

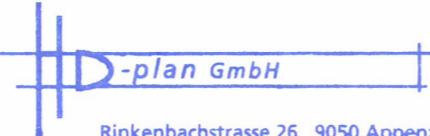
**Beilagen**

Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die [Wegleitung](#).
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
  - rot ⇒ neue Teile
  - gelb ⇒ abzubrechende Teile
  - schwarz ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

- Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)
- Grundrisse
- Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)
- Umgebungsplan
- Brandschutznachweis
- Kanalisationsplan
- Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema
- Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie
- Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m<sup>3</sup>
- Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)
- Lärnmachweis
- Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)
- Formular ['Gewässerschutz Landwirtschaft'](#)
- Formular ['Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)'](#)
- Formular ['Abbruch- und Entsorgungsweg'](#)
- Formular ['Energiedossier'](#)
- Gesuch ['Wärmeerzeugungs- und Tankanlage'](#)
- Gesuch ['Strassenaufbruch'](#)
- Gesuch um Ausnahmegenehmigung mit Begründung
- Gesuch um Erteilung einer Konzession
- Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a
- Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand
- Dispensation Schutzraum
- Projektgenehmigung Schutzraum
- .....



**HD-plan GmbH**  
 Rinckenbachstrasse 26 9050 Appenzell  
 Tel. 071 787 25 83 Fax 071 787 85 83  
 info@hd-plan.ch www.hd-plan.ch

<b>Ort, Datum</b>	<b>Unterschrift Gesuchsteller</b>
Appenzell, den 28.04.2026	<i>Emil Manser</i>
<b>Unterschrift Grundeigentümer</b>	<b>Unterschrift Projektverfasser</b>
<i>Emil Manser</i>	<i>René Rechsteiner</i>



**Bauverwaltung Inneres Land AI**

**Bau Nr.:** 5.2026.025  
**Eingegangen:** 30.04.2026  
**Anzeigen:** 12.05.2026  
**Einsprachefrist:** 01.06.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

**Baubewilligung:**

<b>Baugesuch</b>	(durch Baubewilligungsbehörde) Eingang Baubewilligung Baugesuchs-Nr. Bezirk Baugesuchs-Nr. Kantor Auflagefrist Bewilligt am		
<b>Standortbezirk</b> <input type="checkbox"/> Appenzell <input checked="" type="checkbox"/> Gonten <input type="checkbox"/> Schwende-Rüte <input type="checkbox"/> Oberegg <input type="checkbox"/> Schlatt-Haslen	<b>Gesuchsart</b> <input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch <input type="checkbox"/> Bauermittlung <input type="checkbox"/> nachträgliches Baugesuch <input type="checkbox"/> Projektänderung zu Baugesuchs-Nr. ....		
<b>Gesuchsteller</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		
Emil Manser Blumenrainstrasse 2, 9050 Appenzell 071 787 41 62			
<b>Grundeigentümer</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		
<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller			
<b>Projektverfasser</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		
<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller HD-Plan GmbH, René Rechsteiner Rinkenbach 26, 9050 Appenzell 071 788 40 12 / r.rechsteiner@hd-plan.ch			
<b>Bauleitung</b>	Name / Firma Adresse Telefon / E-Mail		
<input checked="" type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller			
<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> Umbau Scheune / Umgestaltung Parkierungsanlage			
<b>Baukosten</b> (ohne Land) Fr. 75'000.00 <b>Visiere</b> gestellt am .....			
<b>Lage des Bauvorhabens</b> (Adresse, Liegenschaft) Enggenhüttenstrasse 80, 9050 Appenzell			
Parzellen-Nr. 430	Zone(n) gemäss Zonenplan Landwirtschaft		
Baurechts-Nr. ....	Quartierplan .....		
Gebäude-Nr. 747	.....		
<b>Art des Bauvorhabens</b> (Mehrfachnennungen möglich)			
<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> Umbau / Erweiterung <input type="checkbox"/> Wiederaufbau      - bisherige Nutzung Stall für Tierhaltung <input checked="" type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Solaranlage      - künftige Nutzung Lagerraum <input type="checkbox"/> Reklame <input checked="" type="checkbox"/> andere Parkplätze			
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung .....		
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung .....		
<b>Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</b>			
Umbau der bestehenden Scheune ohne Fassadenänderung für Lagerraum. Umgestaltung der bestehenden Parkierungsanlage aus Sicherheitsgründen.			
<b>Material</b>	<b>Fassade</b>	<b>Fenster</b>	<b>Dach</b>
Farbe	.....	.....	.....

