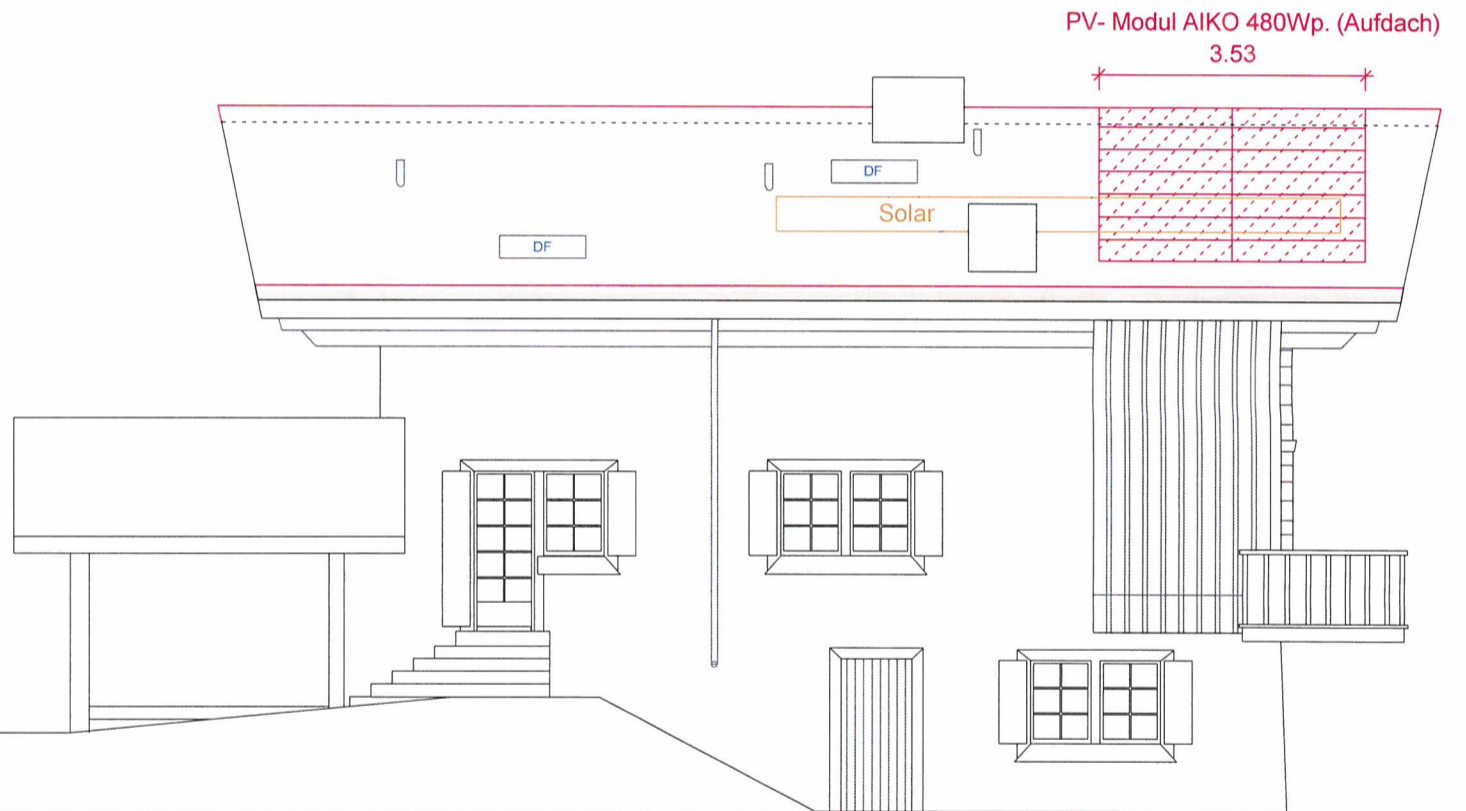
**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: 3.2026.036  
 Eingegangen: 24.04.2026  
 Anzeigen: 06.05.2026  
 Einsprachefrist: 26.05.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

**Baubewilligung:**

## Westen



## Foto (Standort Wärmepumpe)



Energetische Dachsanierung, PV- Anlage, Ersatz Zentralheizung  
 Möserwies 6, 9050 Appenzell Eggerstanden  
 Parzelle Baurecht 1617

Appenzell 21.04.2026

Grundeigentümer: (Kirchgemeinde Eggerstanden)

Kassier Fuster Martin

Gesuchsteller / Baurechtsbesitzer

Inauen - Haltiner Johann

Projektverfasser / Planer

holzin AG Sutter Stefan