



Bauverwaltung Inneres Land AI

Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:

<b>Baugesuch</b>		(durch Baubewilligungsbehörde) Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kanton Auflagefrist Bewilligt am	
<b>Standortbezirk</b> <input type="checkbox"/> Appenzell <input type="checkbox"/> Gonten <input checked="" type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Obereggen <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen		<b>Gesuchsart</b> <input type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input checked="" type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr. <u>2023-0262</u>	
<b>Gesuchsteller</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<u>Knechtle-Fritsche Bernhard und Nicole</u> <u>Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad</u> <u>079 371 70 43 info@knechtle-permakultur.ch</u>	
<b>Grundeigentümer</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller	
<b>Projektverfasser</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller <u>Broger plant ausserhalb GmbH</u> <u>Oberer Sand 1, 9043 Trogen</u> <u>079 638 72 65 plantausserhalb@bluewin.ch</u>	
<b>Bauleitung</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail	<input type="checkbox"/> identisch mit <u>Bauherrschaft und Projektverfasser</u> <u>079 638 72 65 plantausserhalb@bluewin.ch</u>	
<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> <u>Neubau 2 Ökonomiegebäude für Tiere und Verarbeitung</u>			
<b>Baukosten</b> (ohne Land) Fr. <u>1'576'000.00</u>		<b>Visiere</b> gestellt am .....	
<b>Lage des Bauvorhabens</b> (Adresse, Liegenschaft) <u>Leugangenstrasse 6, Weissbad</u>			
Parzellen-Nr. <u>389</u>	Zone(n) gemäss Zonenplan <u>ausserhalb Bauzone, LZ</u>		
Baurechts-Nr. ....	Quartierplan .....		
Gebäude-Nr. ....			
<b>Art des Bauvorhabens</b> (Mehrfachnennungen möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
<input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau	- bisherige Nutzung .....	
<input type="checkbox"/> Terrainveränderung	<input type="checkbox"/> Solaranlage	- künftige Nutzung .....	
<input type="checkbox"/> Reklame	<input checked="" type="checkbox"/> andere .....		
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung	..... / .....	
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung	..... / .....	
<b>Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</b>			
<u>Änderungen: Verzicht auf Warenlift (Kostengründe), Anpassungen Innengrundrisse (Nutzungs- und Kostenoptimierung), Anpassung UG (Fundation), Kiesplätze/Steinmauern</u>			
<b>Material</b>	<i>Fassade</i> <u>Holz unbehandelt</u>	<i>Fenster</i> <u>IV Glas in Holz und KST</u>	<i>Dach</i> <u>Welleternit</u>
<b>Farbe</b>	<u>natur</u>	<u>natur und braun</u>	<u>anthrazit</u>

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

Nicht  
Betroffen

#### Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

- Direktzahlungsberechtigter Betrieb  
 Betriebsführung durch Gesuchsteller  
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch noch offen, schulpflichtige Kinder.....

#### Weitere Angaben zum Bauvorhaben

- Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs  
 - Art des Nebenbetriebs .....
- Erstellung / Änderung einer Stallbaute  
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen  
 Tierbestand wird verändert  
 → Formular 'Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)' ausfüllen
- Erstellung / Änderung von  Jauchegrube  Mistplatte  Laufhof  Siloanlage  
 → Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen  
 → Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute  
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder .....
- Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute  
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte .....
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 - Anzahl m<sup>3</sup> .....
- Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt  
 Gesuch betrifft:

Nicht  
Betroffen

- bestehende Wohnbaute  
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden  
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen
- bestehende Gewerbebaute  
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt  
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen
- Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 - Anzahl m<sup>3</sup> .....
- Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Nicht  
Betroffen

Betriebsform ..... Anzahl Angestellte .....

- Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen  
 Lärmverursachender Betrieb  
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag ..... pro Woche .....
- evtl. Lärnmachweis einreichen
- Verursachung von Luftschadstoffen  
 Geruchsbildung  
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer  
 Kühlabwasser  
 Sonderabfälle

<input type="checkbox"/>	<b>Zufahrt</b> Neue / geänderte Zufahrt über <input type="checkbox"/> Staatsstrasse <input type="checkbox"/> Bezirksstrasse <input checked="" type="checkbox"/> Privatstrasse → Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitenachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.	<b>Bestehende / Geplante Parkplätze</b> Anzahl Aussenparkplätze    2 / 5 Anzahl Garagenparkplätze    ..... / ..... Anzahl behindertengerechte Parkplätze ..... / ..... <input type="checkbox"/> mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<b>Behandlung des Meteorwassers</b> <input checked="" type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Retention <input type="checkbox"/> Mischsystem <input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem <input type="checkbox"/> Ableitung in Strassenkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer <b>Regenwassernutzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<b>Behandlung des Schmutzwassers</b> <input type="checkbox"/> Ableitung in öffentliche Kanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Ableitung in Jauchegrube <input type="checkbox"/> Abtransport in ARA <input type="checkbox"/> Düngerverwertung <input type="checkbox"/> Autowaschplatz vorgesehen	<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Trinkwasserversorgung</b> <input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung durch ..... <input type="checkbox"/> andere (Quellen, etc.) .....		<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Gewässer</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) <input type="checkbox"/> Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → Konzessionsgesuch einreichen <input type="checkbox"/> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal		<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Energie</b> (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) <input type="checkbox"/> Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt <input type="checkbox"/> Der Energienachweis liegt bei → Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular <u>'Energiedossier'</u> zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten! <input type="checkbox"/> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht <b>Spezielle Bauten und Anlagen</b> <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kühlräume <input type="checkbox"/> Gewächshäuser <input type="checkbox"/> Heizungen im Freien <input type="checkbox"/> Beheizung von Freiluftbädern <input type="checkbox"/> Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen <b>Wärmeerzeugung</b> bisher ..... neu ..... → Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular <u>'Energiedossier'</u> und Gesuch <u>'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'</u> einreichen. <input type="checkbox"/> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen <b>Stromversorgung</b> durch .....		<input checked="" type="checkbox"/> <small>Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet</small>
	<b>Lärm</b> <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → evtl. Lärnmachweis einreichen <input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → evtl. Lärnmachweis einreichen		<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Kataster der belasteten Standorte</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist		<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Naturgefahren</b> <input type="checkbox"/> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich		<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Wald</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt <input type="checkbox"/> Bauvorhaben liegt im Waldareal		<input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Natur- / Heimatschutz</b> <input type="checkbox"/> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht		<input checked="" type="checkbox"/>

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

## Beilagen

### Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die Wegleitung.
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
  - rot       ⇒ neue Teile
  - gelb     ⇒ abzubrechende Teile
  - schwarz  ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermassst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m<sup>3</sup>
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärnmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft'
- Formular 'Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)'
- Formular 'Abbruch- und Entsorgungsweg'
- Formular 'Energiedossier'
- Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'
- Gesuch 'Strassenaufbruch'
- Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
- .....

Ort, Datum

Weissbühl 3.5.16

Unterschrift Gesuchsteller

Unterschrift Grundeigentümer

N. Krumm

Unterschrift Projektverfasser

N. Krumm

**Bau Nr.:** 2.2023.015\_01  
**Eingegangen:** 04.05.2026  
**Anzeigen:** 12.05.2026  
**Einsprachefrist:** 01.06.2026

Empfänger:  
Bauverwaltung Inneres Land  
Kronengarten 8  
9050 Appenzell

Die Auflagen in der Bau-  
bewilligung sind zwingend  
einzuhalten!

**Baubewilligung:**

Schwende ..... Mai 26

**Bauprojekt der Bauherrschaft Nicole und Bernhard Knechtle-Fritsche,  
Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad**

**Begründung der ausgeführten Änderungen am bewilligten Bauprojekt Nr. 2.2023.015**

### **Änderungen Ökonomiegebäude für Verarbeitung:**

#### **Grundriss EG:**

Im Rahmen der Ausführungsplanung und der damit vertieften Auseinandersetzung mit den Arbeitsprozessen in den Bereichen Rüsten, Verarbeiten und Konservieren der selbst produzierten Produkte wurden die Raumeinteilung und die Einbauten der Kühlzellen an diese Erkenntnisse angepasst.