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

**Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb**

Direktzahlungsberechtigter Betrieb  
 Betriebsführung durch Gesuchsteller  
 Weiterführung des Betriebs gesichert durch .....

**Weitere Angaben zum Bauvorhaben**

Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs  
 - Art des Nebenbetriebs .....

Erstellung / Änderung einer Stallbaute  
 →Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen  
 Tierbestand wird verändert  
 →Formular 'Suisse Bilanz (Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz)' ausfüllen

Erstellung / Änderung von  Jauchegrube  Mistplatte  Laufhof  Siloanlage  
 →Formular 'Gewässerschutz Landwirtschaft' ausfüllen  
 →Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen

Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute  
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder .....  
 - Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte .....

Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 - Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 →Längs- und Querschnitte einreichen

---

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt  
 Gesuch betrifft:

bestehende Wohnbaute  
 am 1. Juli 1972 bereits bestanden  
 seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute  
 am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt  
 seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie  
 - Anzahl m<sup>3</sup> .....  
 →Längs- und Querschnitte einreichen

---

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform ..... Anzahl Angestellte .....

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen  
 Lärmverursachender Betrieb  
 Anzahl Betriebsstunden pro Tag ..... pro Woche .....  
 →evtl. Lärmnachweis einreichen

Verursachung von Luftschadstoffen  
 Geruchsbildung  
 Industrielle oder gewerbliche Abwässer  
 Kühlabwasser  
 Sonderabfälle

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

**Zufahrt**

Neue / geänderte Zufahrt über  
 Staatsstrasse  Bezirksstrasse  
 Privatstrasse →Bei neuer / geänderter Zufahrt Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a einreichen.

**Bestehende / Geplante Parkplätze**

Anzahl Aussenparkplätze .....11..... / .....14.....  
 Anzahl Garagenparkplätze .....0..... / .....0.....  
 Anzahl behindertengerechte Parkplätze .....0..... / .....1.....  
 mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen

**Behandlung des Meteorwassers**

Versickerung  Retention  
 Mischsystem  Trennsystem  
 Ableitung in Strassenkanalisation  
 Ableitung in Oberflächengewässer  
**Regenwassernutzung**  ja  nein

**Behandlung des Schmutzwassers**

Ableitung in öffentliche Kanalisation  
 Ableitung in Kleinkläranlage  
 Ableitung in Jauchegrube  
 Abtransport in ARA  Düngerverwertung  
 Autowaschplatz vorgesehen

**Trinkwasserversorgung**

öffentliche Wasserversorgung durch .....  
 andere (Quellen, etc.) .....

**Gewässer**

Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie)  
 Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser →Konzessionsgesuch einreichen  
 Baute in Grundwasserschutzzone / -areal

**Energie** (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet)

Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt  
 Der Energienachweis liegt bei  
 →Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular 'Energiedossier' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!  
 Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht

**Spezielle Bauten und Anlagen**

Lüftung  Klimaanlage  Kühlräume  Gewächshäuser  Heizungen im Freien  
 Beheizung von Freiluftbädern  Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen

**Wärmeerzeugung**

bisher ..... neu .....

→Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular 'Energiedossier' und Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage' einreichen.

Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen

**Stromversorgung** durch .....

**Lärm**

Das Bauvorhaben verursacht Lärm →evtl. Lärmnachweis einreichen  
 Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen →evtl. Lärmnachweis einreichen

**Kataster der belasteten Standorte**

Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist

**Naturgefahren**

Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich

**Wald**

Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt  
 Bauvorhaben liegt im Waldareal

**Natur- / Heimatschutz**

Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz)  
 Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht

Nicht betroffen

Nicht betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Vom Vorhaben betroffene Räume werden weder aktiv beheizt, gekühlt noch belüftet