Auf die Erschliessung des Obergeschosses mit einer Warenlifanlage wurde aus Spargründen verzichtet. Anstelle des Liftes wurde eine Verbindung in Form einer Treppenanlage/eines Treppenhauses erstellt. Diese Anpassung bedingt, dass auf die Toröffnung in den Liftbereich verzichtet werden konnte.

#### **Grundriss OG:**

Im Obergeschoss wurde die Anordnung, und Grösse des Bereiches für die Kräutertrocknung leicht verkleinert und kompakter angeordnet (Anpassung an effektiven Bedarf. Im Trocknungsraum für die Kräuter wurden zwei kleine Fenster zu Lüftungszwecken und zur natürlichen Belichtung des Raumes eingebaut.

Um den etwas tiefer liegenden Lagerbereich auf der Betondecke der bestehenden Garage auch von aussen bewirtschaften zu können, wurde in diesem Bereich ein Flügeltor in die Westfassade eingebaut (Holztor mit Beplankung analog Fassade).

#### **Umgebung:**

Die Vorplätze in Beton sind noch nicht realisiert, da sich die Kofferungen und Schüttungen noch setzen werden.

### **Änderung Ökonomiegebäude für die Tierhaltung:**

#### **Grundriss EG:**

Verzicht auf Laufhofentwässerung mit einem Schwemmkanal, anstelle dieser Entwässerungsart wurden Einlaufschächte verbaut.

Die Bauphase Anfangs Winter sowie für Schüttungen unter dem Gebäude schlecht geeignetes Aushubmaterial (C-Horizont ab beiden Bauten, nasser Ton, skelettreich, schlecht verdichtbar) wurde das Fundationskonzept mit einer leichten Anpassung der Anordnung der Jauchelageranlagen im Untergeschoss optimiert: Verlängerung des Jauchekanales über dem Fressplatz auf die ganze Gebäudelänge. Verlängerung und leichte Verschiebung unter da Gebäude der Jauchegrube auf die ganze Gebäudelänge um die beiden Baukörper als Foundation auf der ganzen Gebäudelänge als Foundation nutzen zu können.

Geringfügige Anpassungen im Innenraum: Position Aufgang zum Obergeschoss, um etwas mehr Abstellfläche abseits der Tenn-Durchfahrt schaffen zu können, damit einhergehende Verschiebung der Türe in das Büro etc.

Verzicht auf den Bau eines betonierten fixen Laufhofes für Schweine. Es sollen zukünftig nur Schweine während der Vegetationsperiode gehalten werden, denn dann fallen auch Rüstabfälle ab dem Gemüsebau an die verfüttert werden. Die Schweine sollen anstelle eines betonierten Auslaufes Weidehaltung geniessen können. Dazu wurde entlang der Westfassade das Terrain mit wenig Neigung und mit einer begrünten Oberfläche in Schotterrasen (Kies/Erde gemischt, mit Grasmischung begrünt) erstellt. Diese Massnahme stellt sicher, dass die Schweine den Bereich weniger stark beschädigen. Eine Beschädigung dieses Bereiches hätte zur Folge, dass am obersten und mächtigsten Bereich der Aufschüttung Wasser eindringen könnte, was zum Abrutschen der eingebauten Nutzsichten führen würde.

**Umgebung:**

Nordseite: Erstellen einer Natursteinmauer mit aus dem anfallenden Aushubmaterial aussortierten Natursteinen zur Böschungssicherung. Die Zwischenräume der Natursteinmauer sind mit Kulturerde verfüllt was ein bewachsen gewährleistet. Das Erstellen der Mauer geschah nach Absprache mit dem Nachbarn.

Südseitig wurde der projektierte betonierte Vorplatz noch nicht in Beton erstellt. Die Abmessungen der vorerst bekieseten Flächen wurden leicht in Richtung bestehendes Wohngebäude vergrössert, um die Rangier- und Abstellmöglichkeiten zu verbessern.

Die Bauherrschaft

Nicole und Bernhard Knechtle-Fritsche



Der Projektverfasser



Josef Broger

Bauherrschaft: Bernhard und Nicole Knechtle- Fritsche, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad  
 Bauvorhaben: Neubau Stall und Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung von Perma- Kultur- Produkten, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad

Plan: **Situationsplan Mst.: 1:500**

Plan Nr.: 003 Datum erst.05.12.2022 AZ Datum gedruckt: 27.04.26 Grösse: 50 / 29.7 Rev.: J 27.04.26

Änderung an bewilligtem Projekt

**Broger** ■ ■ ■  
**plant ausserhalb GmbH**

Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone  
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

±0.00 = 921.64 m.ü.M

Trogen den, 27.04.26

Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtle* *B. Fritsche*

Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtle* *B. Fritsche*

Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*

- Bestehend
- Neu
- Abbruch

Legende Umgebung

- Kiesplatz
- Ortbeton
- Terrainangleichung

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

Baubewilligung:

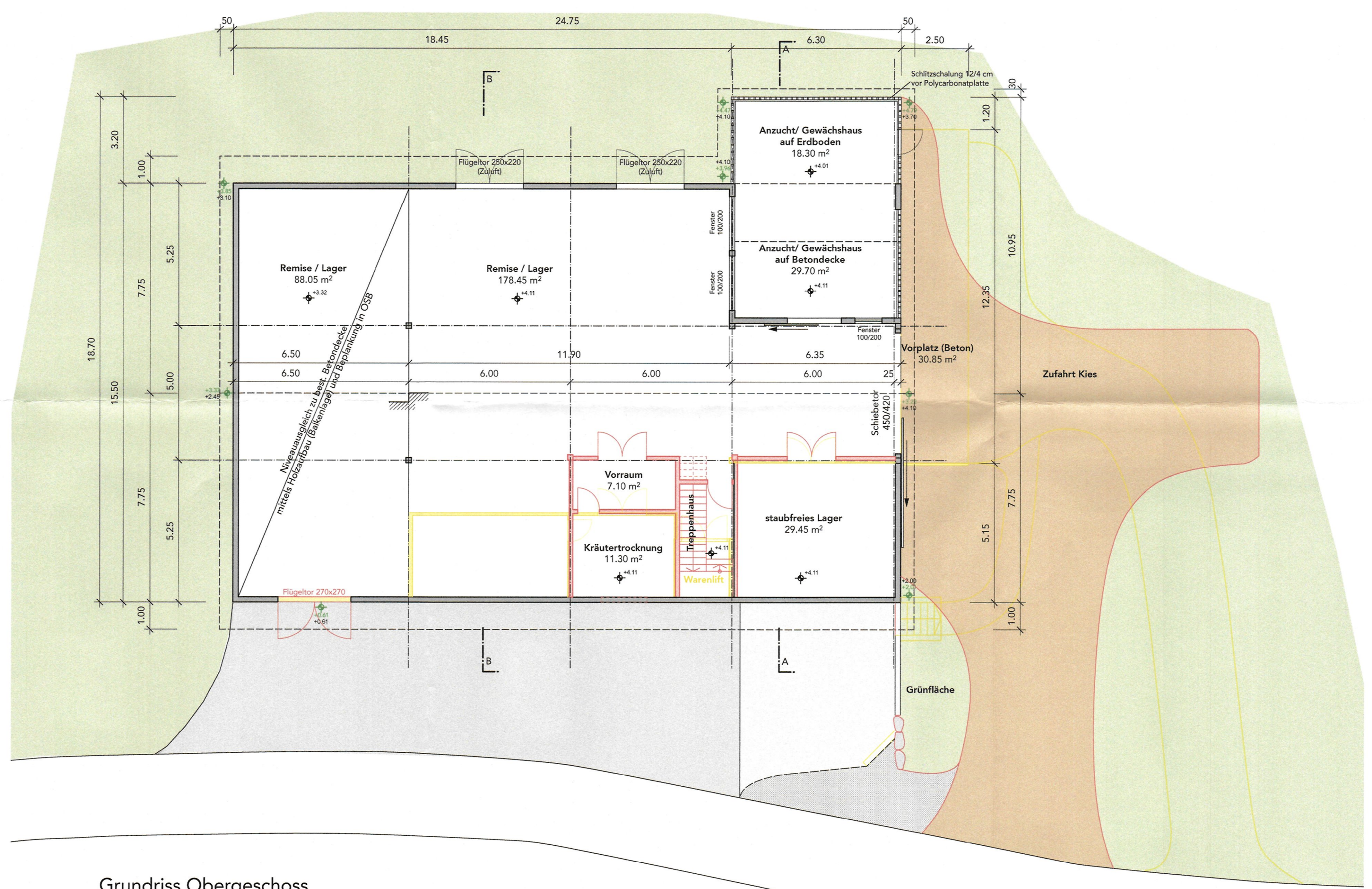
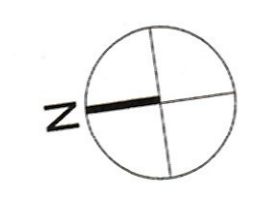
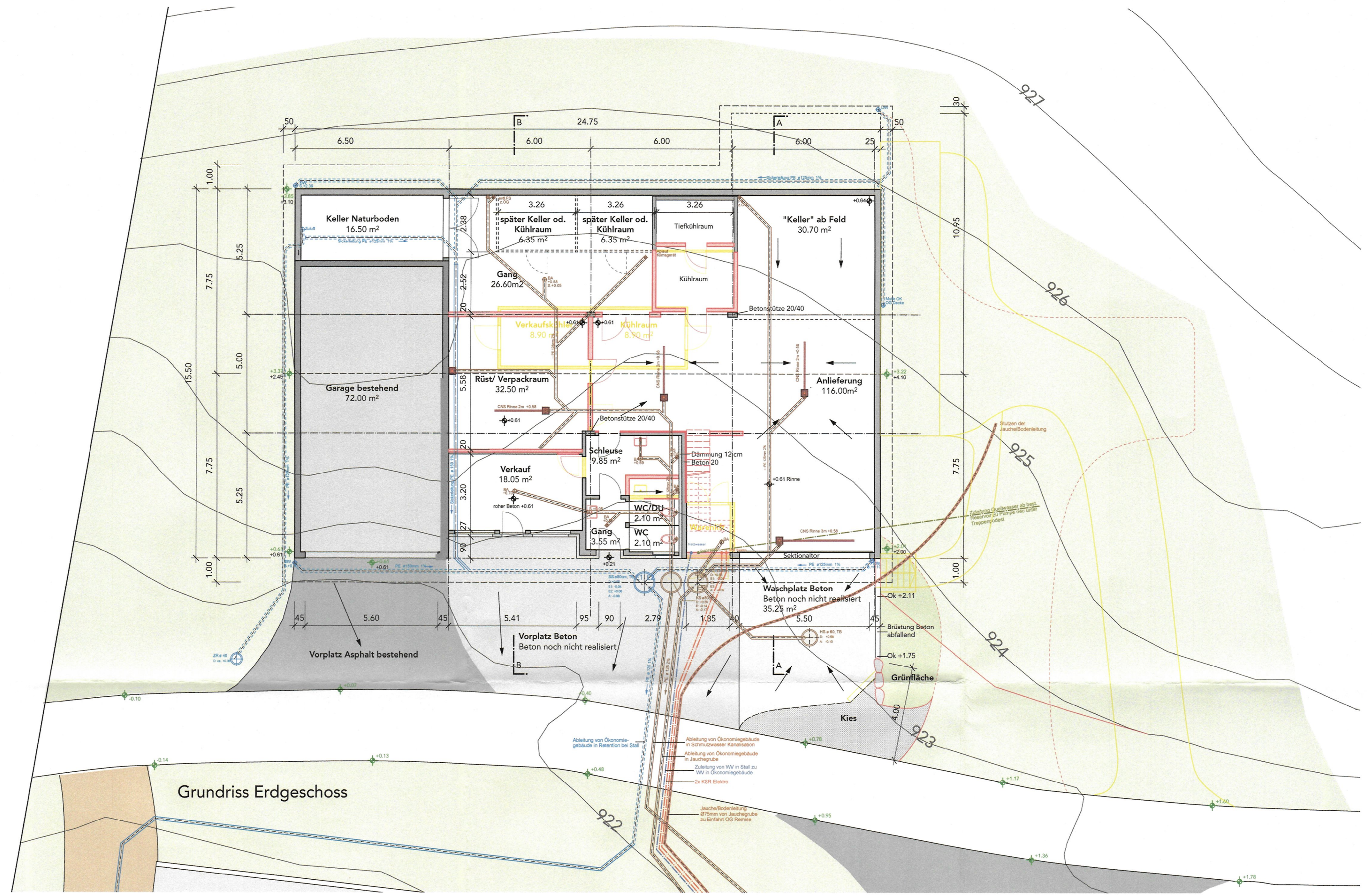




Trogen den: 27.04.26  
 Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtle*  
 Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtle*  
 Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*

**Bauverwaltung Inneres Land AI**  
 Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026  
 Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!  
 Baubewilligung:

- Legende Umgebung**
- Kiesplatz
  - Ortbeton
  - Terrainangleichung



Grundriss Obergeschoss

Bauherrschaft: Bernhard und Nicole Knechtle- Fritsche, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad  
 Bauvorhaben: Neubau Stall und Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung von Perma- Kultur- Produkten, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad

Plan: **Grundriss Obergeschoss** Ökonomiegebäude für Tierhaltung Mst.: 1:100

Plan Nr.: 007 Datum erst. 14.03.23 AZ Datum gedruckt: 27.04.26 Grösse: 84 / 35 Rev.: I 27.04.26

**Broger** ■ ■ ■  
**plant ausserhalb GmbH**  
 Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone  
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