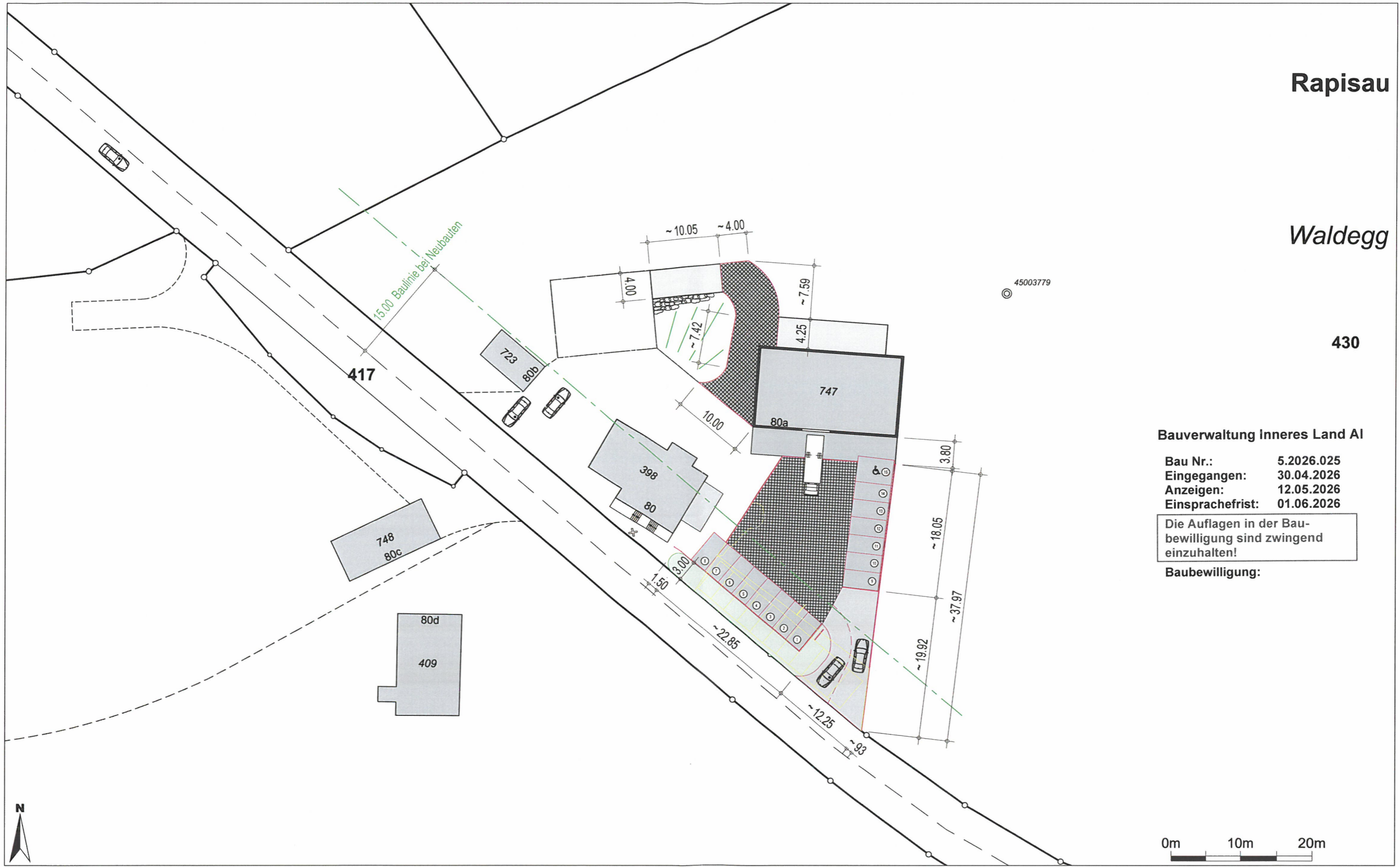
Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen

Nicht Betroffen



Rapisau

Waldegg

430

45003779

Bauverwaltung Inneres Land AI

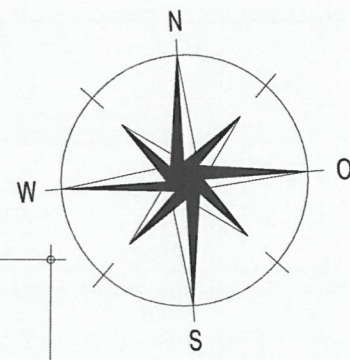
Bau Nr.: 5.2026.025  
 Eingegangen: 30.04.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Bau-  
 bewilligung sind zwingend  
 einzuhalten!

Baubewilligung:



Bestehende Zufahrt UG, Betonoberfläche



20.40

Bestehender Güllekasten, Betonoberfläche

Bestehender Vorplatz Teerbelag

11.50

Lagerraum

Lagerraum

Vorplatz Betonoberfläche

**Bauverwaltung Inneres Land AI**

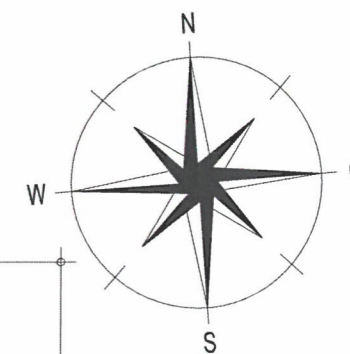
**Bau Nr.:** 5.2026.025  
**Eingegangen:** 30.04.2026  
**Anzeigen:** 12.05.2026  
**Einsprachefrist:** 01.06.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

**Baubewilligung:**

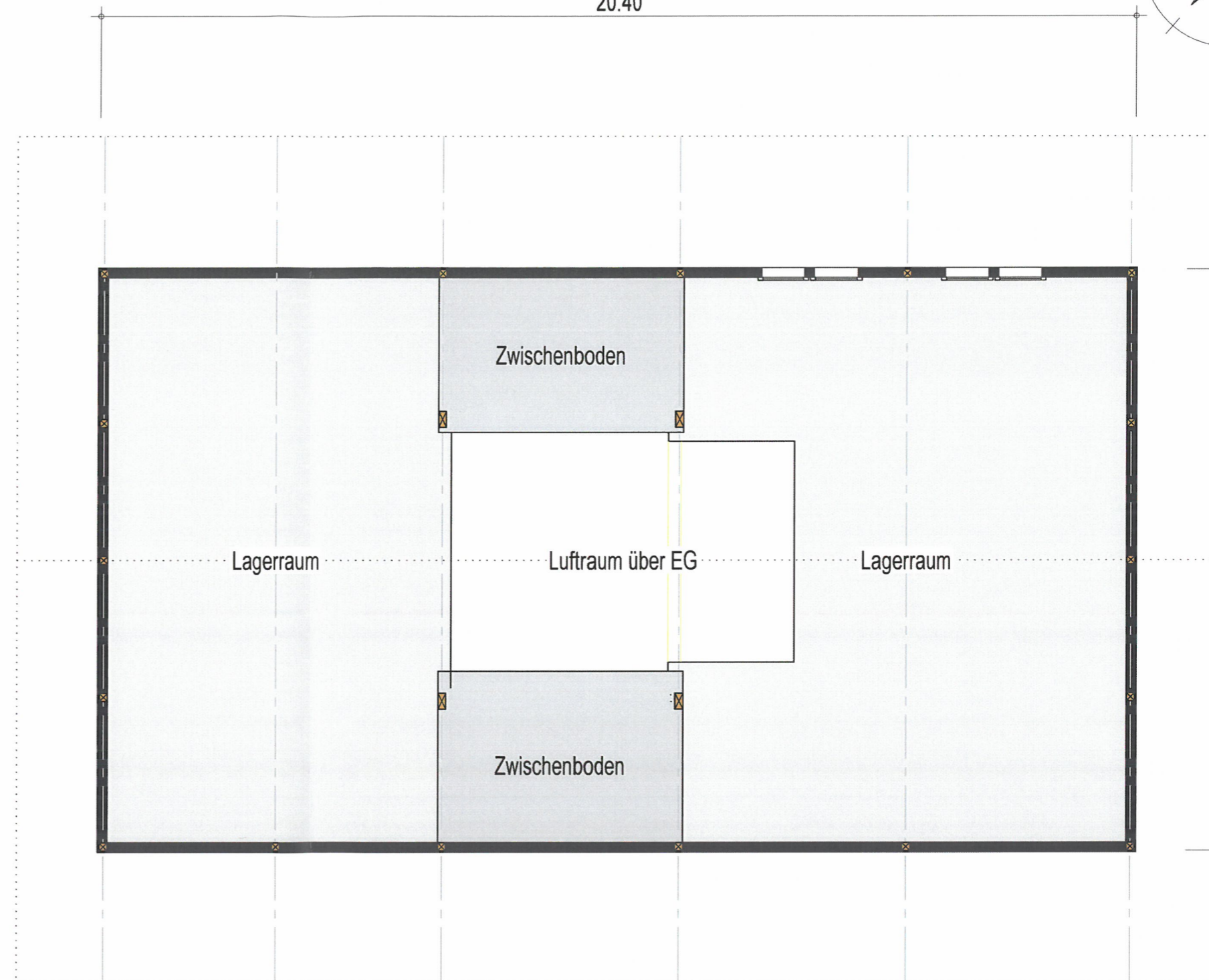
Gebäude Nr. 398  
80

Keine Fassadenänderung!



20.40

11.50



**Bauverwaltung Inneres Land AI**

Bau Nr.: 5.2026.025  
Eingegangen: 30.04.2026  
Anzeigen: 12.05.2026  
Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Bau-  
bewilligung sind zwingend  
einzuhalten!

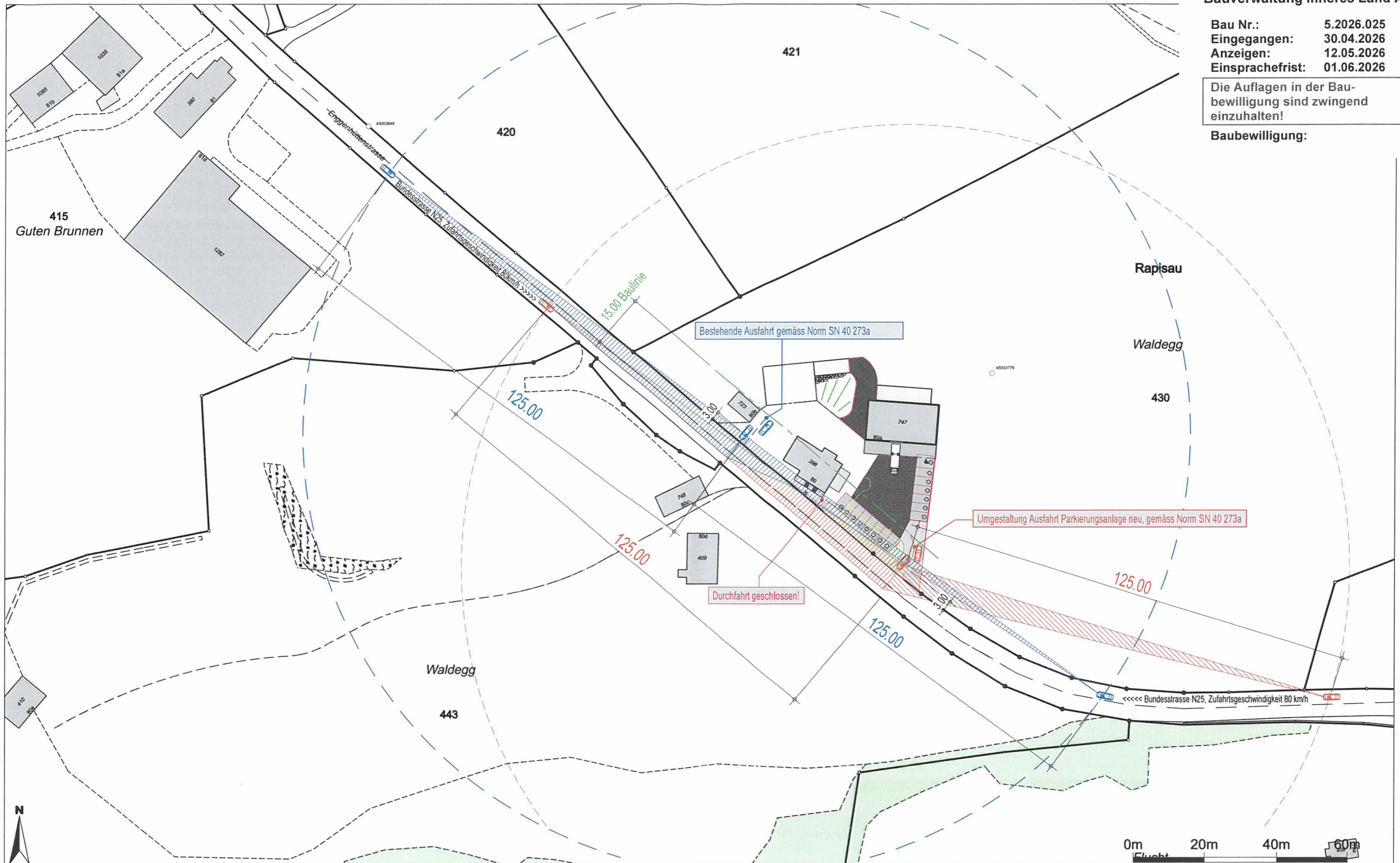
Baubewilligung:

Keine Fassadenänderung!

Bau Nr.: 5.2026.025  
 Eingegangen: 30.04.2026  
 Anzeigen: 12.05.2026  
 Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Baubewilligung sind zwingend einzuhalten!

Baubewilligung:





Fotoansicht Norden



Fotoansicht Ost



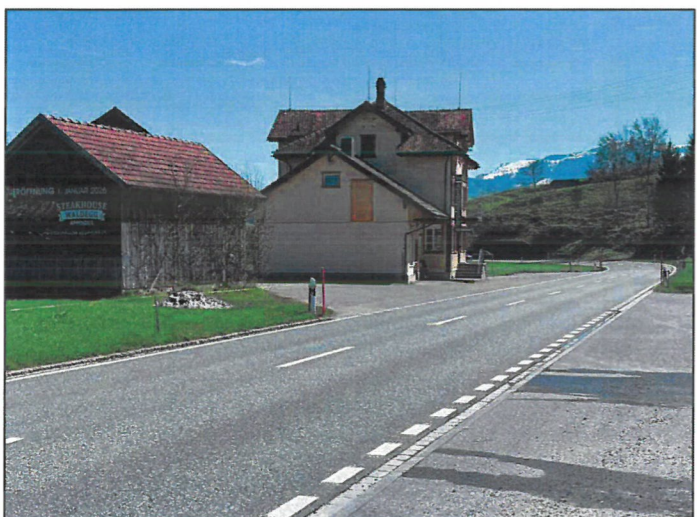
Fotoansicht Süd



Fotoansicht West



Fotoansicht, Fahrtrichtung von Enggenhütten



Fotoansicht, Fahrtrichtung von Appenzell



Objekt

# Umbau Scheune / Umgest. Parkierungsanlage Enggenhüttenstrasse 80

Bauverwaltung Inneres Land AI

## 9050 Appenzell

Bau Nr.: 5.2026.025  
Eingegangen: 30.04.2026  
Anzeigen: 12.05.2026  
Einsprachefrist: 01.06.2026

Die Auflagen in der Bau-  
bewilligung sind zwingend  
einzuhalten!

Baubewilligung:

Bauherrschaft

## Emil Manser Blumenrainstrasse 2 9050 Appenzell

Architekt



HD-Plan GmbH, Rinkenbach 26, 9050 Appenzell

Tel. 071 788 40 10 Fax 071 788 40 20 info@hd-plan.ch www.hd-plan.ch

## Eingabeplan Nr. 226113-1

Bemerkung zu Plandarstellungen:

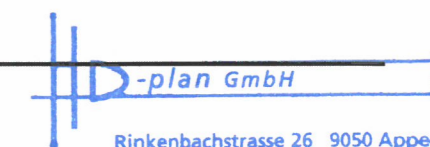
■ = Bestehend    ■ = Abbruch    ■ = Neu

Die Bauherrschaft:

*Emil Manser*

Der Planer:

*Rene Redskine*



Rinkenbachstrasse 26 9050 Appenzell  
Tel. 071 787 25 83 Fax 071 787 85 83  
info@hd-plan.ch www.hd-plan.ch