±0.00 = 921.64 m.ü.M

Trogen den, 27.04.26

Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtle* *B. Fritsche*

Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtle* *B. Fritsche*

Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

**Baubewilligung:**

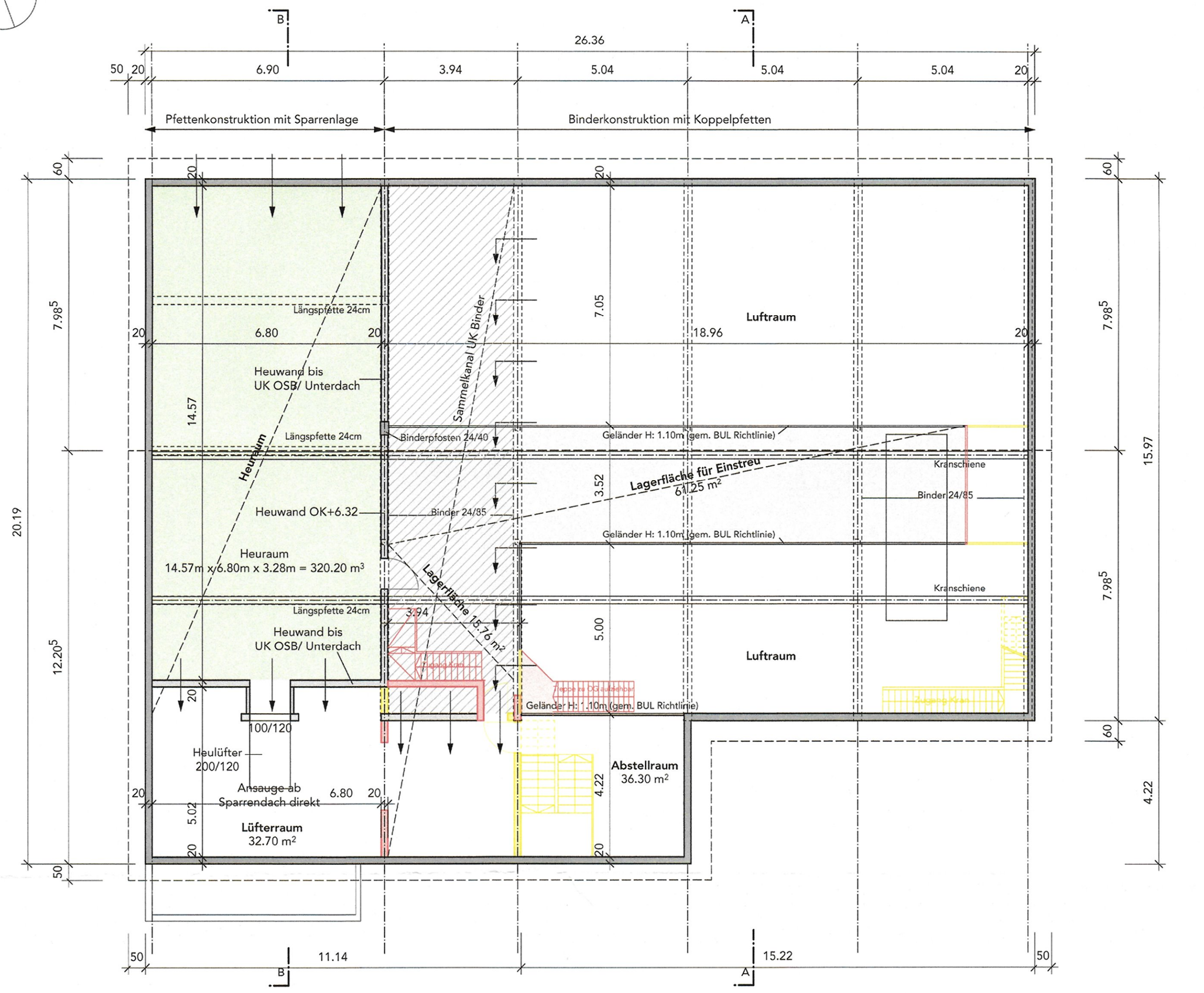
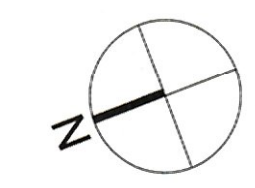
Bestehend (schwarz)  
 Neu (rot)  
 Abbruch (gelb)  
 GST gestaltetes Terrain ±0.00 (gestrichelt)  
 GWT gewachsenes Terrain ±0.00 (grün gepunktet)  
 Schmutzwasser neu (blau gestrichelt)  
 Meteorwasser neu (blau gestrichelt)

**Legende Landwirtschaft**

Tierbegehbare Fläche unüberdacht  
 Tierbegehbare Fläche überdacht  
 Liegeboxen/ Einstreuflächen  
 Nutzfläche Landwirt  
 Futterlagerfläche

**Legende Umgebung**

Kiesplatz  
 Ort beton  
 Terrainangleichung



Bauherrschaft: Bernhard und Nicole Knechtle- Fritsche, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad  
 Bauvorhaben: Neubau Stall und Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung von Perma- Kultur- Produkten, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad

Plan: Nord-/ Südfassade Ökonomiegebäude für Tierhaltung Mst.: 1:100

Plan Nr.: 008 Datum erst. 25.01.23 AZ Datum gedruckt: 27.04.26 Grösse: 84 / 59.4 Rev.: H 27.04.26

**Änderung an bewilligtem Projekt**

**Broger** ■ ■ ■  
**plant ausserhalb GmbH**

Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone  
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

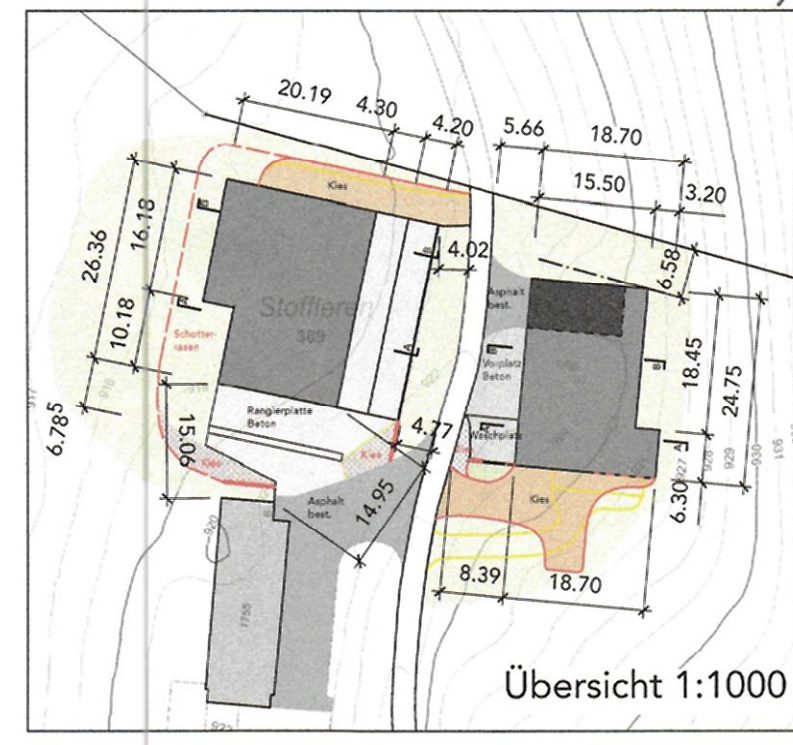
±0.00 = 921.64 m.ü.M

Trogen den, 27.04.26

Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtle B. Fritsche*

Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtle B. Fritsche*

Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*



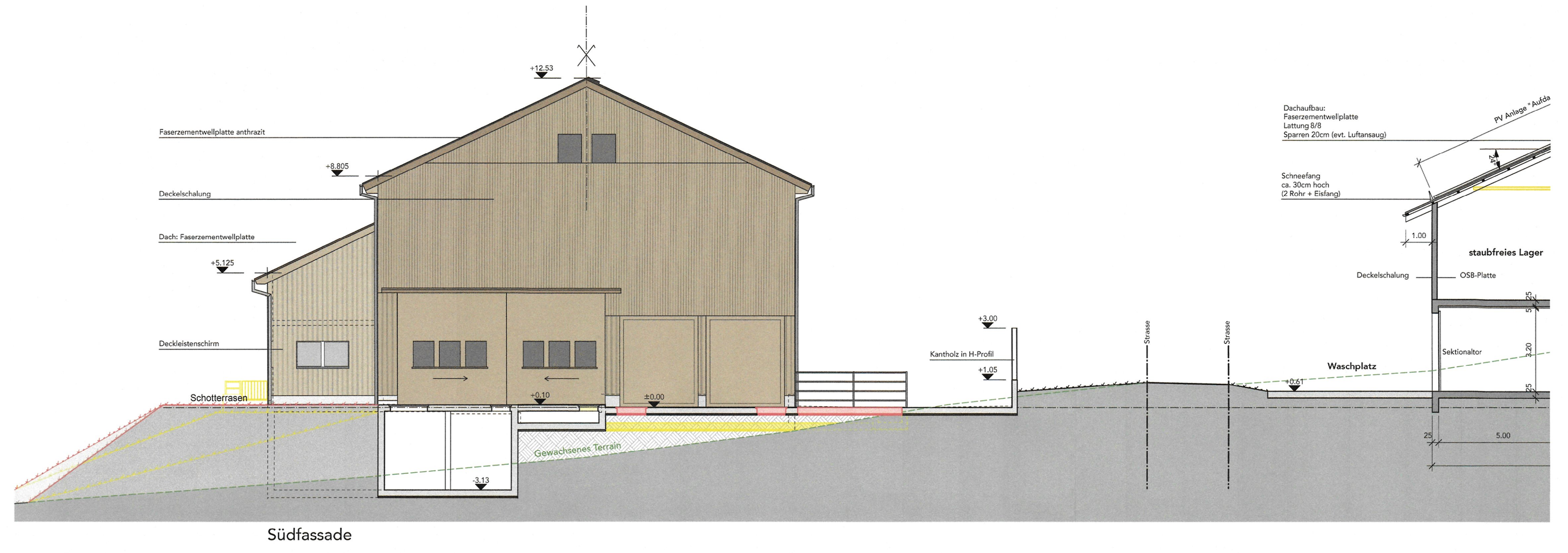
Bestehend  
 Neu  
 Abbruch  
 GST gestaltetes Terrain ±0.00  
 GWT gewachsenes Terrain ±0.00

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

Baubewilligung:



Bauherrschaft: Bernhard und Nicole Knechtli- Fritsche, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad  
 Bauvorhaben: Neubau Stall und Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung von Perma- Kultur- Produkten, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad

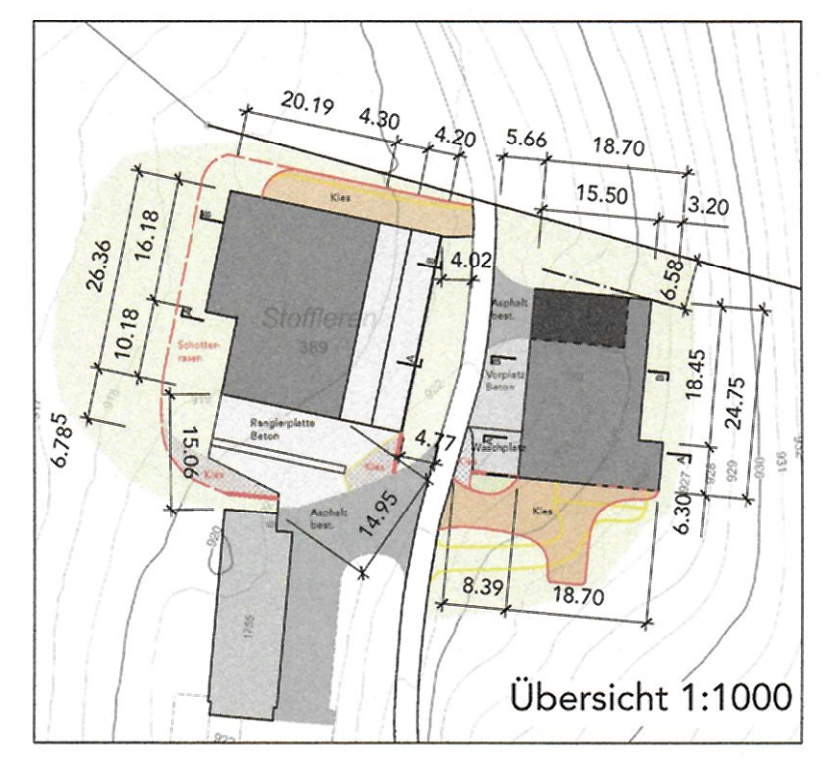
Plan: **West-/ Ostfassade** Ökonomiegebäude für Tierhaltung Mst.: 1:100

Plan Nr.: 005 Datum erst. 25.01.23 AZ Datum gedruckt: 27.04.26 Grösse: 84 / 59.4 Rev.: I 27.04.26

**Änderung an bewilligtem Projekt**

**Broger** ■ ■ ■  
**plant ausserhalb GmbH**  
 Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone  
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

±0.00 = 921.64 m.ü.M



Trogen den, 27.04.26

Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtli B. Knechtli*

Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtli B. Knechtli*

Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*

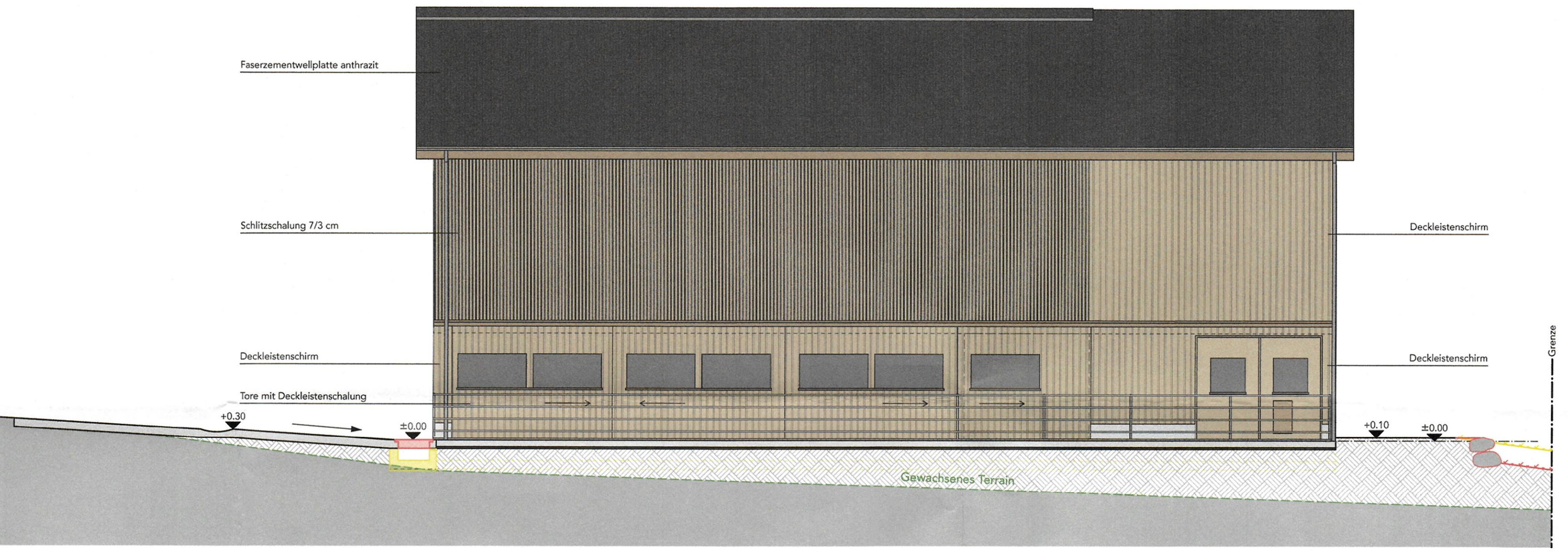
**Bestehend** (black square)  
**Neu** (red square)  
**Abbruch** (yellow square)

GST gestaltetes Terrain ±0.00  
 GWT gewachsenes Terrain ±0.00

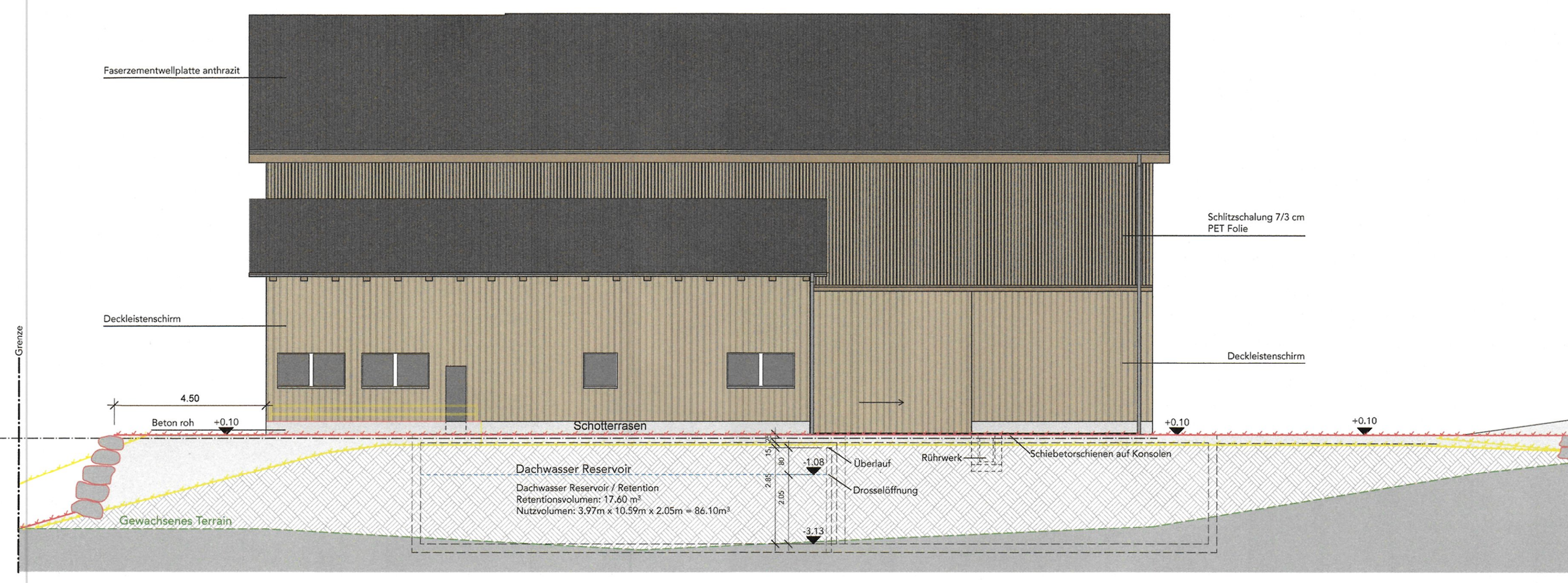
**Bauverwaltung Inneres Land AI**  
 Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2025  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

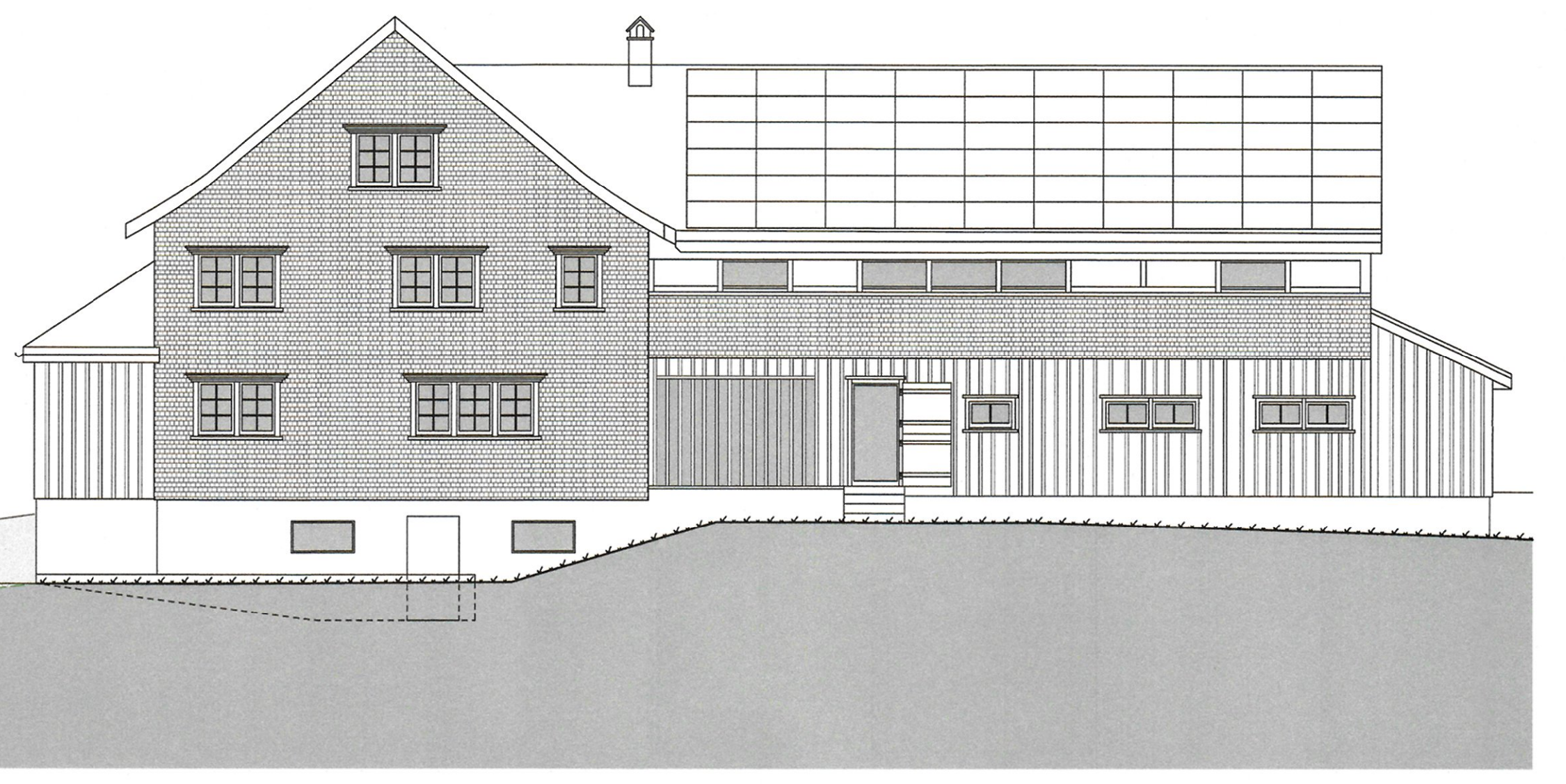
**Baubewilligung:**



Ostfassade



Westfassade



Bauherrschaft: Bernhard und Nicole Knechtle- Fritsche, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad  
 Bauvorhaben: Neubau Stall und Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung von Perma- Kultur- Produkten, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad

Plan: Fassaden u. Schnitt Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung Mst.: 1:100

Plan Nr.: 006 Datum erst: 12.12.2022 AZ Datum gedruckt: 27.04.26 Grösse: 105 / 59.4 Rev.: F 27.04.26

**Änderung an bewilligtem Projekt**

**Broger** ■ ■ ■  
 plant ausserhalb GmbH  
 Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone  
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

±0.00 = 921.64 m.ü.M

Trogen den, 27.04.26

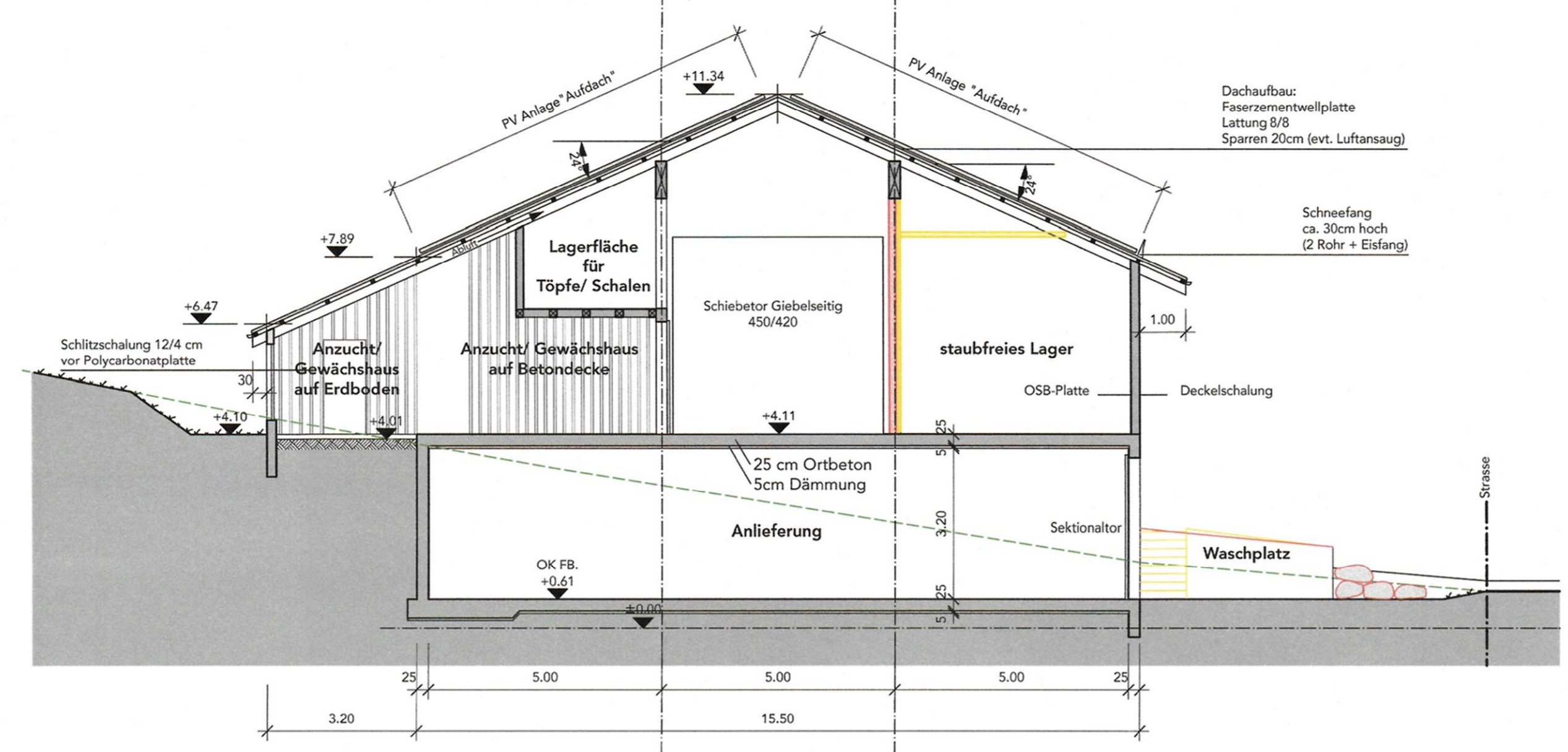
Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtle*

Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtle*

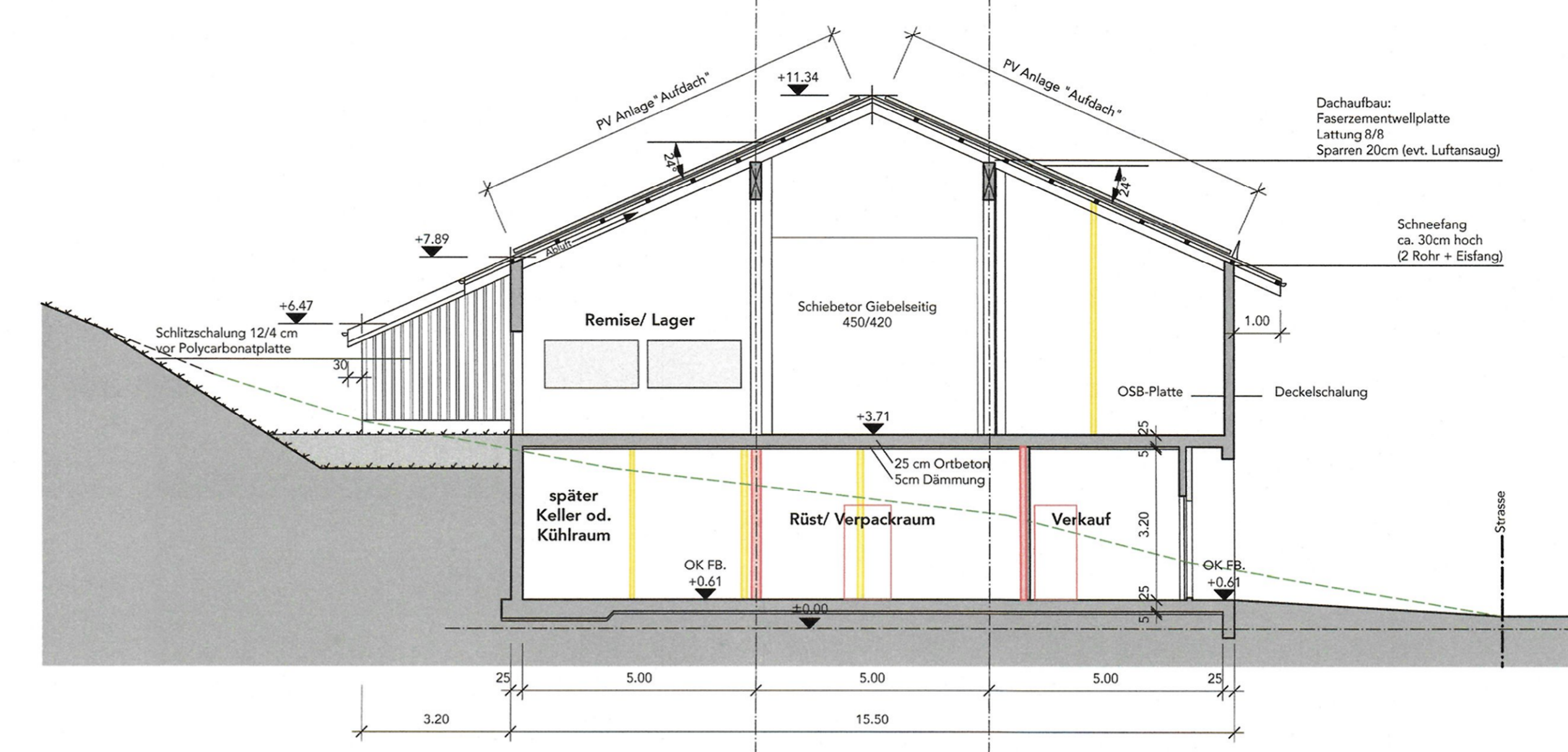
Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*



- Bestehend
  - Neu
  - Abbruch
  - GST gestaltetes Terrain ±0.00
  - GWT gewachsenes Terrain ±0.00
- Bauverwaltung Inneres Land AI**
- Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026
- Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!
- Baubewilligung:**



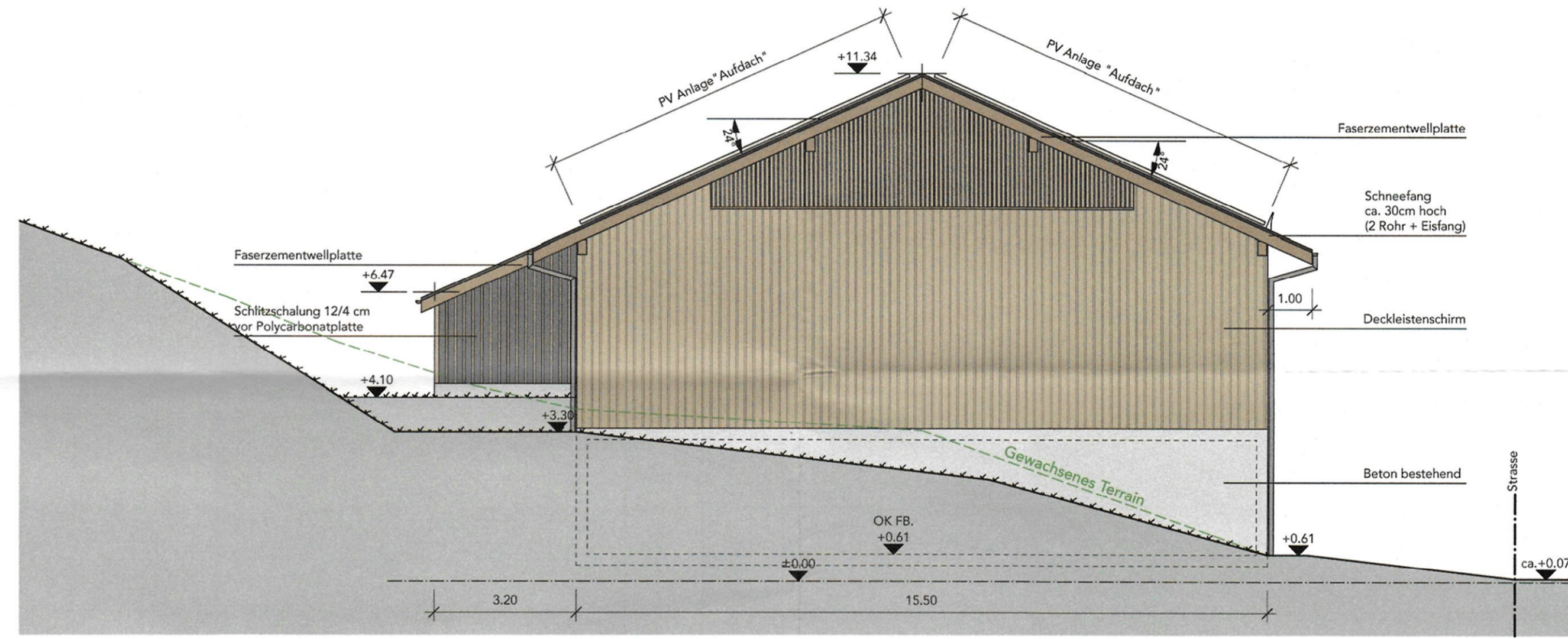
Schnitt A-A



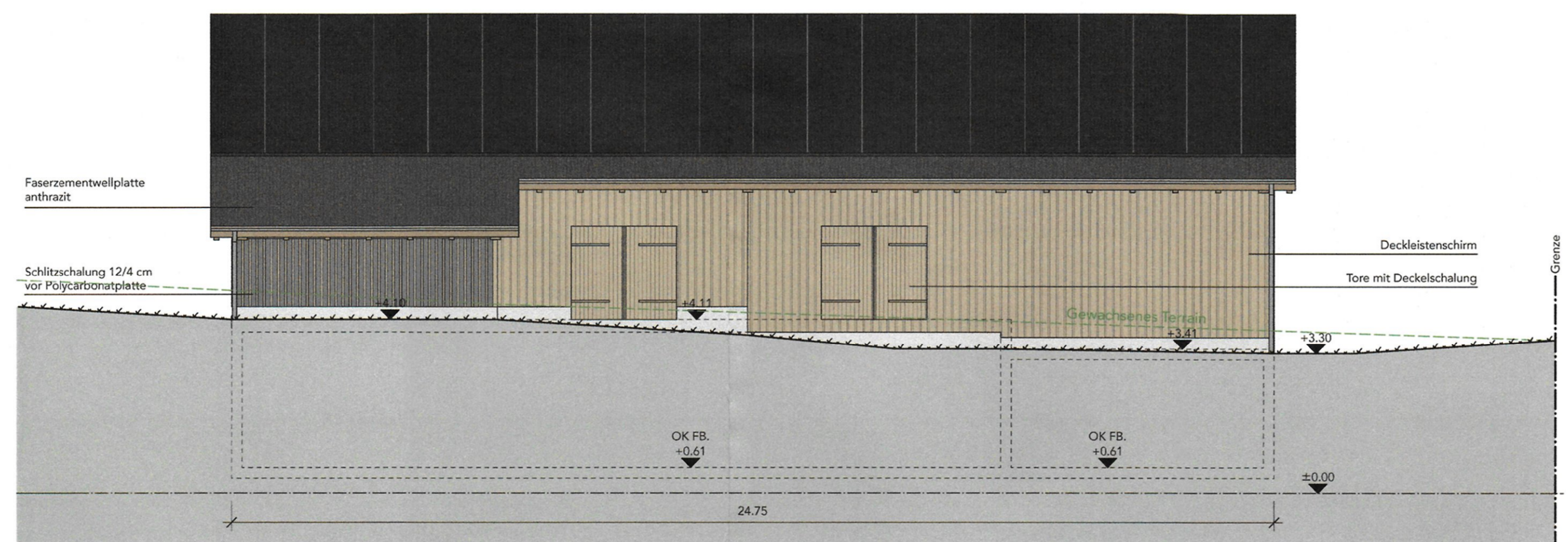
Schnitt B-B



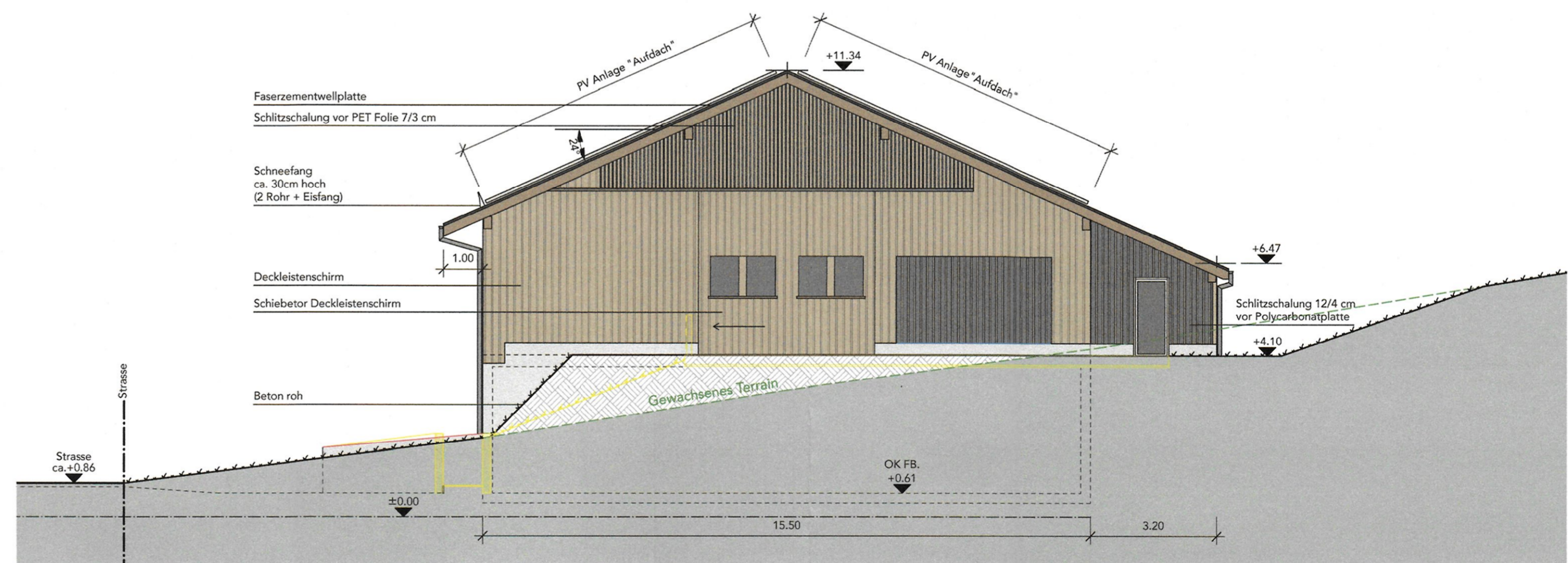
Westfassade



Nordfassade



Ostfassade



Südfassade

Bauherrschaft: Bernhard und Nicole Knechtle- Fritsche, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad  
 Bauvorhaben: Neubau Stall und Ökonomiegebäude für Verarbeitung und Lagerung von Perma- Kultur- Produkten, Leugangenstrasse 6, 9057 Weissbad

Plan: **Schnitt A-A/ B-B** Ökonomiegebäude für Tierhaltung Mst.: 1:100

Plan Nr.: 002 Datum erst.05.12.2022 AZ Datum gedruckt: 27.04.26 Grösse: 100 / 29.7 Rev.: I 27.04.26

**Änderung an bewilligtem Projekt**

**Broger** ■ ■ ■  
**plant ausserhalb GmbH**  
 Spezialbüro für das Bauen ausserhalb Bauzone  
 oberer Sand 1 9043 Trogen 079 638 72 65

±0.00 = 921.64 m.ü.M

Trogen den, 27.04.26

Bauherr: ..... Unterschrift: *N. Knechtle B. Fritsche*  
 Grundeigentümer: ..... Unterschrift: *N. Knechtle B. Fritsche*  
 Projektverfasser: ..... Unterschrift: *[Signature]*

**Bauverwaltung Inneres Land AI**  
 Bau Nr.: 2.2023.015\_01  
 Eingegangen: 04.05.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

**Baubewilligung:**

- Bestehend
- Neu
- Abbruch
- GST gestaltetes Terrain ±0.00
- GWT gewachsenes Terrain ±0.00

**Legende Umgebung**

- Kiesplatz
- Ort beton
- Terrainangleichung

